

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

22.05.2017

Redegjørelse av sikkerheten for uteområder Langheiane B7 188/770, 771 mfl. I forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse bygg B Lonshaugen.

Det følgende skal redegjøre for at sikkerhetsnivået er ivarettatt ved søknad om midlertidig brukstillatelse og identifisere det gjenstående arbeidet.

Med sikkerhet menes at kravene i lov og forskrift samt konkrete pålegg fra kommunen om kontroll, er ivarettatt.

Ansvarlig søker har innhentet samsvarserklæringer og kontrollerklæringer fra alle utførende i forbindelse med denne søknaden. Sluttrapport for avfall og kvittering for overlevert FVD dokumentasjon vil bli oversendt ved anmodning om ferdiggattest.

Boligprosjektet er oppdelt i tre bygg der ene, bygg A er innflyttet, og bygg B skal innflyttes etter at søknaden om midlertidig brukstillatelse er godkjent.

Søknad om ferdiggattest vil bli sendt så snart alle bygg er ferdigstilt, planlagt i løpet av 2017, og anlegget for øvrig er ferdigstilt.

Grunnlaget for redegjørelsen er å vise våre sikringsplaner siden Lonshaugen har tre bygg som på en felles garasje. Samt sikre adkomsten til felles leik 2.

Utearealene blir avdelt med bygge gjerde som vist på vedlegg 1.

Vi setter opp byggegjerde mot Erstad & Lekven sin utbygging på tomt 188/769. Videre så har vi valgt å sikre Lonshaugen bygg C med bygge gjerde rund bygget samt tilhørende uteområde. Vi vil ferdigstille fasaden og taket på bygg C. Dette medfører at vi sikrer uteområdet mellom bygg B og bygg C for kunder.

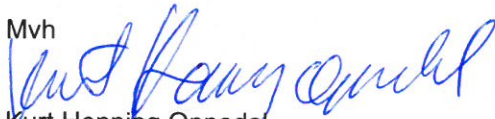
Felles garasje er ferdigstilt i sin helhet med tilhørende boder. Rømningsveier fra garasje er ivaretatt. Se vedlegg 2.

Orion Prosjekt AS mener at vi med disse grepene har sikret både beboere og arbeidere på en forsvarlig måte.
Uteområde vil være ferdigstilt med de kvaliteter som er beskrevet.

Brannsikkerheten er ivaretatt ved at utrykningskjøretøy har tilkomst både ved innkjørsel og stigeledninger er montert iht. brannkonseptet.

