

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m

 Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48

 Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Journalføring/stempel:

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 06. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

Til kommune:

LINDÅS KOMMUNE

Søknaden/rekvisisjonen gjeld:³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 126 Bnr: 6 Fnr: Snr:

Gnr: 126 Bnr: 78 Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrund over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33.⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. § 18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13)
 Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

 Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)⁵

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	1800 m ²	delsvis bruk		Kenneth Øksnes

Opplysingar om omsøkt tiltak, bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 126 BNR: 78 FNR: SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:		
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved	
	Anna: <i>Tilkomst/vassforsyning og avlaup er ikkje aktuelt da det gjeld tilleggsstomt.</i>		
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge

Vedlegg ⁶	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/nabolist (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	✓	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimshavar (ar)	Namn: STALE OKSNES		Tlf: 95975053
	Adresse: HOPSVAGEN 59	Postnr: 5953	Stad: FONNES
	E-post:		
Underskrift	Stad: HOPE	Dato: 12-6-14	Underskrift: Stale Oknes
Heimshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:

- Sjå vedlegg.

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikellova er rekvirent tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no

Til Lindås Komune

Kenneth Øksnes og Camilla Arentsen

Hopsvågen 51

5953 Fønnes

Søknad om arealoverføring g.nr 126/78 og 126/6.

Eigedom: 126/78 og 126/6.

Hopsvågen 51.

Type tiltak: Arealoverføring

Heimelshaver: Ståle Øksnes

Søker : Kenneth Øksnes og Camilla Arentsen.

Saka gjeld.

Ståle Øksnes eig g.nr 126/6.

Dette er ein landsbruks eigendom som fra før har tilhørt g.nr 126/78.

Gården er i dag på over 500 da.

I alle disse år har bustad 126/78 brukt og vedlikeholdt deler av 126/6

Deler av hagen 126/78 ligger inne på eigendomen til 126/6

Det ligger vei, borehull, frukttrær,

plen og planlagt fremtidig garasje inne på eigendom 126/6

Dette har fram til 16/2/2013 ikke vert noe problem siden dette var våre felles foreldre sin eiendom , men som vi nå vil ordne opp i.

I praksis har arealet som det er søkt om overført fra 126/6 tilhørt 126/78.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 06. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr
Saksnr	Tilgangskode

Det vert søkt om ca 1,8 mål som skal førest sammen med g.nr 126 b.nr 78.

Det er i skøyte til 126/78 lov om båtfeste nedenfor eigendomen, derfor ønsker 126/78 å få dette inn eigendomen.

Ut fra terrenget ønsker vi å skille fra slik at det vert mest mulig naturlig og ser bra ut.

Arealet er i dag ikke nytta til jordbruk/drift.

Så det medfører ingen ulemper for g.nr 126/6.

Kulturlandskapet vert ikke endra då arealet har vorte nytta på same vis i mange år.

Føremålet med arealoverføringa er og skapa samsvar mellom arealet som vert nytta og eigarskapen til arealet.

Veien opp til 126/78 ligger inne på 126/6.

Dette er ein vei som Hopsvågen 51 (126/78) må nytte for å komme opp til eigendomen sin.

Hopsvågen 55 (126/6) kan og nytte denne veien.

