



Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1898 - 17/15140

Saksbehandlar:
Trude Langedal
trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:
29.05.2017

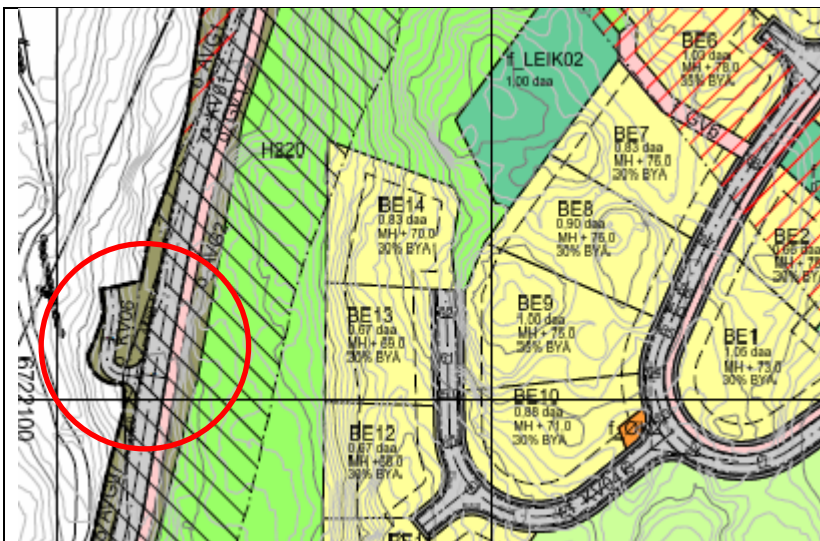
Høring og offentlig ettersyn av mindre reguleringsendring for Stølshaugane, gbnr 141/1 og 141/3, PlanID 1263-201302

I medhald av plan - og bygningslova § 12-14, vert framlegg til mindre endring av reguleringsplan for Stølshaugane sendt ut på høring.

Avkøyrsløse til Kvamsvågen

Bakgrunn for endringa er at avkøyrsløse til Kvamsvågen som er regulert i reguleringsplan for *Friluftsområde-Kvamsvågen* med planID 1263-25082004, ikkje er teke med i reguleringsplan for Stølshaugane. Reguleringsplan for Stølshaugane vart vedteken 12.05.2016 og er gjeldande plan for arealet der reguleringsplanane overlappar.

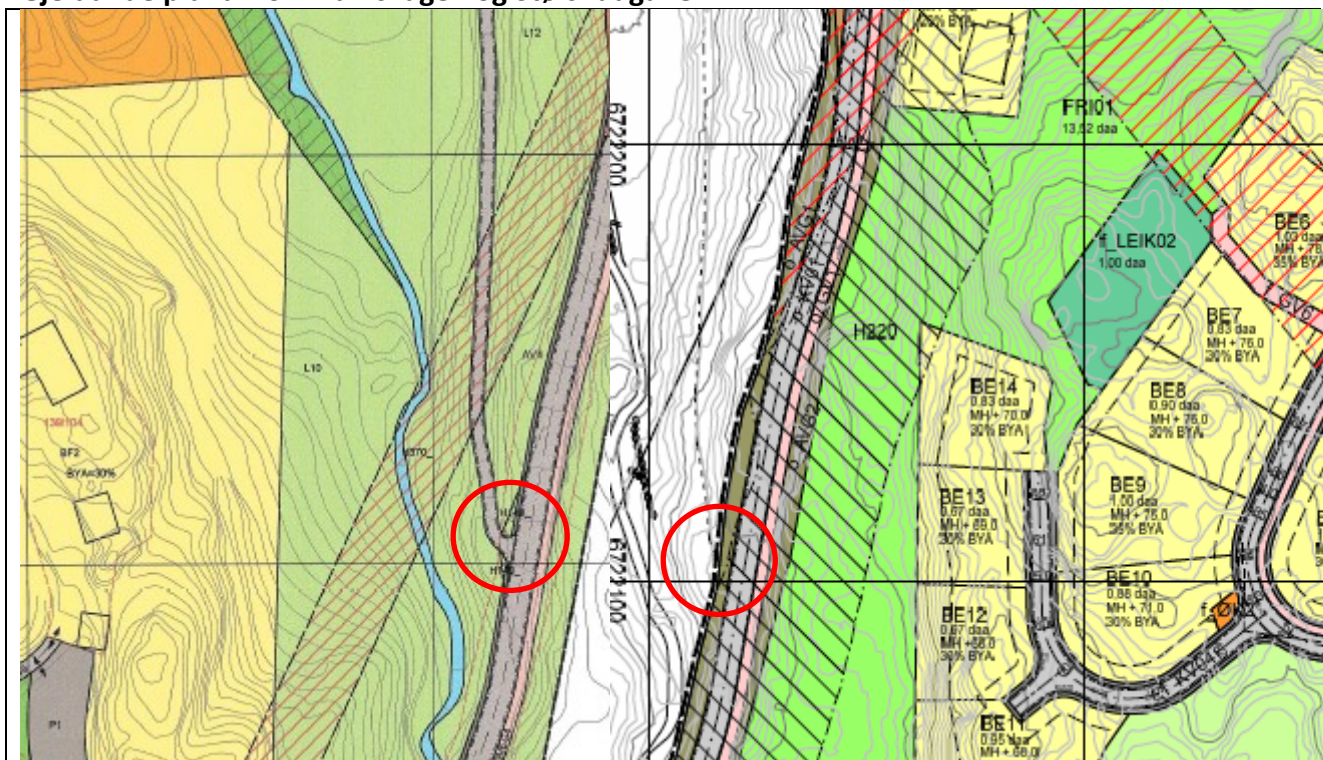
Kommunen har vore i dialog med Statens vegvesen om utforming av avkøyrsløse. Avkøyrsløse er utforma etter Statens vegvesen si handbok for veg- og gateutforming N100, dette er ei utbetring av avkøyrsløse i forhold til regulert løysing i Kvamsvågen-planen.



