

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Veranda/terrasse med levegg, delvis overbygg.

Gnr.106/Bnr.08,

Lindås Kommune

Tiltakshaver:

Siv Monica Miljeteig

1.Redegjørelse

2.Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsretter

3.Dispensasjonssøknad

4.Nabovarsling

5.Situasjonsplan

6.Tegninger

Lindås Kommune
Avd Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Alversund 01.06.2017

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved Gbnr.106/08 i Lindås Kommune. Tiltaket består i oppføring av veranda/terrasse med levegg.

1.Planstatus

Tomten er uregulert. Kommuneplanens arealdel kommer til anvendelse

2. Naboforhold

Tiltaket er nabovarslet ihht naboliste vedlagt. Se vedlegg.

3.Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens formålsangivelse – LNF, samt forbudet mot tiltak i strandsonen, jf.pbl.§1-8, se vedlegg.

4.Andre forhold

Tiltaket medfører ingen endring for eiendommens tiknytning til vann og avløp. Det medfører heller ingen endret tilkomst eller avkjørsel.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Etendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	106	08					Lindås kommune	
Adresse	Tønnebstuegen 347			Postnr.	5955	Poststed	Lindås	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²					<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
	<input type="checkbox"/> Annet:							
	Planlagt bruk/formål		Beskriv					
	terrasse m/vegg, delvis overbygg (uteplass)							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan						
	Kommuneplanens arealdel						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				119,60	6250	169,60	57188,60
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	$TU = 20\%$ $169,60 / 57188,6 * 100 = 0,30\%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	22	m
	Minste avstand til annen bygning	3,5	m
	Minste avstand til midten av vei	22	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn Si Monica Miljeleg	Telefon (dagtid) Mobiltelefon
Adresse Prestebrekka 30	Postnr. Poststed
Dato Underskrift 5911 Alversund	E-post si-mo-mi@online.no
Gjentas med blokkbokstaver SIV MONICA MILJELEG	Eventuelt organisasjonsnr.

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dato 01.06.2017

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, gbnr. 106/8 Lindås kommune

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må det søkes om dispensasjon, da tiltaket er plassert i et område som er avsatt til LNFR- formål i henhold til kommuneplanens arealdel i Lindås kommune.

Tiltaket består i oppføring av en terrasse med levegg, delvis overbygg.

Tiltakshaver er Siv Monica Fanebust Miljeteig.

Det søkes med dette om dispensasjon fra følgende forhold:

- Dispensasjon fra formålet LNFR, jfr. kommuneplanens pkt. 5.7
- Dispensasjon fra byggegrense mot sjø, jfr. plan –og bygningslovens § 1-8

Det åpnes allerede i kommuneplanens bestemmelser til pkt. 5 for behandling av byggesøknader i områder avsatt til LNF- formål.

Det følger av kommuneplanens pkt. 5.7 at det kan bygges mindre tiltak etter pbl. § 20-2

(dagens § 20-4) bokstav a dersom tiltaket ellers oppfylder vilkårene for dispensasjon etter §§

19-1 og 19-2. Etter senere lovendringer må dette forstås til også å gjelde tiltak som ikke er

søknadspliktig etter pbl. § 20-5, jfr. SAK 10, § 3-1. I dette tilfellet, veranda/terrasse BYA ikke over 50m² som

tilbygg/70 m² som frittliggende, og § 20-5 og SAK10 § 4-1 d nr. 1 og 3, i dette tilfelle levegg (skjermvegg)

med høyde inntil 1,8 m og lengde inntil 10 m, der avstand til nabogrense må være minst 1,0 m.

Leveggen kan i begge tilfeller være frittstående eller forbundet med bygning. De øvrige vilkår som stilles i

KPA for å kunne søke, anses klart oppfylt.

I denne saken er spørsmålet derfor om tiltaket avviker vesentlig fra LNF- formålet og om

fordelene ved tillatelse er klart større enn ulemperne.

