

Seim Bygg AS 28
Ved Terje Seim
Nesbrekka 28
5912 Seim

Alverneset 29/5-2017

Klage på byggesak tomt 137/796

Jeg viser til mottatt nabovarsel 16.05.17 angående bygging av bolig på tomt Gnr 137 Bnr 796 i Alverneset.

Jeg mener at planlagt hus med et slikt design ikke passer inn i nabolaget og er heller ikke ihht til intensjoner i reguleringsplanen.

Hus med denne utforming vil virke veldig dominerende og bryte vesentlig med omliggende hus og det estetiske uttrykket i området.

Jeg henviser til relevante deler av reguleringsplan Planid 1263 2014 02 datert 2015-11-19:

Avsnitt 3.1.4 Generelle kvalitetsmål og arkitektur

... 'Arkitekturen skal visa forståing for staden sin identitet og til arkitekturen i nærliggende område. Eksisterende bustad i planområde har valmtak og nye bustader er tenkt bygd med eit arkitektonisk moderne uttrykk med låg takvinkel/tilnæmet flatt tak for å gje minst mogleg profil og fjernverknad. Valmtak kan og verte aktuelt for dei nye bustadene.'

Avsnitt 3.1.5 Byggjemønster, takform og fargar

... 'Hovudmøneretning skal vere tilpassa terrenget og området skal samla framstå i landskapet med eit neddempa og roleg fargeuttrykk'

Avsnitt 4.1 Generelle positive og negative verknader av planforslaget.

... 'Byggehøyder, endring i inn- og utsynstilhøve er ikkje vurdert som mogleg konflikttema då byggehøgde og volum på bygningsmasse skal tilpassast eksisterande bustader i området.

Avsnitt 4.4 Omsyn og tilhøve til nabo (utsikt, innsyn, soltilhøve)

... 'Når det gjeld dei eksisterande bustadane i nordvest samt eksisterande bustad i planområdet, har ein i størst mogleg grad forsøkt å ta omsyn til desse ved å etablere ein bustader med en maks mønehøgde/kotehøgde som ikkje gjev for store konsekvenser for naboane. På grunn av planområdets topografi vil konsekvensar for naboer når det gjeld silhuettverknad utsikt/innsyn være liten/minimal'.

Jeg vil vise til 3D skisser og prospekt som ble mottatt fra Reigstad Bygg ifb med reguleringsarbeidet. Med den utforming som var skissert (tre eneboliger med valmet tak) er dette etter min mening helt i tråd med Reguleringsbestemmelsene (slik det huset som nå er under oppføring på 137/797).

Bortsett fra husets design har jeg ingen bemerkninger i byggesaken. Jeg ber derimot Seim Bygg å vurdere en hustype på tomten som passer ift. overforstående og er i tråd med intensjonen i reguleringsplanen.

Med hilsen:



Per Thorgersen

For 137/288

Kopi: Postmottak Lindås