

Fylkesmannen i Hordaland

v/ Lindås Kommune, plan og miljøutvalet
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

postmottak@lindas.kommune.no

Klage på Reguleringsplan for Alver næringsområde, plan-id 1263-201206.

Reguleringsplanen for Alver næringsområdet vedtatt i kommunestyret 06.04.2017 har i liten grad tatt hensyn til andre enn næringsdrivende og er i utakt med langsiktig nytte av området.

Denne klagen begrunnes med følgende tema:

- Kommentarene til merknadene i planframlegget tar dominerende hensyn til næringsinteresser.
- Planen er ikke i samsvar med de statlige planretningslinjene nevnt i planen.
- Bilder i planen er gamle og viser ikke dagens situasjon i området.
- Virksomheten i planområdet foregår 24/7 selv om hovedaktiviteten er dagtid. Til tiden er støynivået høyt.
- Gjeldende plan har en buffersone mot boligområde på 25 m. Denne har ikke blitt respektert av grunneiere og i den nye planen er denne kraftig redusert.
Forklaringen angitt i s.30 i planen er ukjent for oss. Vårt ønske var å kjøpe arealet angitt som 137/292 og 137/557, men ble avvist. Nåværende eier av 137/292 var kjent med status av buffersonen før kjøp. Han har flere ganger spurt om vi kunne godkjenne at han tok arealet i bruk til næring, noe vi har avvist.
I løpet av 2017 er det utført utspregning og masseutskifting i området. Det er også støpt en kraftig mur/vegg til ca. 1m fra vår grense.
- Området er lokalisert mellom et stort boligområde (Alvermarka/Ikenberget) og friområde. Tilgangen til friområdet går gjennom næringsområdet. Veien benyttes mye til tungtrafikk for jord/masse-deponi i utkanten av friområdet. Dette skaper farlige situasjoner for myke trafikanter.
- Anbefaling om at turveier i Lindås Kommune skal ha en buffersone på 30-50m er ikke ivaretatt.

Som en tilleggsfaktor nevnes at det er god tilgang på næringsområder i Lindås Kommune (Galteråsen – 500 m unna med store ledige arealer, Eikangervåg etc.).

For framtiden bør industriområdet på Alver erstattes med et område som kan nyttes i forbindelse med bolig/friområde – og ikke være en hindring for bruk av naturområder slik denne planen legger opp til.

Hilsen

Øivind Eikefet
Alerveien 15
5911 Alversund.