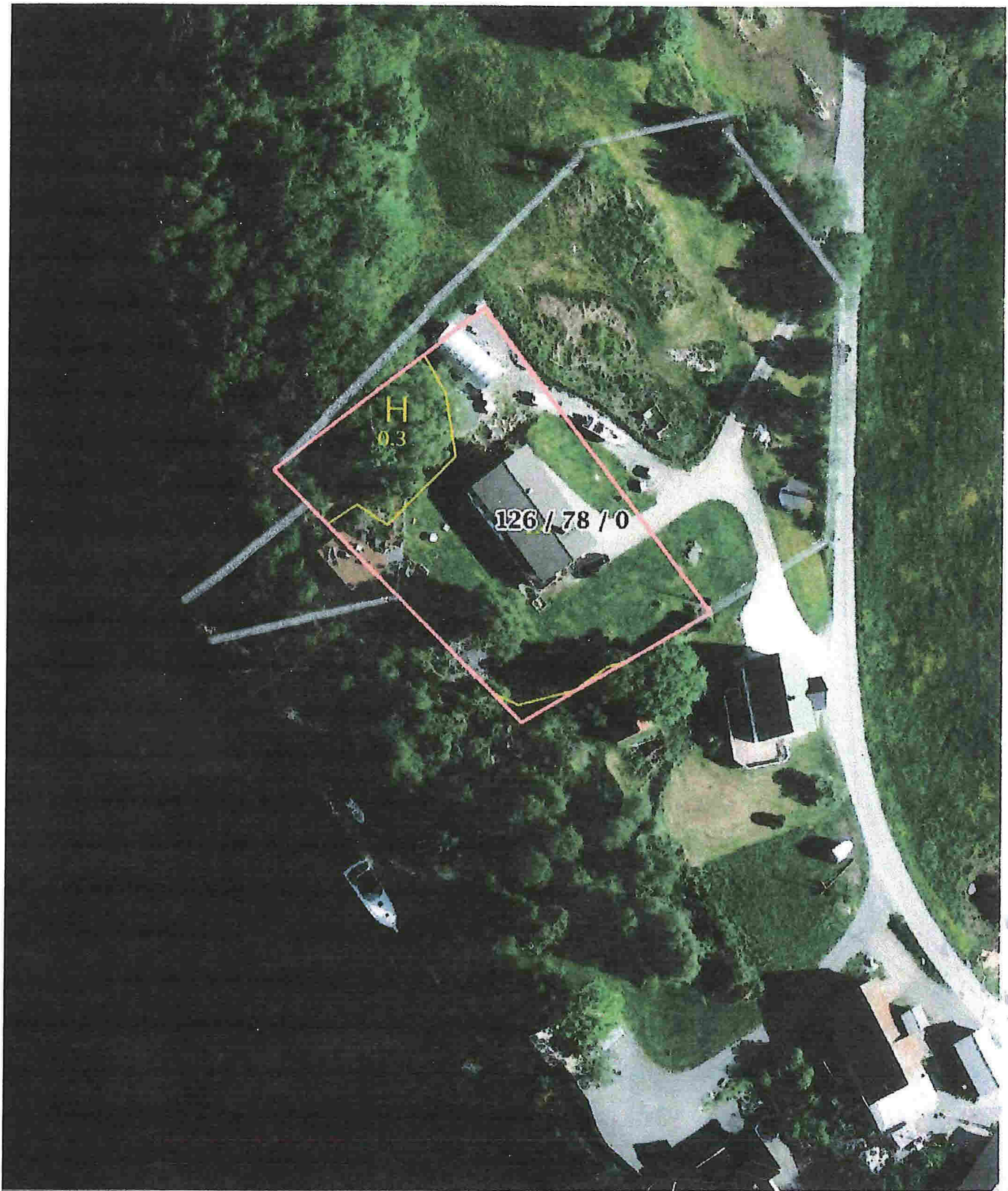
Pr i dag nyttar ikke Hopsvågen 55 denne veien.

126/78 ønsker eigarskap av veien og står i dag for vedlikehold og brøyting av den.

Kenneth Øksnes 12/06-14

Camilla Hveitsen.

Ståle Øksnes



0 5 10 15m

ålestokk 1 : 750 ved A4 utskrift
skriftsdato: 05.02.2014

RUNNEIENDOM 1263-126/78

 skog+
landskap

Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	AREALTALL (DEKAR)	
≡	Fulldyrka jord	0.0
≡≡	Overflatedyrka jord	0.0
≡≡≡	Innmarksbeite	0.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0
H	Skog av høg bonitet	0.4
M	Skog av middels bonitet	0.0
L	Skog av lav bonitet	0.0
I	Uproduktiv skog	0.0
≡	Myr	0.0
≡≡	Åpen jorddekt fastmark	0.0
≡≡≡	Åpen grunnlendt fastmark	0.0
	Bebyggd, samf, vann, bre	1.4
	Ikke klassifisert	0.0
	Sum:	1.8
		0.0
		0.4
		0.0
		0.0
		1.4
		1.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
□ Eiendomsgrenser

LINDAS KOMMUNE

Klassering

17. 06. 2014

Ark. saksnr

Løpenr.

Saksnr.

Tilgangskode