Grunner for å gi dispensasjon

Tiltaket består i oppføring av en veranda/terrasse med levegg, delvis overbygg. Fra før er det bygget en fritidsbolig på eiendommen

og denne er således allerede i bruk til fritidsformål, inkludert godkjenning til oppføring av en garasje. En tillatelse til

å bygge terrasse med levegg, delvis overbygg vil derfor ikke påvirke allmennhetens interesser i området, ei heller

føre til økt privatisering. Publikum har uavhengig av tiltaket god anledning til å benytte området ellers i tråd med

avsatte formål.

Det vises også til at kommuneplanen i seg selv åpner for byggesøknader, jfr. pkt. 5.7. Denne

saken fremstår nettopp som en typisk sak som nevnte bestemmelser tar sikte på.

Slik situasjonen er i dag, ser man ingen ulemper ved å tillate tiltaket. Området vil generelt dra

nytte av at det tillates noe spredt bebyggelse, i tråd med kommuneplanens forutsetninger.

Fordelene ved tiltaket er at eier får benyttet eiendommen i tråd med sine eierinteresser. Disse

interessene er ikke i konflikt med allmennhetens ønske om benyttelse av områdene til

friluftsføremål, da eiendommen er så pass stor at den ivaretar allmennhetens mulighet til å

benytte seg av området både ved sjø og på land.

Basert på ovennevnte, bør dispensasjon derfor gis.

Byggegrense mot sjø, pbl. § 1-8

Det følger av plan –og bygningslovens § 1-8 at «andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.

Av forarbeidene fremgår det at formålet med byggegrense / forbudet mot bygging i strandsonen, er å sikre allmennhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv ved kysten. Videre er det å beskytte og bevare plante –og dyreliv, jfr. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

I denne saken ønsker veranda/terrassen bygget nærmere enn nevnte forbud. Som nevnt ovenfor, er tiltaket planlagt på allerede bebygd eiendom. Hytten står relativt langt fra strandlinjen og garasjen oppføres like ved, terrasse/veranda med levegg vil komme på baksiden av garasjen og således neste ikke kunne sees fra veien, et er allerede gitt tillatelse fra Statens Vegvesen i saken om oppføring av garasje, Tiltaket vil derfor ikke påvirke allmennhetens adgang til

strandsonen nevneverdig verken fra land eller sjø. Fjernvirkningene fra sjø blir heller ikke store da eiendommen allerede er opparbeidet for å dempe eventuell ulempe i forbindelse med oppføring av fritidsboligen. Oppføringen av terrasse med levegg vil ikke endre dette.

Søker ønsker at levegg hindre innsyn, gi le mot vind, og mot dyrka mark.

Når ulempene ved tiltaket er så lite til stede, bør fordelen ved at tiltakshaver får utnyttet eiendommen i tråd med sine eierinteresser være tilstrekkelig til å godta dispensasjon fra formålet. Det vises til argumentasjonen ovenfor.

Med vennlig hilsen
Siv Monica Miljeteig,
Prestebrekka 30
5911 Alversund.
Epost: si-mo-mi@online.no

4.Nabovarsling

Ingen tilbakemeldinger mottatt innen frist utløp.

Informasjon om søknad om tiltak. Tegninger vedlagt.

Liste for kvittering av utsendte nabovarsler.

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
106	08			Tonnestueggen 347	5911 Aversund
Eier/fester			Kommune		
Siv Monica Miljeteig			Lindås Kommune		

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplanens arealdel		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Terrasse med legg, vinterhage	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Siv Monica Miljeteig			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Siv Monica Miljeteig	si-mo-mi@online.no		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Siv M. Miljeteig	Prestebekka 30
Postnr. Poststed	E-post
5911 Aversund	si-mo-mi@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Aversund	
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Siv Monica Miljeteig	
Gjentas med blokkbokstaver	
SIV MONICA MILJETEIG	

