

14/5366.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.  
 Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	159	5915 HJELMÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
837152062	55199600	firmapost@nilsenogandersen.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	837152062	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
John Erik Nilsen	93434350	93434350	firmapost@nilsenogandersen.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

I stedet for tiltenkt kote +30 moh iht. reguleringsplan ønskes hus oppført som hustype1 med kote +31 moh (1 meter høyere enn plan). Ansvarlig søker mener pga terrenget og den bratte tomtens topografi vil en heving med 1 meter vil huset få en mer naturlig tilpasning til terrenget. Mener derfor at fordelene er større enn ulempene og håper fagetaten deler vårt syn i saken

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Leiknes Midtgård Gnr196, Bnr 4

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	745,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	745,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	186,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	118,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	54,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	172,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	23,14
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	118,40	226,30	54,00	280,30	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	18,00	18,00	0	0	0
Sum	118,40	226,30	36,00	262,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	gjenpart_nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	sit_plan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FAS-1	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FAS-2	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	UETG	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Loft	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	SNT	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	SØKNAD_ANSVAR_UAV	Ettersendes per post
Annet	Q	SØKNAD_PÅKOBLING_VA	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring_VVA	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring_Hjemmelshaver	Ettersendes per post
Annet	Q	Profil	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet

Q

Følgerev

Ettersendes per  
post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 13.06.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver