

Charles Sommerseth Lilleskare
Titlandsvegen 389
5912 SEIM

Lindås kommune
Anne Lise Molvik, Byggesak
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Nappane 18. juni 2014

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19. 06. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

Avløpsanlegget på 129/6.

Jeg sendte i mai 2013 brev til Lindås kommune om kloakksig utover vår eiendom 129/9 og videre til bekk mellom bebyggelsen på Nappane fra institusjonsdrift Nappane Mottak og Omsorgssenter i Titlandsvegen 359.

Mottok senere kopi av kommunens brev til Steinar Valdersnes med frist 12. november 2013 på å gi tilbakemelding på forholdene, referanse 2013/1932 -0 -24261/2013.

Jeg har etter dette ikke fått tilbakemelding om hva som er gjort i saken, men har ved selvsyn sett at ingen utbedring er gjort fra institusjonens side, og utslippene har fortsatt.

Derimot ble jeg i mai i år gjort oppmerksom på av familien min at det på nettet kunne leses et udatert brev fra Steinar Valdersnes til Lindås kommune med tilsvar på kommunens forespørsel av 22.10.2013.

I brevet fremkommer flere påstander som må kommenteres.

Vedrørende tilsvar om kloakkummens størrelse m.m.:

Der hevdes det at anlegget ble bygget i 1975, det kan stemme.

Driften den gang var møtevirksomhet og sommerleiropphold. Dette var før dagens annekts for overnatting ble bygget.

Så påstås det "at det er ingen som er i livet som er kjent med at det ikke har vært utført oppgradering eller at det har vært utført oppgradering."

Det gjør det.

Det er fremdeles personer som lever og som var med på byggingen av kummen. Denne personens muntlige tilsvar er at kummen er bygget i betong i ca 1975 og består av en kum med betongskillevegg i midten og er på ca 2,5 kubikkmeter, og ikke en septiktank på 7,5 kubikkmeter slik det påstås.

Dessuten skulle vel dette lett la seg verifiseres av Pinsemenigheten Zoars eldste Odd Lilleskare og fremgå av løyve gitt i 1975, og/eller opplyses av slamtømmingsfirma som kommunen bruker.

Videre er der to stk kummelokk. Det er så sigeområde under kommunal vei og videre ut på marken til 129/9.

Overvann av urensset kloakk fra institusjonen renner ut i en bekk på 129/9 og 129/4. Urenset kloakkovervann renner ut i et mye brukt turområde for beboerne på Nappane.

I denne bekken oppholder både barn og hunder seg for lek m.m. Dette finner ingen særlig hygienisk.

Vi går ut fra at Lindås kommune vil håndheve lovverk vedrørende urensset kloakkutslipp fra institusjonsdrift i området.

Det påstås i brevet at "vi har aldri hatt problemer med avløpet etter at jeg kom hit i 2001."

Her fremstilles det som om Steinar Valdersnes har drevet sin institusjon Nappane Mottak og Omsorgssenter fra eiendommen 129/6 siden 2001 som er langt fra sannheten:

Evangeliesenteret ved Ludvik og Lise Karlsen drev rusomsorg på Nappane fra eiendommen 129/75, nå Titlandsvegen 405, i tiden 2000-2004 som Steinar Valdersnes var involvert i.

I denne perioden var huset på 129/75 bebodd av klienter. Huset som Evangeliesenteret brukte har

7 soverom og et stort kjøkken. Bepising og annet ble foretatt på 129/75, og nabohuset fungerte som styrerbolig, bl.a. for Steinar Valdersnes.

Spisesalen og institusjonskjøkkenet på 129/6 som er dagens rusomsorgsinstitusjon var ikke rehabilitert før 2009.

Det var med andre ord ikke drift med rusomsorg på Nappane mellom 2004 og 2009. Saken gjelder bare kloakkutslipp fra Nappane Mottak og Omsorgssenter som åpnet sin drift i 2009 fra eiendommen 129/6 som Pinsemenigheten Zoar leier ut til formålet – pastor Steinar Valdersnes leier ut til institusjonsleder Steinar Valdersnes og det burde forventes at han klarer holde rede på dette.

Når det gjelder Steinar Valdersnes sin påstand om at de enkelte måneder kun er 2-3 personer som benytter anlegget, så er det følgende fakta å hevde:

Før oppstart i 2009 ble annekset og overnattingsrom i menighetshuset rehabilitert slik at disse kunne huse 15 personer, og kjøkkenet ble oppgradert for institusjonsbruk.

Denne kapasiteten var ikke nok, slik at Steinar Valdersnes leiet enebolig av undertegnede fra høsten 2009 fram til våren 2013. Her var det 4 stk soverom nede og to soverom oppe.

Hvordan det hele iflg. Valdersnes kan ”koke” ned til 2-3 brukere må en jo gjerne spørre seg, men det er ikke første og blir sikkert ikke siste gang Steinar Valdersnes tolker virkeligheten etter eget godtbefinnende, det hele betryggende signert med pastortittel.

Jeg går ut fra at Lindås kommune egenhendig ser at ingen driver institusjon på dette grunnlaget.

En institusjon må dessuten innfri de driftskrav som pålegges av det offentlige ut fra den kapasitet de hevder å inneha og tilbyr, ikke hva som kan være tilfelle over en kort periode.

Det blir også helt virkelighetsfjernt når det påstås at ”aktiviteten på eiendommen er møtevirksomhet og bibelundervisning”, når sannheten er at det drives en rusomsorgsinstitusjon med omfattende tilbud så som opplæring i tømmerfaget, cateringvirksomhet! og personale med forskjellige kvalifikasjoner som kommer på toppen av antall personer til avrusning og behandling.

Nappane mottak og omsorg har egne nettsider som viser driftstypen og omfanget og når de startet opp.

I og med at Steinar Valdersnes skriver i sitt tilsvarende svar at undertegnede klager på det meste i området, finner jeg det naturlig å kommentere hans noe fraværende forhold til det virkelige på denne jord.

Det hele forholder seg vel heller slik at jeg som alle andre berørte naboer i området har UNNLATT å klage på det meste som Steinar Valdersnes har påført Nappane av ubehageligheter.

Jeg har blant annet opplevd både innbrudd og tyveri både på redskapslåve og i nøst, funnet brukerutstyr i terrenget, observert tydelig rusede personer, også med truende adferd, rundt i området, opplevd uvettig kjøring der både jeg og andre har sterk mistanke om kjøring så vel i ruset tilstand som uten sertifikat. Jeg har unnlatt å politianmelde flere forhold, og kun meldt fra til de tilstedeværende på NMO, og det vet Steinar Valdersnes godt.

Vi går ut fra at Lindås kommune vil håndheve lovverk og krav vedrørende kloakkutslipp fra institusjonsdrift i området.

Med vennlig hilsen


Charles Sommerseth Lilleskare, grunneier 129/9

Vedlagt div. dokumentasjon og kopi av udatert brev fra Steinar Valdersnes.