Vedlegg 1




SITUASJONSPLAN

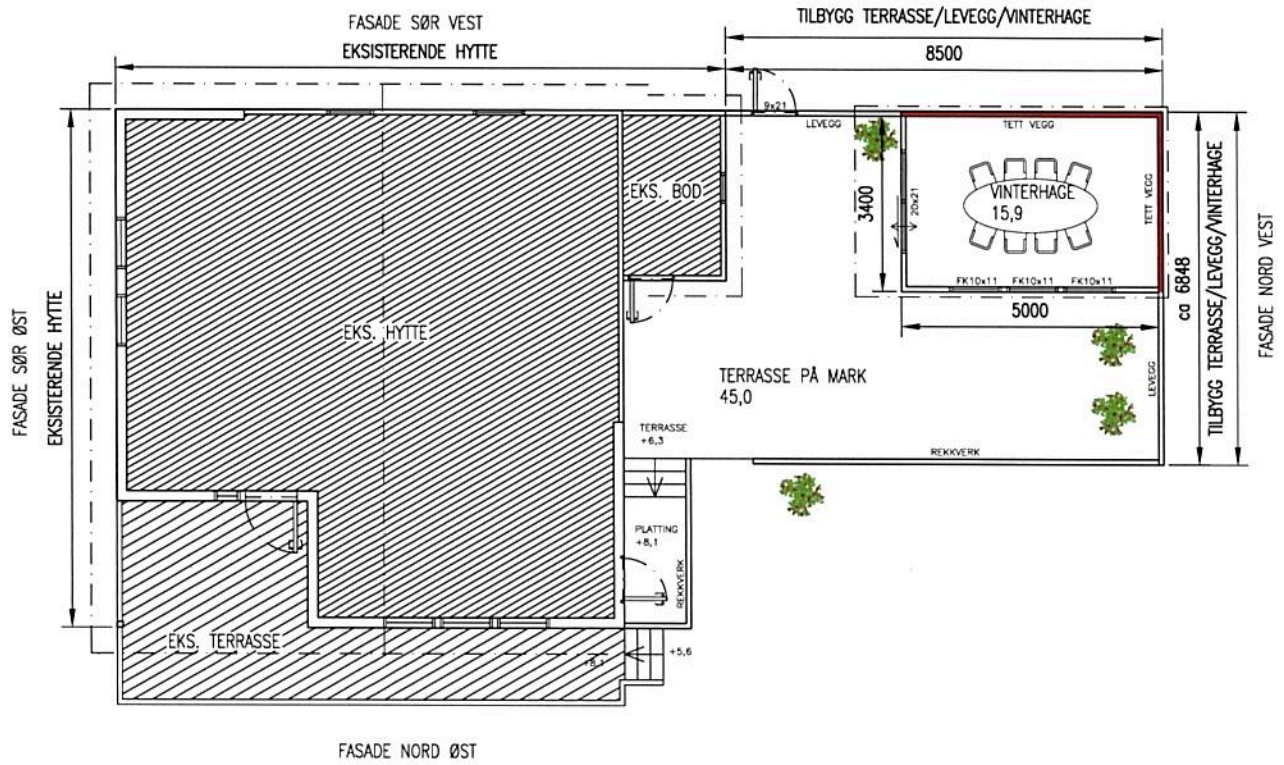
GNR.106 BNR.8 ,LINDÅS KOMMUNE

TILBYGG TERRASSE PÅ MARK, LEVEGG, VINTERHAGE

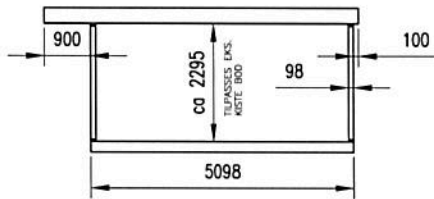
OK GULV TERRASSE/VINTERHAGE + 6,3

15.05.17/LAH	03.11.16/LAH	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
B TERRASSE/LEVEGG/VINTERHAGE	A ENDRING TIL GARASJE	REV. DESCRIPTION	SIV MONICA FANEUST MILJETEIG GBNR. 106/08, LINDÅS	REVISION/DATE: B/15.05.17
			TILB. LEVEGG/VINTERHAGE SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2013202
			 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.: 01713202A10
			SCALE: 1:500	FORMAT: A3
			DRAWN: LAH	DATE: 20.12.2013
			CHECKED:	DATE:

