

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

29-May-2017



BYGGESØK

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
24. 05. 2017	
Ark.saknr 17/79	Løpenr
Seksh	Tilgangskode

Til

Lindås kommune, Felles postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
23	9	SVINDALSVEGEN

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG	Marit Hauge Rosland

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig	fritidsbolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon: PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag har en grense på 100 m for tiltak, herunder også mindre tilbygg. Eksisterende fritidsbolig er ca 90 m fra strandlinjen. Korteste avstand fra nytt tilbygg til strandlinjen vil bli ca 85 m. Det søkes om dispensasjon fra avstandskravet i PBL §1-8 med følgende begrunnelser:

- Tilbygget er på kun 12 m² BRA. Eier har spesiell tilknytning til stedet. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Området fra tilbygget til strandlinjen er svært bratt, ulendt og omtrent ufremkommelig.
- Allmenheten vil velge helt andre adkomstveier til sjøen.
- Avstanden til strandlinjen er kun 15 m fra kravet i PBL §1-8.
- Eier har spesiell tilknytning til stedet. Bestefaren skilte ut fritidsboligen fra gården sin 23/3 dor ca 50 år siden. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Et påbygg er ikke til sjenanse verken for allmenheten eller naboer.
- Tilbygget vil bli tilpasset og få en arkitektonisk god form hvor eksisterende takvinkel er beholdt.
- Etter søkers vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder tilbygg på ca 12 m², se vedlagte situasjonsplan, planer snitt og fasader av eksisterende situasjon og ny situasjon.
Minste avstand til strandlinjen for eksisterende fritidsbolig er ca 90 m. Det søkes dispensasjon fra kravet om 100 m avstand fra strandlinjen. Minste avstand for tilbygget vil bli ca 85 m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Marit Hauge Rosland

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Atle Sundal sivasund@online.no 55598250 95087299

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

Marit Hauge Rosland Dreggsalmenningen 12, 5003 BERGEN sivasund@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning eksisterende plan	E	
Tegning eksisterende snitt	E	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	

Signering

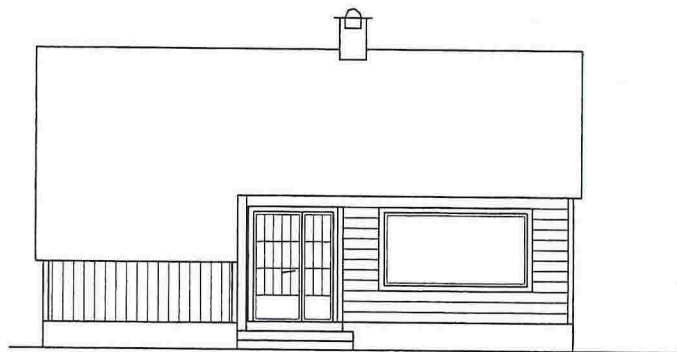
Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

