

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

31.05.2017

Søknad om ferdigattest 197/28

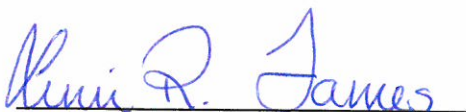
Vedlagt følger søknad om ferdigattest for tiltak på gnr. 197, bnr. 28 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Trond Floen.

Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for boligen. Arbeid som gjenstod før ferdigattest var opparbeiding av avkjørsel i samsvar med retningslinjer gitt i vedtak datert 16.12.15. Dette arbeidet er nå fullført, bekreftelse fra Alversund Maskinstasjon AS er lagt ved.

Vi legger også ved oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket.

Vi håper dere nå har all dokumentasjon som er nødvendig for å ferdigbehandle søknad om ferdigattest.

Med vennlig hilsen
Blink Hus Helge Rød AS



Linn Raknes James
Daglig leder

Søknad om ferdigattest



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/6818	Lindås	197	28	Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMÅS

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HELGE RØD AS	885574602	Rolf Henning Rød	56193706	97759710

e-postadresse
rolf.henning.rod@helgerod.no

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest

Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

Varmesystem

Energiforsyning

elektrisitet

Varmefordeling

elektriske varmekabler

Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 31/5/17

Signatur Rolf R. James

Gjentas med blokkbokstaver



Alversund Maskinstasjon A.S

Dato: 30.05.2017

Til Blink Hus / Helge Rød AS
Hauge
5281 Valestrandsfossen

Avkjørsel fra kommunevei:
Ref: 14/6818-15/37668

Vi har gravd, boret, meislet bort fjell, for å utvidelse av eksisterende innkjørsel iht. til løyve gitt i fra Lindås kommune.

Vedlegg 1

Med vennlig hilsen

Ove Myking
Ove Myking



Alversund
Maskinstasjon A.S

Boring
Sprenging
Graving
Transport

Veggrus
Singel
Oppretting
Stein

Usortert jord
Sortert jord



Telefon: 56 35 01 80
E-post: alm-as@online.no
Org.nr. 937 664 044 MVA

Mob: Steinar 918 52 510
Ove 918 52 501
Ronny 913 23 473



LINDÅS KOMMUNE

Teknisk drift

Blink Hus Helge Rød AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6818 - 15/37668

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
16.12.2015

Svar på søknad om avkjørsle frå kommuneveg - gbnr 197/28 Øvstegård

Teknisk drift syner til e-post datert 15.12.2015 vedkomande søknad om utvida bruk av eksisterande avkjørsle for 1 bustadeining – gbnr 197/28 – Øvstegård.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje løyve til etablering av avkjørsle frå kommunal veg for 1 bustadeining på følgjande vilkår:

- Avkjørsle må utbetrast slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktzone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.
- Avkjørsle skal være plassert som vist på vedlagt situasjonskart, datert Teknisk drift, VVA, 16.12.2015. Avkjørsle skal være mest mogleg vinkelrett på kommunal veg.
- Det må ligge føre vegrett til å nytte privat veg.
- Ytterligare informasjon vedkomande tekniske krav finn ein på www.lovdata.no og www.vegvesen.no

Vi gjer merksam på at løyve til avkjørsle gjeld berre tilknytning til kommunal veg. Utbetring av eksisterande avkjørsle er søknadspliktig tiltak etter plan og bygningsloven.



Det er med heimel i Veglova §§ 40-43, forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» og vegnormal N100 at vegmynde skal setje krav til avkjørsler frå offentlig veg. Vi gjer merksam på at løvye berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatsrettslege avtaler De har ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Situasjonskart gbnr 197-28

