
Fra: Postmottak Lindås
Sendt: 19. mai 2017 08:32
Til: Harald Solheim
Emne: VS: Oppretting av feil i matrikkel / grunnbok

Fra: eva [<mailto:eva.styve@hotmail.com>]
Sendt: 19. mai 2017 01:33
Til: Postmottak Lindås
Emne: Oppretting av feil i matrikkel / grunnbok

Lindås kommune
Postmottak

Retting av matrikkel og grunnbok

Hjelmås 18.05.2017

Gjelder feste [i felleseie](#) av grnr 202, brnr 1 + 2 + 3 + 4, Hjelmås i Lindås kommune.

Vi ser av grunnbok og matrikkel at Arild Myhr sitt hus i Hillesvåg, Leknesvegen 257, er nevnt som

grnr 1, feste nr 4 i matrikkel og grunnbok. Dette er feil. Bygningen ligger på samme feste som Hillesvåg Ullvarefabrikk, altså feste nr 3 på grnr 202, felleseie for bruk 1+2+3+4.

Etter telefon med Statens Kartverk, Tinglysingen, ser saksbehandler der at det her er gjort en feil, og de kan ikke finne noen dokumentasjon på at bygget står på annet feste enn Hillesvåg Ullvarefabrikk. Det er innlysende at det er en feil, for brnr 1 eier ikke der bygget ligger, og brnr 1 har heller ikke noe feste nr 4. (Bruk 1 har del av felleseiet + tilstøtende grunneiendom).

Vi sender som vedlegg kopiutdrag av tidligere skjøter for aktuelle hus. Disse viser uten tvil at huset ligger under samme festenr som fabrikk, ikke eget festenr. Dette samstemmer også med arvefestekontrakten. Hverken Statens Kartverk eller grunneierne har dokumentasjon på / eller grunnlag for at huset har eget festenr. Det er på Nordhordlandskart lagt inn en form for eiendomsgrense rundt aktuelle hus, vi kan ikke se at det er grunnlag for dette, dette er ikke en egen tomt. Da huset ble solgt til Arild Myhr fra Ullvarefabrikken ble det gitt beskjed fra eier av grnr 202/1 om disse forholdene til saksbehandler på Tinghuset i Bergen, da han ble bedt om å signere, uten at det ble tatt hensyn til opplysningen. Det er altså kun 1 signatur, ikke 4 som det skulle vært.

Skjøte dagboknr 2010 – 1948:



Skjøte dagboknr 3006 – 1947:

Vi regner med at kommunen, og evt festerne i Hillesvåg / dagens eiere av Hillesvåg Ullvarefabrikk, kan, om nødvendig, skaffe til veie disse dokumentene i full tekst. Det er nå en reguleringsplan i arbeid over området, og kommunen v/ Tommy Veland har presisert at eiendomsforholdene i området er uklare, og at dette bør rettes opp. Dette er en del av det som må klareres. Ifølge Statens Kartverk er det Lindås Kommune som må rette opp feilen, blant annet derfor sender vi nå dette til kommunen. Vi ønsker tilbakemelding til alle 4 grunneiere.

Med vennlig hilsen Eva og Geir Styve, medeiere i fellestykket i Hillesvåg, eiere av grnr 202/3