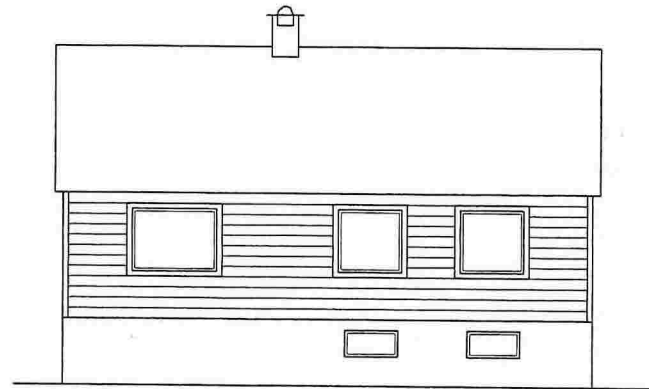
Dato _____

Signatur _____

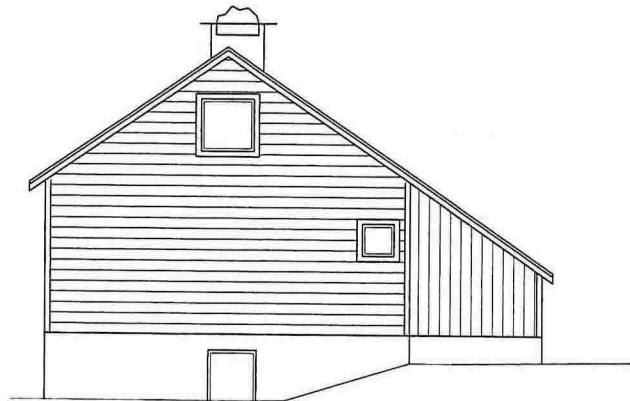
Gjentas med blokkbokstaver



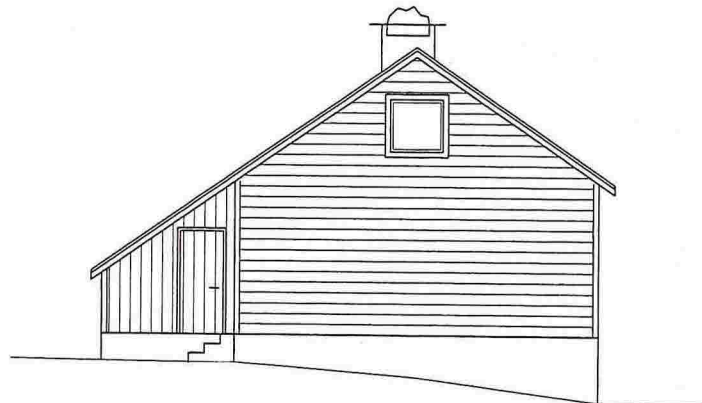
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