Vedlegg 2



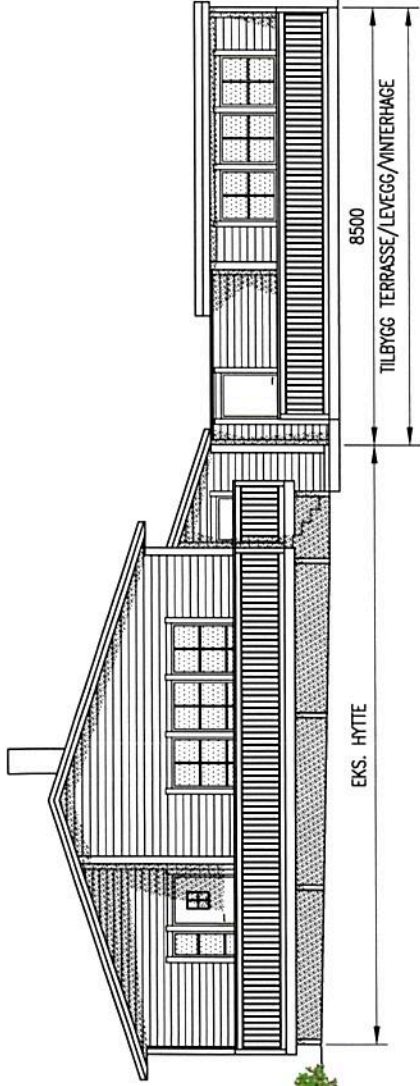
PLAN



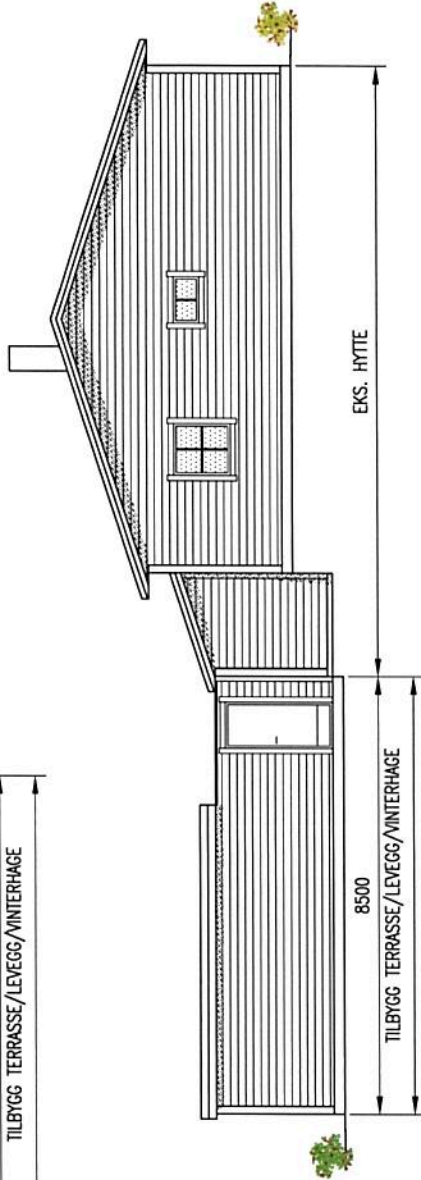
SNITT VINTERHAGE

BYA VINTERHAGE:	17,8 m ²
BRA VINTERHAGE:	15,9 m ²

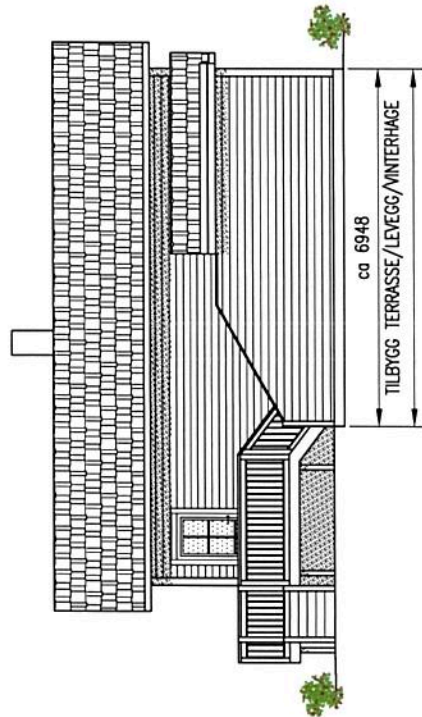
DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	SIV MONICA FANEUST MILJETEIG GBNR.106/08, LINDÅS	REVISION/DATE:	
	TILB. LEVEGG/VINTERHAGE PLAN	PROJECT NO.: 2013202	
		DRAWING NO.: 01713202A06	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 11.05.17
		CHECKED:	DATE:



FASADE NORD ØST



FASADE SØR VEST



FASADE NORD VEST

DATE/SIGN	NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	REVISION/DATE:	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
DESCRIPTION	SIV MONICA FANEBUST MILJETEIG GBNR. 106/08, LINDÅS	PROJECT NO.: 2013202	DRAWING NO.: 01713202A07
REV	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vaest.f. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT	DRAWN: LAH	DATE: 11.05.17
		CHECKED:	DATE:

Vedlegg
C -

Side 1 - av 1

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	106 08						
Adresse					Postnr.	Poststed	
Fonnebostuegen 347					5955	Lindås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
106	12			Vigleik Vabø			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 291							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		Lindås		5955		Lindås	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Denne del klistres på kvittering RR 1596 0619 0 NO							

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
106	32			Kari Ståle Vabø			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		Lindås		5955		Lindås	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Denne del klistres på kvittering RR 1596 0618 6 NO							

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
106	70			Arne Larsen			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		Lindås		5101		Gidsvågneset	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Denne del klistres på kvittering RR 1596 0617 2 NO							

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
106	54			Kari Petter Granvigh			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 349				Nordmarka 87			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		Lindås		5211		Os	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Denne del klistres på kvittering RR 1596 0615 5 NO							

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
106	82			Tor Bjørn Fonnebust			
Adresse				Adresse			
Fonnebostuegen 311							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		Lindås		5955		Lindås	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Denne del klistres på kvittering RR 1596 0616 9 NO							