Kopi til:
Lindås kommune ved byggesak
Lindås kommune ved fagsjef veg

Mottakarar:
Blink Hus Helge Rød AS

5281

VALESTRANDSFOSEN

Måsstokk
1:500



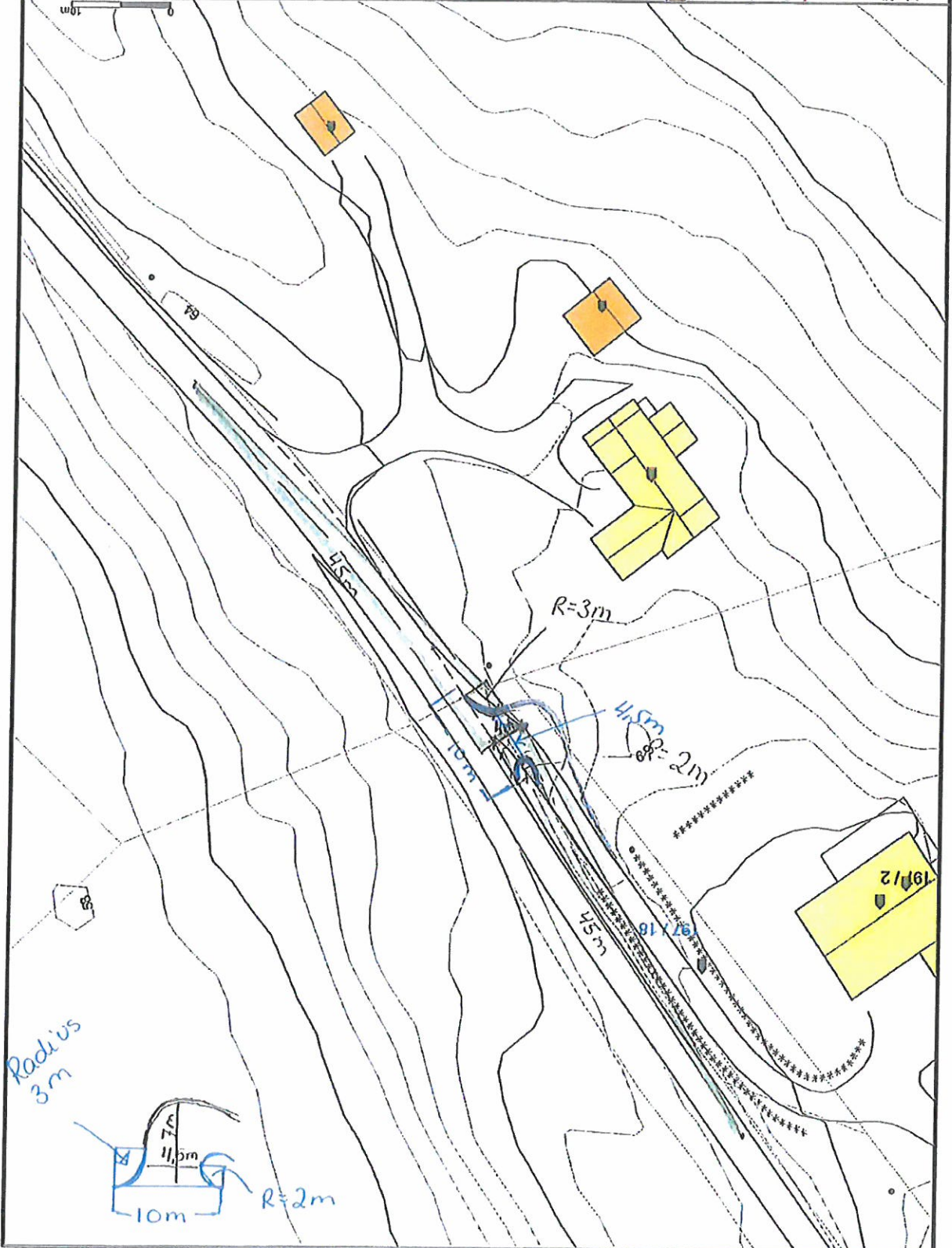
Lindås kommune
Geografisk avdeling
LINDÅS KOMMUNE
Teknisk drift VVA

Prosjekt: 2015.12.16
Sjette: 1111



Beliggenhet og høyder må oppføres som orienterende.

- Askep Riser
- Draktklag
- Orreravn
- Pumpeledning spilt vann
- Pumpeledning vann
- Splittesann
- Vandledning
- Utledning gasser
- Terrenglinje gress
- Industriogser
- Andre bygg
- Koordinat grenspunkt
- Dofg
- Beit med trellgjer
- Vakrig bus
- Store busker
- Myrveksthus
- Groveplott



Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.
 Lindås 197 28 Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMAS 5/4-2017 *[Signature]* 14/6818

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tilattelse	Søknad om midlertidig bruks tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
prosjektering	Prosjektering av riving og miløsanering av gammel bolig. Prosjektering av alle fag unntatt rør/sanitør og plassering av ny bolig.	1	885574602 HELGE RØD AS		07.12 2015			X
prosjektering	sanitæranlegg med utvendig ledninger og minireanseanlegg	1	935347920 LINDAS RØR&SANITÆR AS		05.12 2015			X
prosjektering	oppmålingsteknisk prosjektering, husplassering	1	987321679 VEST OPPMALING AS		07.12 2015			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
utførelse	tømmerarbeid, pipe, ventilasjon, våtrom.	1	885574602 HELGE RØD AS				05.04 2016	X
utførelse	Husplassing	1	987321679 VEST OPPMALING AS				21.09 2016	X
utførelse	graving, sprengning og rivningsarbeid	1	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS				05.04 2017	X
utførelse	Betongarbeid	1	998311179 GUSTAV BAARØY AS				23.03 2017	X
utførelse	sanitæranlegg med utvendige ledninger og minireseanlegg.	1	935347920 LINDAS RØR&SANITÆR AS				05.04 2017	X
utførelse	Øving og nedbrenning av hus	1	935084733 LINDAS og Meland Brann og Redning				07.07 2016	X

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /øst-tnn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
kontroll	lufttetthet og våtrom	1	997943376 TAKSTMANN OG BYGGMESTER THOMAS HJELLE AS				03.04 2017