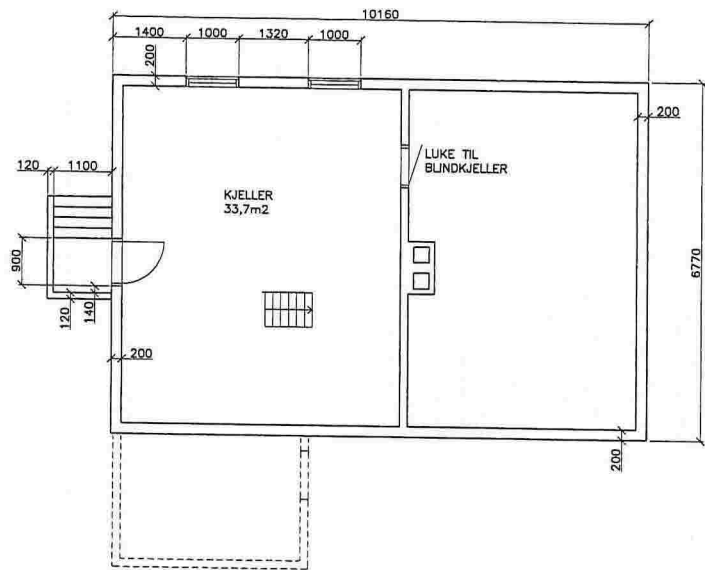


FASADE MOT NORD

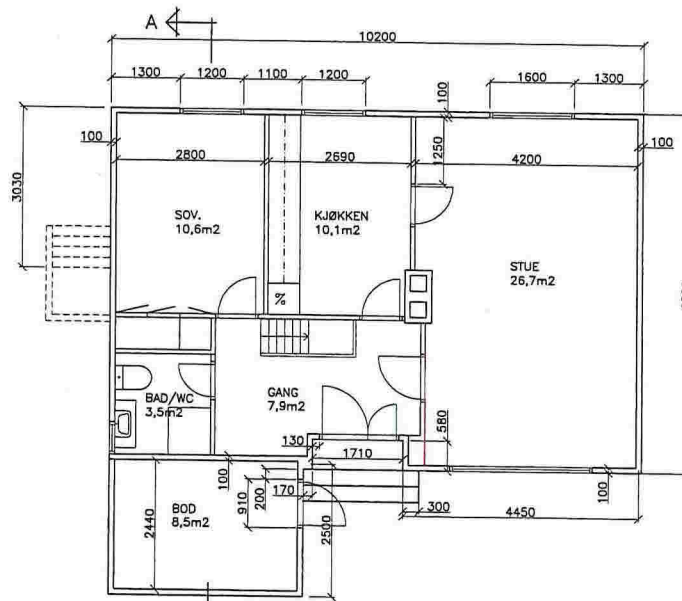


FASADE MOT SØR

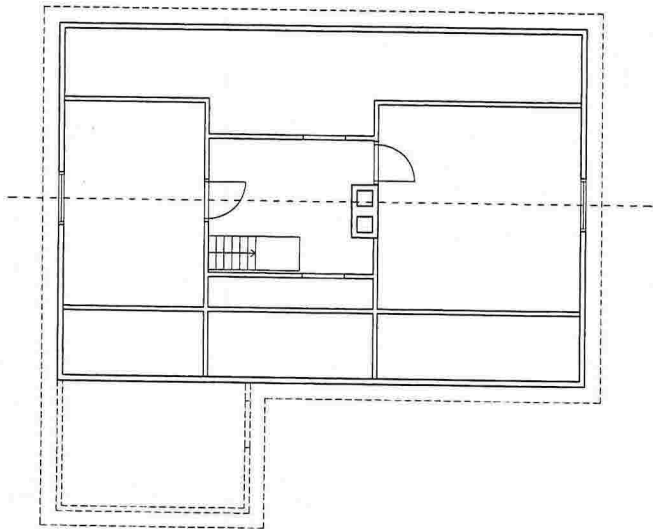
SVINDALSVEGEN 168		1:101	
Gnr. 23, Bnr. 8		LW	
FASADER, EKISTERENDE SITUASJON		1:100	
Siv.ing. Atle Sundal		23.05.14	
<small>Fødselsnr. 70, N-5058 BODØ TELEFON 58 26 82 50, TELEFAX 58 26 82 57 MOBILF. 91 26 72 59</small>		<small>ARK.</small>	