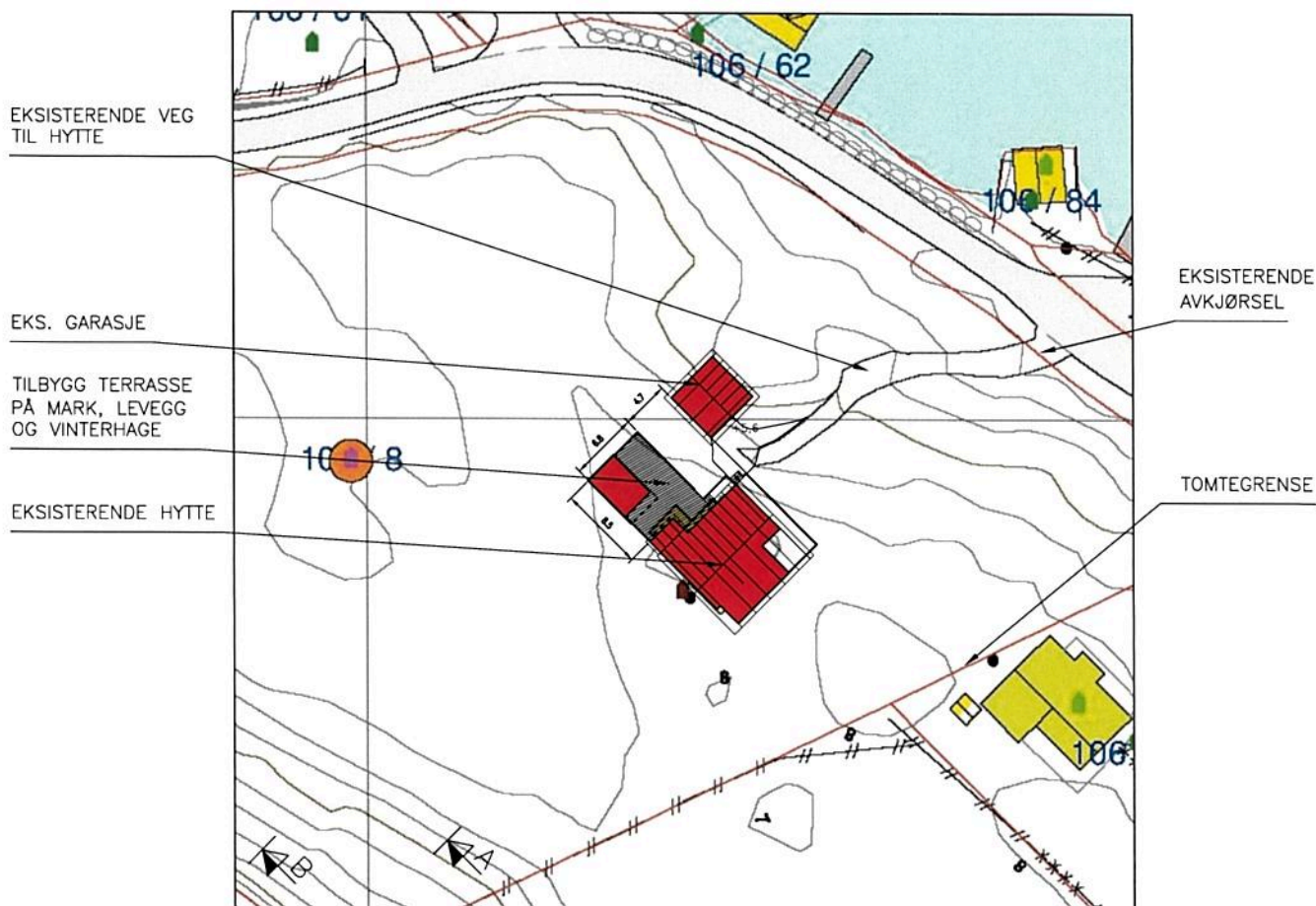
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124612 Dato: 10/5-17

