

Q-2

## Erklæring

Fløssvika utvikling AS, som eier av gnr.196, bnr. 4 og bnr 141 og gnr. 195, bnr. 235 og bnr.172 i Lindås, (heretter FU), org.nr 999 005 136 erklærer at eiendommer oppført i tabell har rett til å knyttes seg til de kommunaltekniske anlegg (vei, vann og avløpsledninger) som er opparbeidet av FU over eiendommene gnr. 196, bnr. 141 og bnr. 4 og gnr. 195, bnr. 235 i Lindås (1263).

Omtalte eiendommer har betalt dekningsbidrag for tilknytning som del av oppgjør for respektive tomter i hht. kjøpekontrakt.

Gårdsnummer	Bruksnummer
196	135, 136, 137, 138, 139
196	144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163
196	165
196	169
196	170

Eiendommene omtalt over er, sammen med øvrige brukere, solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av private fellesanlegg.

Fløssvika utvikling AS. org.nr. 999 005 136, har krav på refusjonsbeløpet dersom nye eiendommer tilknyttes anlegget.

Denne erklæringen kan tinglyses på gnr. 196, bnr. 4 og bnr. 141 og gnr. 195, bnr. 235 i Lindås (1263).

Meland.....<sup>26/6</sup>.....2013



Kåre Romarheim  
styreleder

  
Johnny Gangsø  
daglig leder



BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as



Sandviksveien 163 A

5035 BERGEN

Telefon 55 19 96 00

Faks 55 19 96 01

[firmapost@nilsenogandersen.no](mailto:firmapost@nilsenogandersen.no)

[www.nilsenogandersen.no](http://www.nilsenogandersen.no)

No. 837 152 062 mva.

Lindås Kommune  
Etat for byggeplaner

5914 ISDALSTØ

Deres referanse:


Vår referanse: John Erik Nilsen

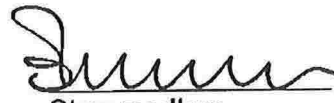
**AD. Søknad på Midtgård – Leiknes, Bolig.**

I forbindelse med søknad om tiltak på eiendommen(e) på Midtgård – Leiknes, Gnr. 196, Bnr 157, 158, 159 og 161 der **MESTERSALG BERGEN AS** med Org.nr. 977103800 er hjemmelshaver.

Dette brev med signatur fra styrets leder og et styremedlem i felleskap bekrefter at **Byggefirma Nilsen & Andersen AS** med org.nr. 837 152 062 kan søke om tiltak på oppgitte eiendommer i Lindås Kommune.

