

---

**Fra:** Terje Seim <terje@seimbygg.no>  
**Sendt:** mandag 15. mai 2017 15.05  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Kopi:** Siril Therese Sylta; Ingrid Bjørge Pedersen  
**Emne:** Løyve til tilbygg 153/11 Valle 5912 Seim  
**Vedlegg:** E-1.pdf; Situasjonsplan 15311.pdf; E-3.pdf; PastedGraphic-1.tiff

Hei

Vi har fått løyve til tilbygg i denne saken.  
Når vi nå går igjennom saken så viser det at vi har sendt inn 2 alternative tegninger...

Vi lurere på om det er mulig å bygge etter det tegningene med størst mål.  
Disse tegningene merket E-3 er de som er brukt i nabovarsel og som Rørlegger har fått godkjent i rørlegger melding.

Hytten får da et tilbygg på 28,3m<sup>2</sup> og ikke 19,1m<sup>2</sup> som i løyve.  
Tomten er avsatt til fritids bolig og vi utnytter den ved søknad med 1,63%. Ved ønsket endring på 9,2m<sup>2</sup> blir utnytting på 1,78% noe som er langt under tillatte 20%.  
Hytten blir ikke over 200m<sup>2</sup>, ikke over 6m gesims og 9m møne høyde.  
Utvidelsen er kun på egen grunn og mer en 4m fra Nabo.

Vi lurere på om vi kan bygge etter E-3 Tegninger og sende inn endrings melding ved søknad om ferdig attest?

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

tlf 930 04 156  
[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)