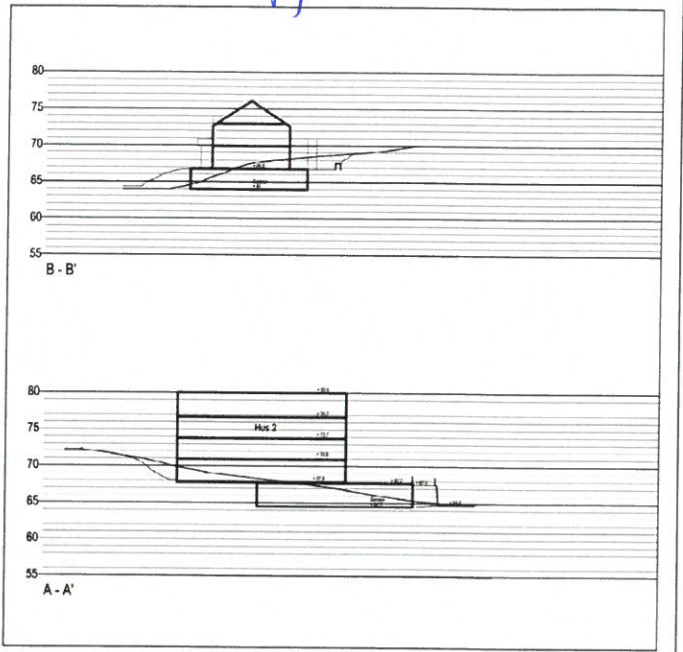
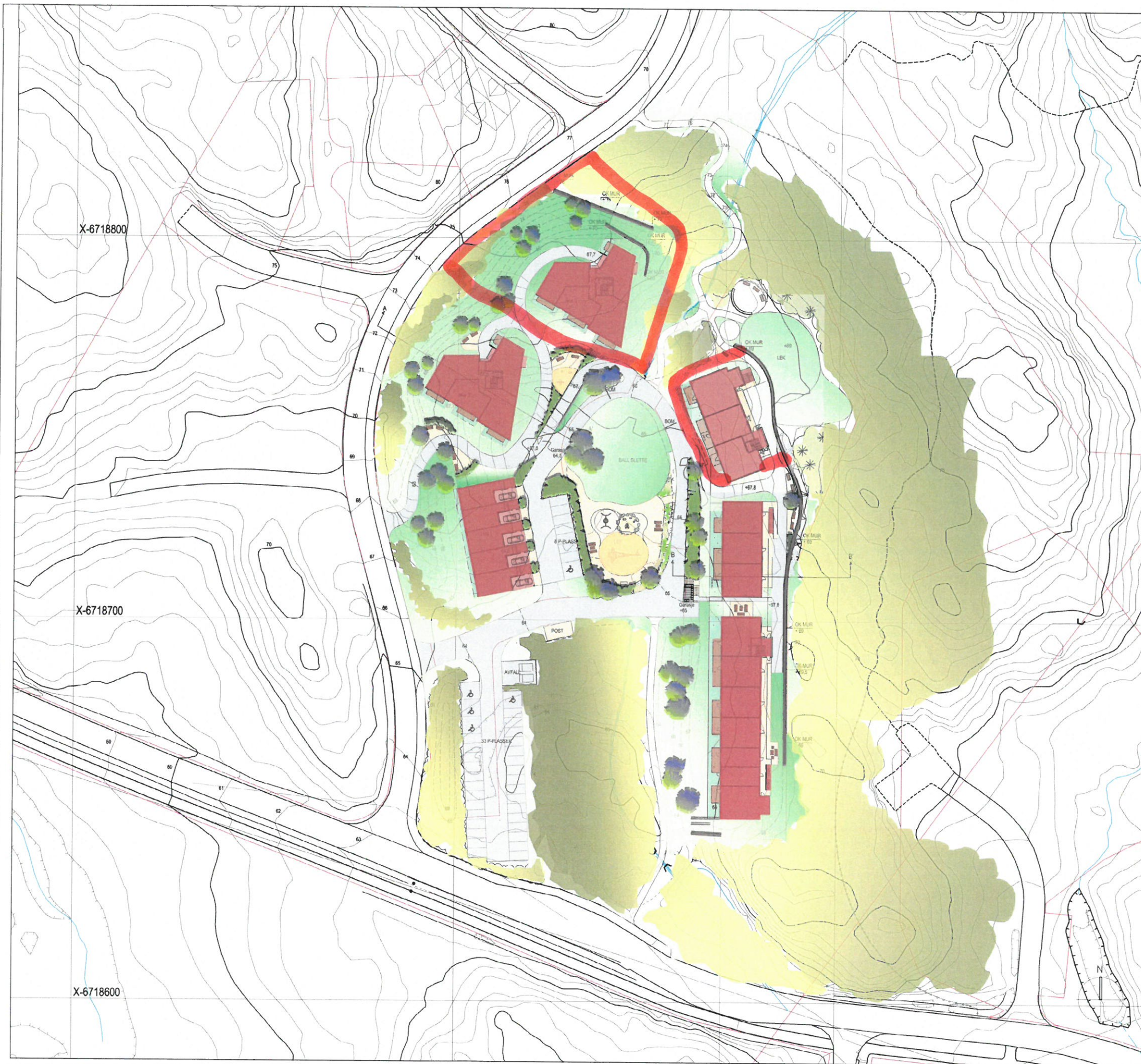
I garasjen har vi løst dette med at beboere også kan rømme ut via trappehuset i Lonshaugen bygg A og bygg C og videre til terreng. Samt boder under bygg A
Sprinkler er monter i fellesområder i garasje og boder. Se vedlegg 2.

Mvh

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kurt Henning Oppedal".

Kurt Henning Oppedal
Prosjektleder
Orion Prosjekt AS

Vedlegg nr 1



Byggesjerde

TEGNFORKLARING

- EKS/NYE KOTER
- EKS VEGETASJON
- NYE TRÆR
- BUSKER
- VEGETASJON
- SKJERING
- GRESS
- BELEGG
- PRIVAT UTEAREAL
- ASFALT
- SAND
- BEKK
- NATURSTENSMUR
- BENK OG BORD
- KAMPESTEIN
- LEKEAPPARAT
- STI

A REV. GANGVEIER FRA HUS 2 OG 3 TIL FELLEAREALET I MIDTEN AV OMRADET, OG OFFENTLIG STI		30.08.2013	S. de L.
Erstad & Lekven Utbygging AS - Walde Gruppen AS BOLIGER KNARVIK AUST - B6 og B7 Landskapsplan			
MÅLSTOKK 1:1000	PROSJEKT NR 2095	TEGN NR 8000	REVISJON A
ARKITEKTER MNÅL NPA - LANDSKAPSARKITEKTER MNÅL - INTERIØRARKITEKTER NIL forum Arkitekter AS - Utmagårdstveien 55, 5058 Bergen Tlf.: 55 16 59 00 - Faks.: 55 16 57 60 - E-post: info@forumarkitekter.no			

— Rømningsveier



0. P-kjeller
1:100

Planparkingkjeller

Prosjekt	01
Oppdragsnr.	1001
Oppdragsnavn	01
Oppdragsadresse	01
Oppdragsleder	01
Oppdragsassistent	01
Oppdragsingeniør	01
Oppdragsarkitekt	01
Oppdragskonstruktør	01
Oppdragsmontør	01
Oppdragsinstallatør	01
Oppdragsoperatør	01
Oppdragsvedlikeholder	01

Planparkingkjeller

Oppdragsnr. 1001

Oppdragsnavn 01

Oppdragsadresse 01

Oppdragsleder 01

Oppdragsassistent 01

Oppdragsingeniør 01

Oppdragsarkitekt 01

Oppdragskonstruktør 01

Oppdragsmontør 01

Oppdragsinstallatør 01

Oppdragsoperatør 01

Oppdragsvedlikeholder 01