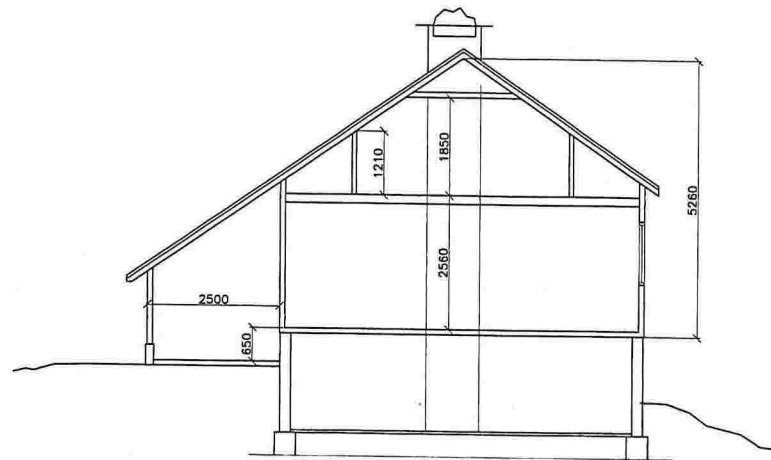
PLAN KJELLER



PLAN 1.ETASJE

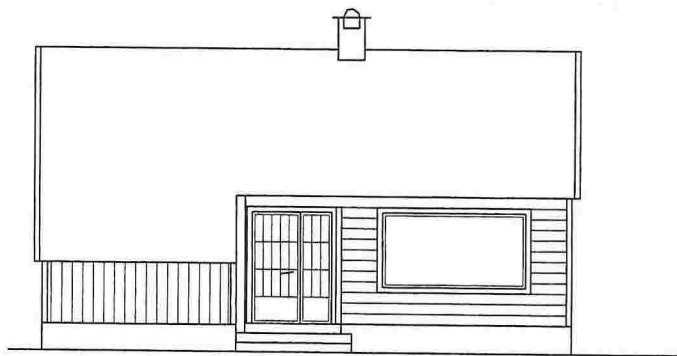


PLAN LOFT

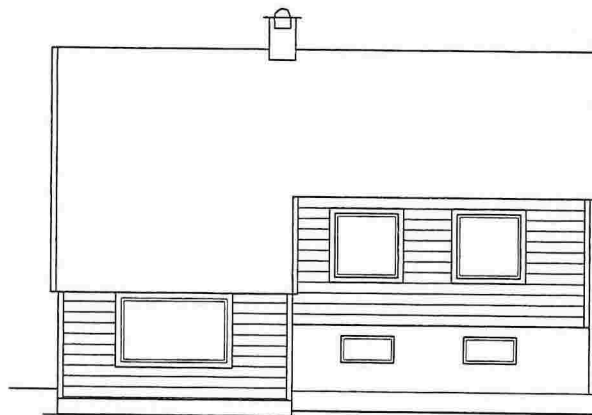


SNITT A-A

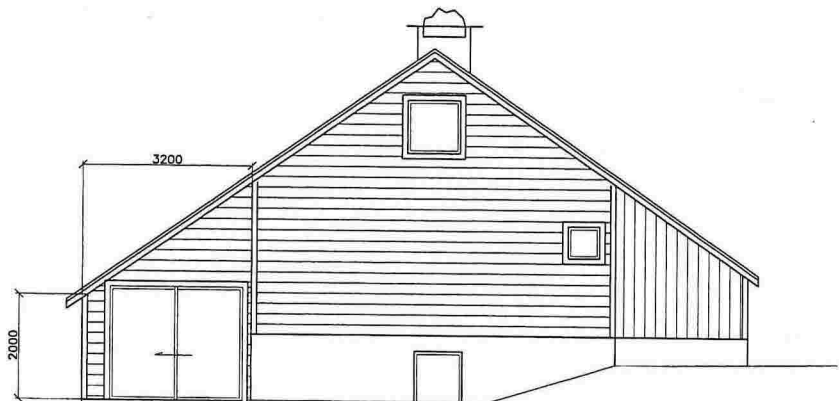
SVINDALSVEGEN 168		1:100	
Gnr. 23, Bnr. 8		LW	
PLANER OG SNITT, EKSISTERENDE SITUASJON			
Siving. Atle Sundal		1:100	
Fødselsnr. 78, 01-006 BERNEN		1:100	
TELEFON 53 36 82 51, TELEFAX 53 59 82 57		1:100	
KORREKT. 02 09 73 99		1:100	
23.08.14		1:100	



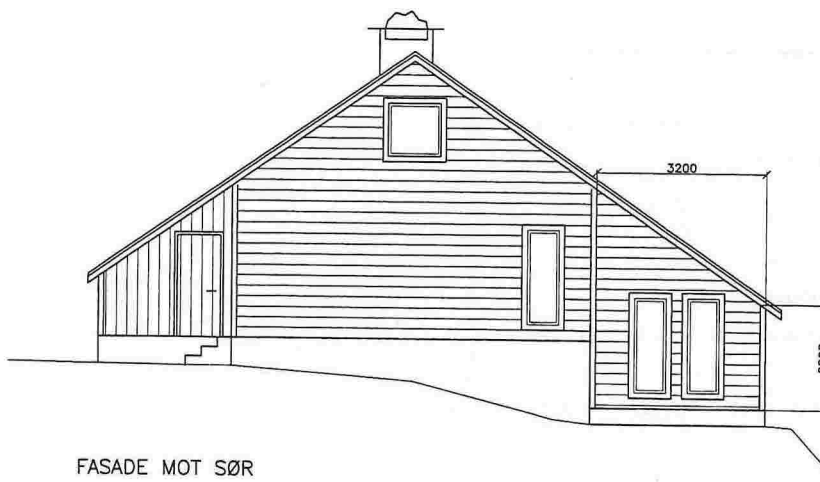
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