Bergen 16.oktober.2013

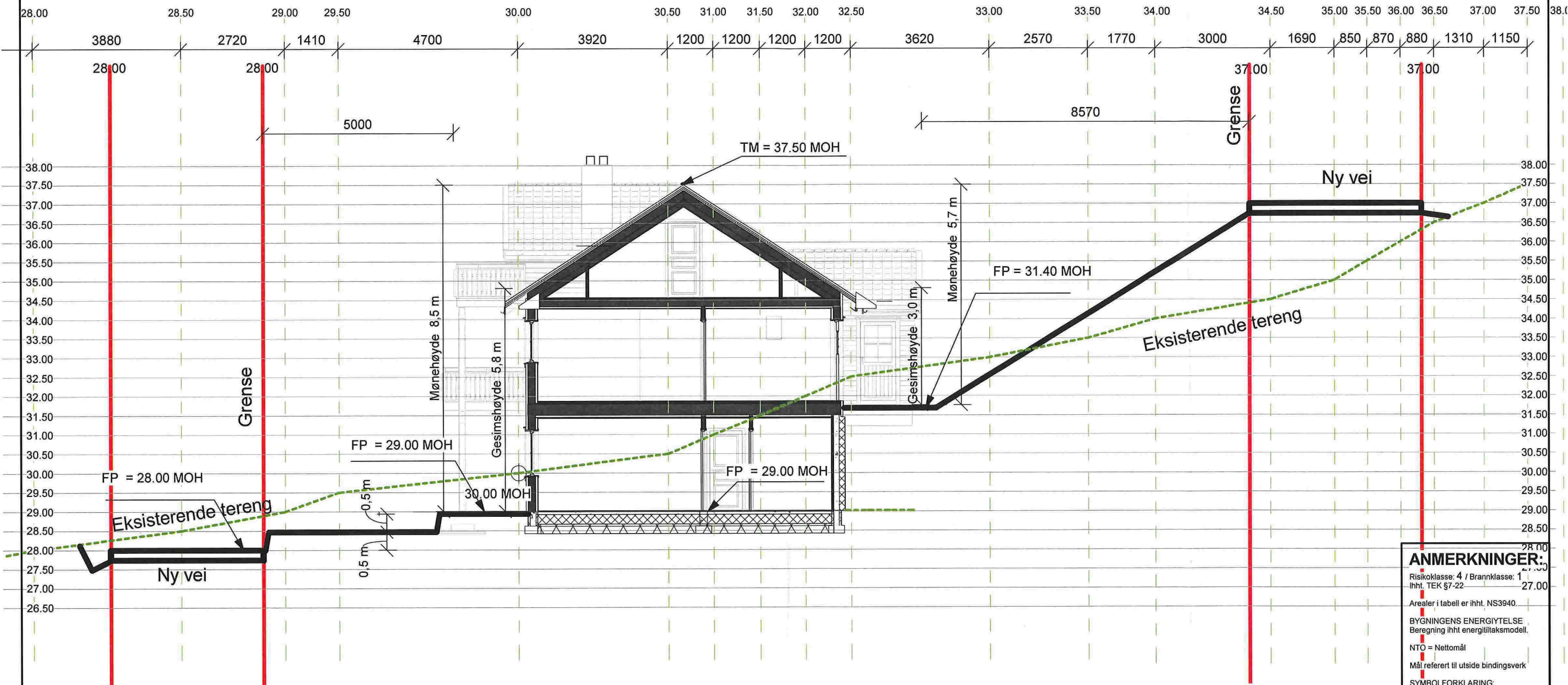
  
Styrets leder  
BERGE HEGGERTVEIT

  
Styremedlem.  
ERIK FAUSA OLSEN

**MESTERHUS**

[www.mesternus.no](http://www.mesternus.no)

Q-4



**ANMERKNINGER:**  
 Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1  
 iht. TEK §7-22  
 Arealer i tabell er iht. NS3940.  
 BYGNINGENS ENERGIYTTELSE  
 Beregning iht energitiltaksmodell.  
 NTO = Nettomål  
 Mål referert til utside bindingsverk  
 SYMBOLFORKLARING:  
 ⊕ Kolehøyde  
 ? Høydenivå  
 - - - - Eksisterende terreng  
 - - - - Planert terreng

REV.	DATO:	REVISJON:	SIGN:
		Kunde revisjon	

BYGGEFIRMA  
**Nilsen & Andersen as**  
**MESTERHUS**

TILTAKSHAVER:	
BYGGEPLASS:	Midtgård-Leknes
G.nr/B.nr:	196/158
KOMMUNE:	LINDÅS
Utarbeidet av: Byggefirma Nilsen & Andersen AS Salhusvegen 55 5131 NYBORG firmapost@nilsenogandersen.no www.nilsenogandersen.no	

TEGN, INNHOLD:		TILTAKSART:	MÅL:
Tereng profil Snitt A-A 1		Enebolig	1 : 100
PROSJEKT: <b>Grete Tomt 15</b>			
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR. / TEGN.NR.:
SB	29.02.2014	SB	1136 / 01a





BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as



Sandviksveien 163a

5035 Bergen

Telefon 55 19 96 00

Faks 55 19 96 01

[firmapost@nilsenogandersen.no](mailto:firmapost@nilsenogandersen.no)

[www.nilsenogandersen.no](http://www.nilsenogandersen.no)

No. 837 152 062 mva.