Mindre endring av reguleringsplan for Stølshaugane, avkøyrsløse til Kvamsvågen er lagt inn. Merka med raud sirkel.



Gjeldande planar for Kvamsvågen og Stølshaugane



Utsnitt reguleringsplan for Kvamsvågen, med regulert avkøyrslø merka av med raud sirkel

Utsnitt gjeldande reguleringsplan for Stølshaugane, der ikkje avkøyrslø er teke med

Nokre mindre feil i planmaterialet som vert retta opp i samband med reguleringsendringa

Tiltakshavar har funne nokre mindre feil i reguleringsplanen for Stølshaugane etter at denne vart vedteken. Dette vert retta opp i samband med mindre endring av planen. Endringane medfører ikkje fleire bustader i bustadfeltet.

I føresegn § 3.1.5 skal det stå **B8** i staden for **B5**:

3.1.5 Følgjande einebustadtomter kan ha ein (1) sekundær bueining under 65 m² BRA for utleige.

- ~~B5~~ **BE8**
- **BE10**
- **BE11**

I tabellen på s. 20 i planskildringa er BE 10 oppgitt som tomt for 2 mannsbustader, det skal oppførast einebustad på denne tomte slik det går fram av føresegnene.

Presisering av føresegn 3.1.8 (markert med raud skrift):

3.1.8 Det kan førast opp to mannsbustader på BE1, BE5, BE6 og BE9. Tomannsbustader kan oppførast i to etasjar med loft. **Ovannemnde bustadtomter som vert bygd ut med einebustad i staden for to mannsbustad kan ha ein (1) sekundær bueining under 65 m² BRA for utleige.**

Har du merknader til planforslaget?

Planendringa er på høyring frå 29. mai 2017 til 19.juni 2017 på Lindås rådhus. Planen vert også å finne på Lindås kommune sine heimesider, www.lindas.kommune.no, med lenke til braPLAN. Søk på plan-id 1263-201302, dokumenter.

Merknader til planframlegget skal sendast innan 19. juni 2017 til:

Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø, via [elektronisk merknadsskjema](#) eller til postmottak@lindas.kommune.no.

Elektronisk merknadsskjema er å finne på Lindås kommune sine heimesider, og kommunen oppfordrar til å bruke dette ved innsending av merknader til reguleringsplanen.

Med helsing

Trude Langedal
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Føresegner Stølshaugane
Plankart Stølshaugane
Kvamsvagen
Planskildring

Mottakarar:

Agnar Kjartan Erstad	Erstadvegen 56	5911	ALVERSUND
Ann Margrethe Blomberg	Skarsvegen 115	5911	ALVERSUND
Asgeir Kvamme	Skarsvegen 185	5911	ALVERSUND
Astrid Malt	Erstadvegen 73	5911	ALVERSUND
Bjarne Gunnar Kvamme	Skarsvegen 191	5911	ALVERSUND
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Britt Ulriksen	Kyrkjevegen 65	5911	ALVERSUND
Even-Andreas Olstad Elvik	Kyrkjevegen 65	5911	ALVERSUND
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Ingunn Runde	Kvamsvegen 18	5911	ALVERSUND
Kjartan Toft	Kvamsvegen 18	5911	ALVERSUND
Kolbjørn Tveit	Gangstøvegen 21	5911	ALVERSUND
Linda Birkeland	Sethaugen 8	5911	ALVERSUND
Lindås kommune	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Mette Marei Træland	Kyrkjevegen 65	5911	ALVERSUND
Monica Vabø	Sethaugen 5	5911	ALVERSUND
Morten Titland Blomberg NGIR	Skarsvegen 115	5911	ALVERSUND
Nils Ove Eknes	Sethaugen 5	5911	ALVERSUND
Odd Kjartan Didriksen	Slettevikvegen 37	5124	MORVIK
Randi Viken	Nordre	5131	NYBORG
	Langarinden 49		
Rune Moberg	Nedre Ulsetsbogen	5119	ULSET
	60		
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Svein Kvamme	Erstadvegen 1	5911	ALVERSUND
Tomas Sandvik	Kyrkjevegen 65	5911	ALVERSUND
Trine Jørgenvik	Flaktveitbotn 70	5135	FLAKTVEIT