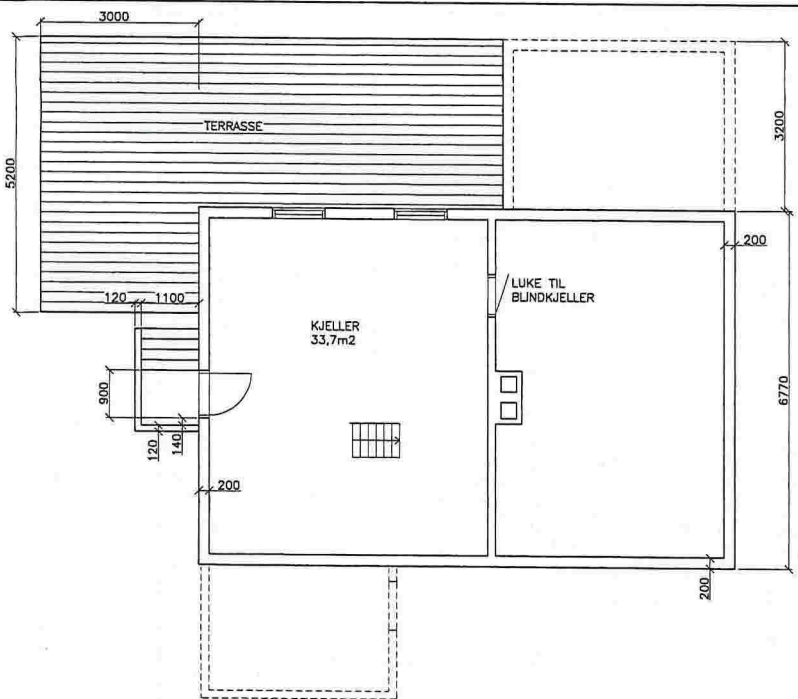


FASADE MOT NORD

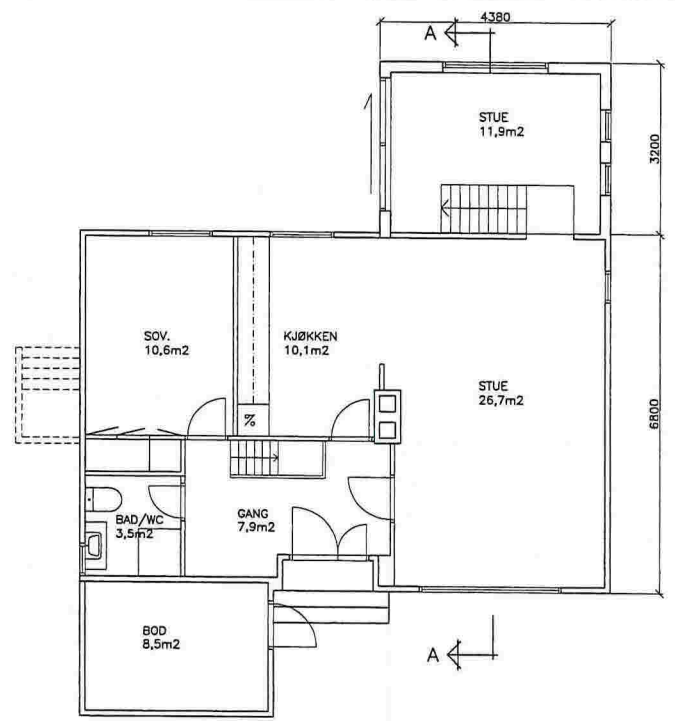


FASADE MOT SØR

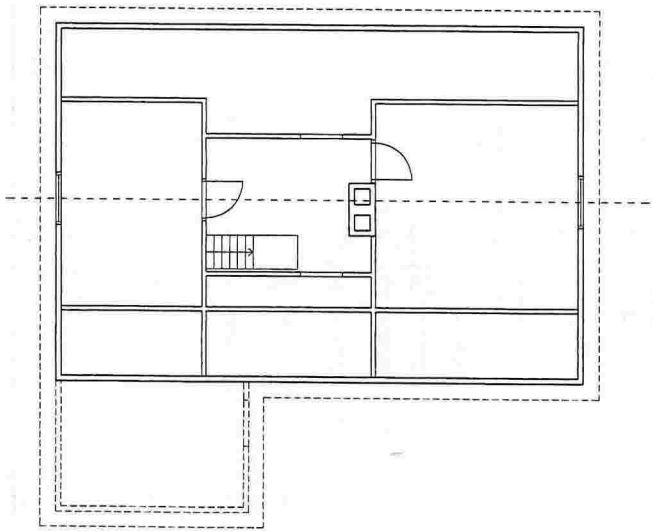
SVINDALSVEGEN 168		1:201	
Gnr. 23, Bnr. B		LW	
FASADER, NY SITUASJON		1:100	
Siv.ing. Atle Sundal		14.05.17	
Hendeman 84, N-508 BERGEN		1:100	
MOBIL +47 900 87 269		14.05.17	



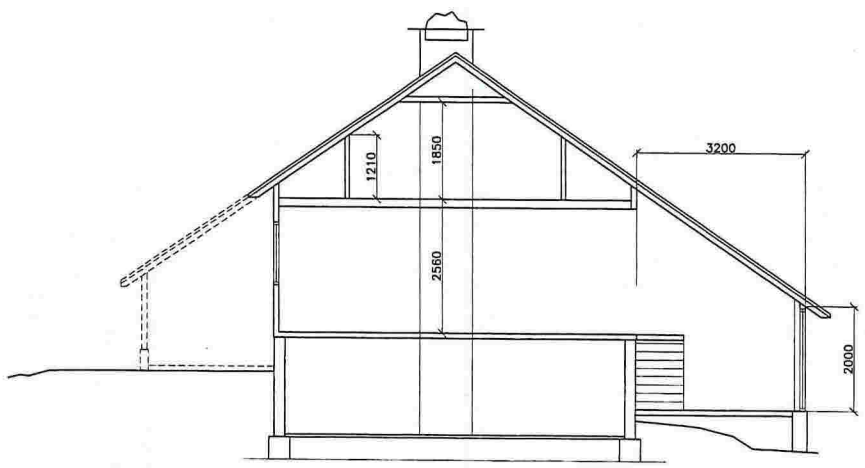
PLAN KJELLER



PLAN 1.ETASJE



PLAN LOFT

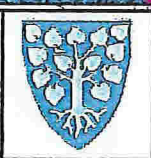


SNITT B-B

SVINDALSVEGEN 168		1:200	
Gnr. 23, Bnr. B		LW	
PLANER OG SNITT, NY SITUASJON		1:100	
Siv.ing. Atle Sundal		14.05.17	
Kontor: Svindalsvegen 168, N-5068 BERGEN		1:100	
MOBL. +47 950 87 200		14.05.17	



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⊕ Udefinert grenser
- ⊕ Terrengmålte grense
- ⊕ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2014.09.24
Sign: lito

G.nr.23 B.nr.8

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

SVINDALSVEGEN 168	
EKSISTERENDE SITUASJONSPLAN	
Siv.ing. Atle Sundal	
<small>Fabrikkgaten 7B, H-5039 BERGEN TELEFON 55 59 82 50, TELEFAX 55 59 82 57 MOBILTIF: 95 09 72 89</small>	<small>1.000</small> <small>LW</small> <small>1:1000</small> <small>24.09.14</small>



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⊙ Udefinert grenser
- ∩ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningstus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2014.09.24
Sign: lito

G.nr.23 B.nr.8

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

SVINDALSVEGEN 168							
NY SITUASJONSPLAN							
Siv.ing. Atle Sundal							
Korvælen 64, N-5068 BERGEN MOBL +47 950 87 289							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">REV. 1.001</td> <td style="font-size: x-small;">REV.</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">UTG. 1:1000</td> <td style="font-size: x-small;">TEK. LW</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">DATO 14.05.17</td> <td style="font-size: x-small;">TEK. LW</td> </tr> </table>	REV. 1.001	REV.	UTG. 1:1000	TEK. LW	DATO 14.05.17	TEK. LW
REV. 1.001	REV.						
UTG. 1:1000	TEK. LW						
DATO 14.05.17	TEK. LW						