

Bjørn Steinbakk (45282423)

Øvre Varåsen 50

5210 Os

28/5 2014

Lindås kommune.

Sender inn førespurnad om makeskifte av små utmarksområde på Ostereidet. Dette makeskiftet vart sett i gang i 1982, men vart av ein eller annan grunn ikkje fullført. Dei impliserte ønskjer å få orden i dette nå.

Eg har hatt kontakt med Sverre Solberg og Eli Bjørklid i førebuingane av saka. Dersom det er mogleg, kunne eg tenkja meg at Sverre Solberg vart sakshandsamar. Han stod for oppmålinga i 1982! Han er og inne i saka etter ein del kontakt på både mail og telefon.

Vh Bjørn Steinbakk

Bjørn Steinbakk

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12. 06. 2014	
Ark. sakstitt	Leiar
Sakstitt	Tilgjengelege

Til kommune: Lindås		☐ Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m ☐ Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 ☒ Rekvisisjon av oppmålingsforretning Journalføring/stempel:				
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)				
Eigedom(ar)	Gnr: 235 Bnr: 1 Fnr: Snr:					
	Gnr: 234 Bnr: 41 Fnr: Snr:					
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: ☐ A Ny grunneigedom ☐ B Ny festegrunn over 10 år ☒ C Arealoverføring ☐ D Nytt jordsameige ☐ E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk)				
Deling i samsvar med: ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Anna:						
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	☐ Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) ☒ Samanslåing (MI. § 18) ☐ Føring av referanse til eksisterande grense, (MI, § 19) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) ☐ Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) ☐ Registrering av samla eigedom (MI. § 20)					
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: ☒ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Jordsameige ☐ Festegrunn ☒ Arealoverføring Må fyllest ut dersom alternativ B eller C er ønskt: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; padding: 2px; vertical-align: top;"> A) ☒ Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) </td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; padding: 2px; vertical-align: top;"> B) ☐ Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) </td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; padding: 2px; vertical-align: top;"> C) ☐ Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) </td> </tr> </table> For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: ☐ Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) ☐ Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) ☒ Grensejustering (MI. § 16) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			A) ☒ Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) ☐ Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) ☐ Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
A) ☒ Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) ☐ Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) ☐ Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	266	Utmark		Dødsboet etter Anna Rutbedal Veg
2	13,3	Fritidseig.d.		
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	☐ Sjølvstendig brukseining ☐ Tilleggsareal til		GNR: BNR: FNR: SNR:	
	☐ Bustadhus ☐ Offentleg verksemd ☐ Offentleg friluftsområde			
	☒ Fritidshus ☐ Landbruk/Fiske ☐ Offentleg veg			
	☐ Industri/Bergverk ☐ Naturvern ☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg			
	☐ Ny avkjørsel frå offentleg veg ☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	☐ Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) ☐ Søknad om avkjørselsløyve (vedlagt) ☐ Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument			
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	☐ Offentleg vassverk ☐ Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved			
	☐ Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	☐ Offentleg avlaupsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg		Beskriv:	
	☐ Privat fellesanlegg			
	☐ Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) ☐ Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) ☐ Avlaup sikra ifølge			
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				☐
Kart og situasjonsplanar				☒
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				☒
Private servituttar				☐
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				☐
Andre avtalar, dokumentasjon				☐
Andre vedlegg				☒
				☐

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Kan nyttast til utfyllande merknader:			
Under forhandlingar om vegutbygging i 1982 lagde partane Olav Heltveit og Harald Rutledal ein avtale om dette makeskiftet. Kommunale dokument som ligg ved viser dette. Av ein eller annan grunn vart skiftet aldri formelt gjennomført. Dette vart me merksam på i forbindelse med sal av hytta. Me ønskjer å få makeskiftet gjennomført nå. Etter avtalen skal hytta ha rett til å bruka vegen. Dødsbuet etter Anna Rutledal v. Bjørn Steinbakk, tar på seg dei økonomiske utlegga i samband med skiftet. For sikkerheits skyld har me og bedt Hans Petter Eide, grunneigar til den eigedomen hyttetomta vart skilt ut frå, om og å skriva under.			

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)

Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følger som eige vedlegg.
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Bjørn Steinbakk		Øvre Varåsen 50		ANNA E. HELTVEIT			
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
234/41		Eigar		235/1		Eigar	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
OS	28/5-2014	Bjørn Steinbakk		Osterud	9/6-2014	A. E. Heltveit	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
OLAV RUTLEDAL				HANS PETER EIDE			
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
234/41		Eigar		234/1		Nabo	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
OS	28.05.2014	Olav Rutledal		Osterud	9.06.2014	Hans Petter Eide	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
ELI STEINBAKK		ØVRE VARÅSEN 50					
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
234/41		Eigar					
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
OS	28.5.14	Eli Steinbakk					
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	