

14/4978



Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 06. 2014	
Ark. saksnr.	Løpnr.
Saksnr.	Følgende sak

Tjuvikveien 4
5108 Hordvik
Telefon 55 19 10 01
Telefax 55 19 14 10
Mobiltelefon 900 71 490
E-post: s-hallgr@online.no
Foretaksregisteret NO 956 583 381 MVA

Dato: 13.6.2014

Prosj.nr.

Deres ref.

G.nr. 137 Br.nr 351 ALVER. SØKNAD OM RAMMETILLATELES OPPFØRING AV CONTAINERGARASJE.

I oppdrag for Lindås kommune, Teknisk Drift har undertegnede ivaretatt prosjektering av ny containergarasje tilknyttet eksisterende avløpsrenseanlegg Ikenberget II.

Lindås Tomteselskap a.s. står som formell hjemmelsinnehaver for eiendommen og det foreligger fullmakt fra Tomteselskapet til undertegnede for å ivareta søkerfunksjon.

Tiltaket er plassert i umiddelbar tilknytning til eksisterende renseanlegg og vil derved måtte plasseres i strid med arealformål i eksisterende reguleringsplan og innefor funksjonell strandsone/juridisk byggegrense. I brev av 26.5.-14, supplert med tilleggsopplysninger i brev av 13.6.-14 er det søkt dispensasjon for ovenfor nevnte forhold.

Tiltaket og dispensasjonssøknaden er nabovarslet i 26.05.-14. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket fra varslete grunneiere, konf. vedlegg.

Det vedlegges plantegning, tegning nr 130379-1 datert 14.04-14, og fasade tegninger, tegning 130379-2A datert 14.04-14, revidert 23.05.-14.

På vegne av Lindås kommune, Teknisk drift søkes herved rammetillatelse for etablering av ny containergarasje ved eksisterende renseanlegg slik dette framgår av søknadens vedlegg.

Vi hører gjerne fra Dem dersom De har spørsmål tilknyttet tiltaket.

Med vennlig hilsen

Stein Hallgren

Kopi til
Lindås kommune, Teknisk Drift
v/Harald Holmedal



SØK
PRO
KPR
KUT

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder		Gnr. 137	Bnr. 351	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	
Eiendom/ byggested	Adresse Brørakastet					Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
	Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Container garasje		Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginn			
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)					<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år		<input type="checkbox"/> Arealoverføring		

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke rele
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 -	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket				Tiltakshaver	
Foretak ING. S. HALLGREN VVA-PLANLEGGING AS		Org.nr. 956583381		Navn Lindås kommune, Teknisk Drift	
Adresse Tjuvikveien 4				Adresse Kvernhusmyrane 20	
Postnr. 5108	Poststed HORDVIK	Telefon 55191001	Mobiltelefon 90071490	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson Ing. Stein Hallgren			Eventuelt organisasjonsnummer 935084733	Telefon (dagtid) 56375676	
E-post s-hallgr@online.no			E-post hoh@lindas.kommune.no		
Dato 16.06.2014	Underskrift <i>Ing. Stein Hallgren</i>			Dato 16.06.2014	Underskrift <i>Harald Holmedal</i>
Gjentas med blokkbokstaver STEIN HALLGREN			Gjentas med blokkbokstaver HARALD HOLMEDAL		

Vedlegg nr.

A-1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	351					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Brørakastet			5911	ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg <input type="checkbox"/>

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan 1263-200202 IKENBERET DEL AV BR.NR 137						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Offentlig formål						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+		
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	=		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	-	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²		
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	=	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						

Vedlegg nr.

D -

Vedlegg nr.

D -

Vedlegg nr.

D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode E Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:

Ja Nei

Søkes det om slik innretning installert?:

Ja Nei

Hvis ja, sett X

Heis Trappeheis
 Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau