



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1050 - 17/15783

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
29.05.2017

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 123/43 Risa

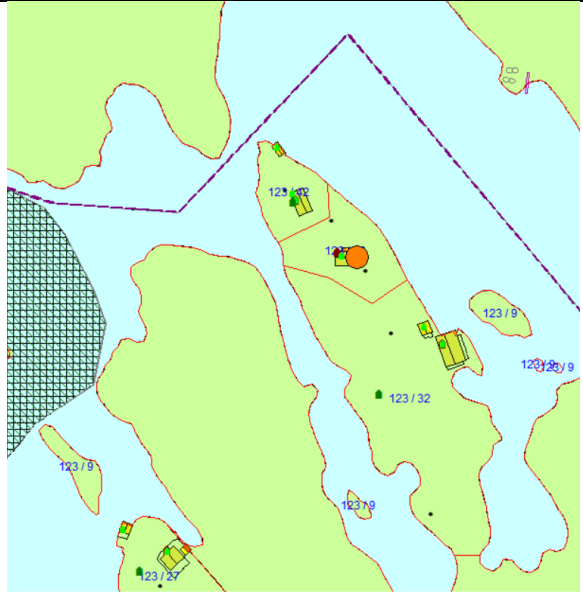

Planstatus, saka gjeld

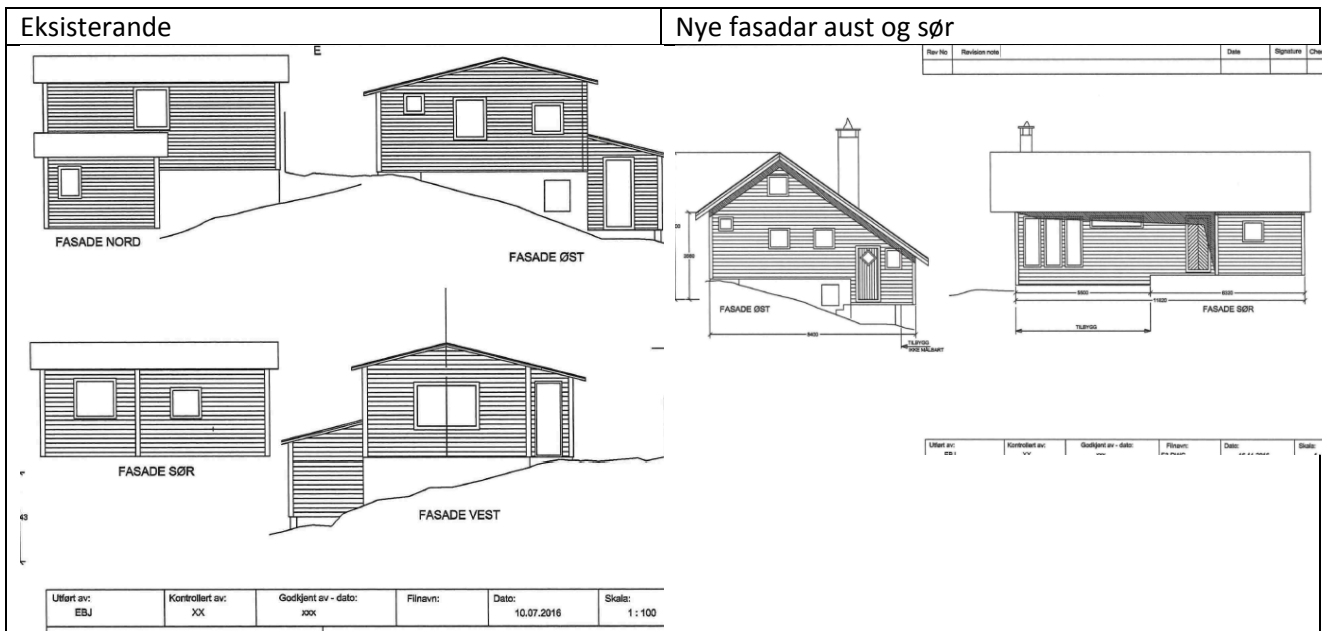
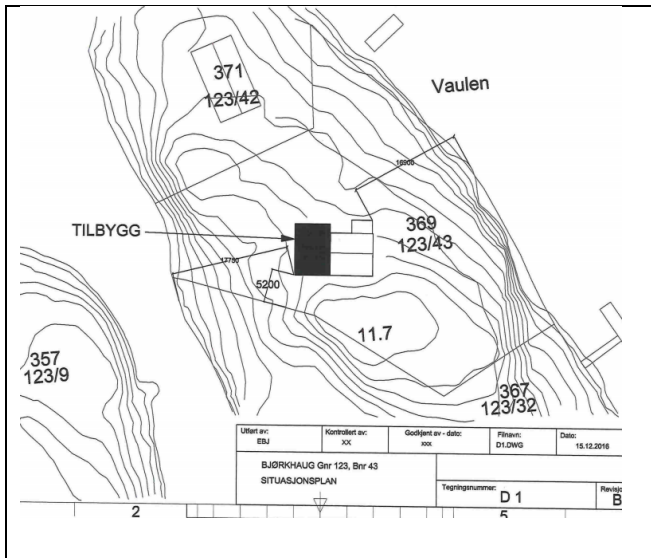
søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i *kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra* og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen etter pbl § 1-8. Det er også søkt om rammeløyve for tiltaket som er eit tilbygg på under 30 m og heving/ending av tak.

Kommunedelplanen

Føresegner: <http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1448627528914.pdf>

Plankart: <http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1448627660258.pdf>

Kommunedelplanen 	Oversikt 
Situasjonsplan	Skråfoto



Dispensasjonssøknaden

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra plankrav gjeldene plan, dispensasjon fra PLB § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag samt dispensasjon fra deler av teknisk forskrift. Eiendommen ligger i område med formål LNF. Da søknad gjelder for tilbygg til allerede eksisterende fritidsbolig og at det ved ombygging av eiendommen ikke vil bli flere brukere vil ikke arealbruken i området endres. Tilbygg er plassert slik at arealbruk mot sjø ikke endres og allmenhetens interesser i området er ivaretatt. Omsøkte tilbygg er ikke plassert tettere sjø enn eksisterende fritidsbolig. Da prosjektet kan defineres som en hovedombygging vil dagens krav i teknisk forskrift være gjeldene. Prosjektet har et totalt BRA areal på under 70m² og er fritatt for energikrav gitt i TEK. Øvrige krav i TEK vil bli fulgt så langt det er praktisk mulig i forhold til eksisterende byggeteknikk og løsning. For øvrig vil nytt tilbygg følge krav gitt i TEK

Høyringsfrist

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 123/43 Risa

Situasjonsplan

Teikningar

Skråfoto

Kopi til:

Arne Støle	Fjellveien 58	5019	BERGEN
Ingeniør E L Bjelland AS	Hopsnesvegen 24	5232	PARADIS
Øivind Hauge Støle	Dyrhaugen 2 A	5236	RÅDAL

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Lindås kommune	Planavdelinga		