Lindås kommune  
Byggesaksavdeling  
Kvernhusmyrane20  
5914 Knarvik

Bergen, 12.06.14

### **Følgerev byggesak Midtgård Leiknes, Gnr: 196, Bnr: 158**

Vedlagt følger byggesøknad om enebolig og nødvendige terrengtilpasninger på Leiknes Midtgård. Tiltaket vurderes i tiltaksklasse I. Det søkes som Ettrinnsøknad med dispensasjon ift. plankravet. Garasje er også illustrert vist på kart/planer men søkes ikke om i denne søknad.

Ansvarlig SØK for hele tiltaket og ansvarsfunksjonen prosjekterende utførende for bygninger og installasjoner er Byggefirma Nilsen & Andersen AS.

Ansvarlig for uavhengig kontroll av tiltak er Byggmester Karsten Strand AS

Byggefirma Nilsen & Andersen AS har sentral godkjenning innenfor ansvarsområde, Nødvendig søknader om ansvarsrett og samsvarserklæringer er vedlagt.

Tiltak er nabovarslet og ingen bemerkninger.

### **Vedr. tiltak**

Hus oppføres med underetg, hoved etg og loft. Det er påkrevd 2 stk parkering til hver enhet. Viser til utenomhusplan vedlagt der det synliggjøres 2 parkeringer i fremtidig garasje på nordre del av tomt og 2 stk på søndre del av tomt.

### **Estetikk**

Huset oppføres som hustype1 iht. reguleringsplan med underetg+1. etg +loft.

Huset bygges i tradisjonell stil med saltak og takvinkel på 33 grader. Utvendig fasade i liggende trekledning og takstein på tak. Tilsvarende byggeskikk ellers i området passer således etter ansvarlig søkers mening naturlig inni det eksisterende bomiljøet.

Og ihht. Lindås kommunes veileder for 5+5 Prinsipp

Høyde på tiltak ligger på ferdig planert 29 moh og topp møne på kote 37,5 moh.

### **Utenomhus**

Utnyttelsesgrad for tomt er avsatt i plan til 25% BYA.

Aktuell tomt er 775,0 m<sup>2</sup>. Følgende regnestykke ligger til grunn

BYA bolig+ BYA Park. = 120,2+ 39,7+36 = 195,9 m<sup>2</sup>

195,9 / 784,3 m<sup>2</sup> x 100% = 24,9%



BYGGEFIRMA

**Nilsen & Andersen as**



**Sandviksveien 163a**

**5035 Bergen**

**Telefon 55 19 96 00**

**Faks 55 19 96 01**

**[firmapost@nilsenogandersen.no](mailto:firmapost@nilsenogandersen.no)**

**[www.nilsenogandersen.no](http://www.nilsenogandersen.no)**

**No. 837 152 062 mva.**

### Avkjørsel

Avkjørsel tenkt som vist på situasjonskart. En vil da kunne få en fri avkjørsel med god sikt. All manøvrering av biler vil kunne utføres på egen tomt.

Det vedlegges søknad tillatelse til å benytte vei fra Fløssvika Utvikling AS. Avkjørsel mot offentlig skal være ivaretatt i reguleringsfase.

### Hjemmelsforhold

Eiendom er på nåværende tidspunkt ikke endelig overskjøtet til tiltakshaver. Vedlagt denne søknad ligger erklæring på at søknadsarbeid kan utføres med samtykke fra nåværende hjemmelshaver.

Alle spørsmål i saken bes rettet mot undertegnede

For

Byggefirma Nilsen & Andersen AS

*Torbjørn L. Andersen*

TORBJØRN LERPOLD ANDERSEN

Ingeniør

Tlf: 982 35 027