5.Situasjonsplan




SITUASJONSPLAN

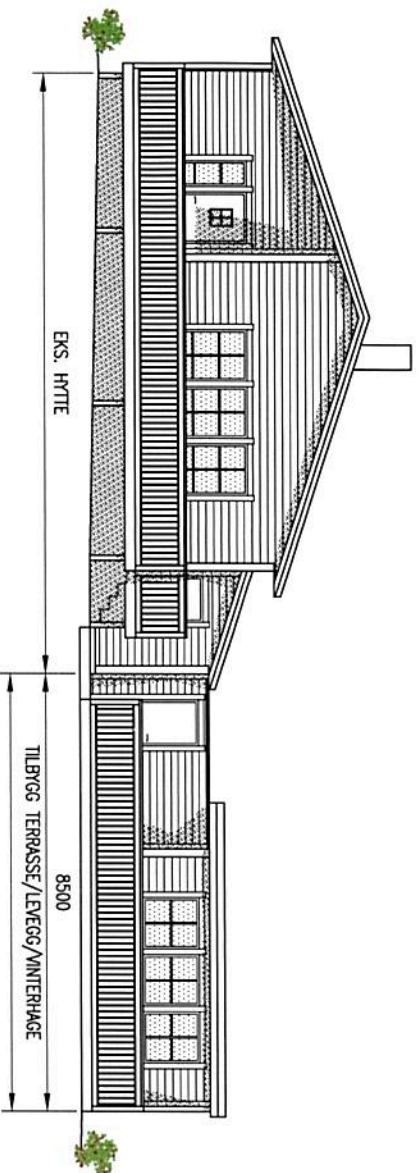
GNR.106 BNR.8 ,LINDÅS KOMMUNE

TILBYGG TERRASSE PÅ MARK, LEVEGG, VINTERHAGE

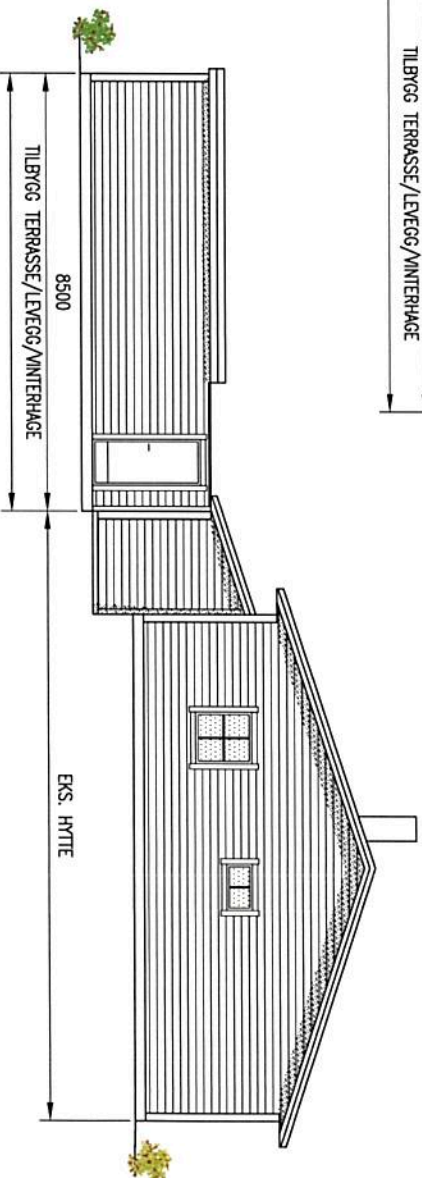
OK GULV TERRASSE/VINTERHAGE + 6,3

15.05.17/LAH	03.11.16/LAH	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
B TERRASSE/LEVEGG/VINTERHAGE	A ENDRING TIL GARASJE	REV. DESCRIPTION	SIV MONICA FANEUST MILJETEIG GBNR. 106/08, LINDÅS	REVISION/DATE: B/15.05.17	
			TILB. LEVEGG/VINTERHAGE SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2013202	
				DRAWING NO.: 01713202A10	
				SCALE: 1:500	FORMAT: A3
			ARCOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 20.12.2013
				CHECKED:	DATE:

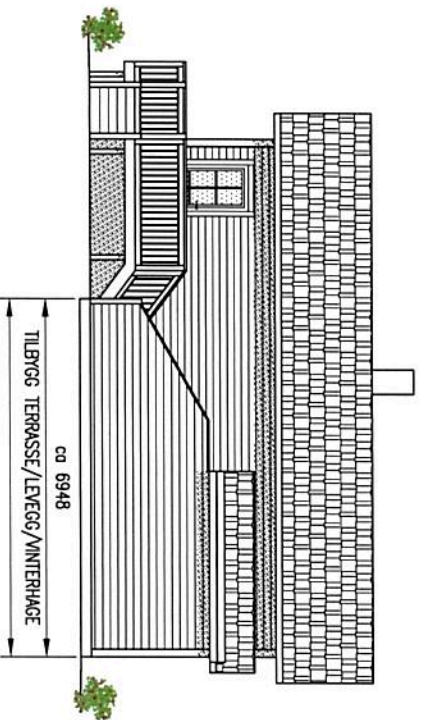
6.Tegninger



FASADE NORD ØST



FASADE SØR VEST



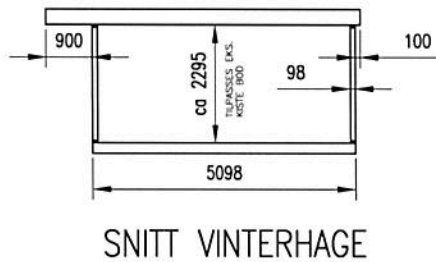
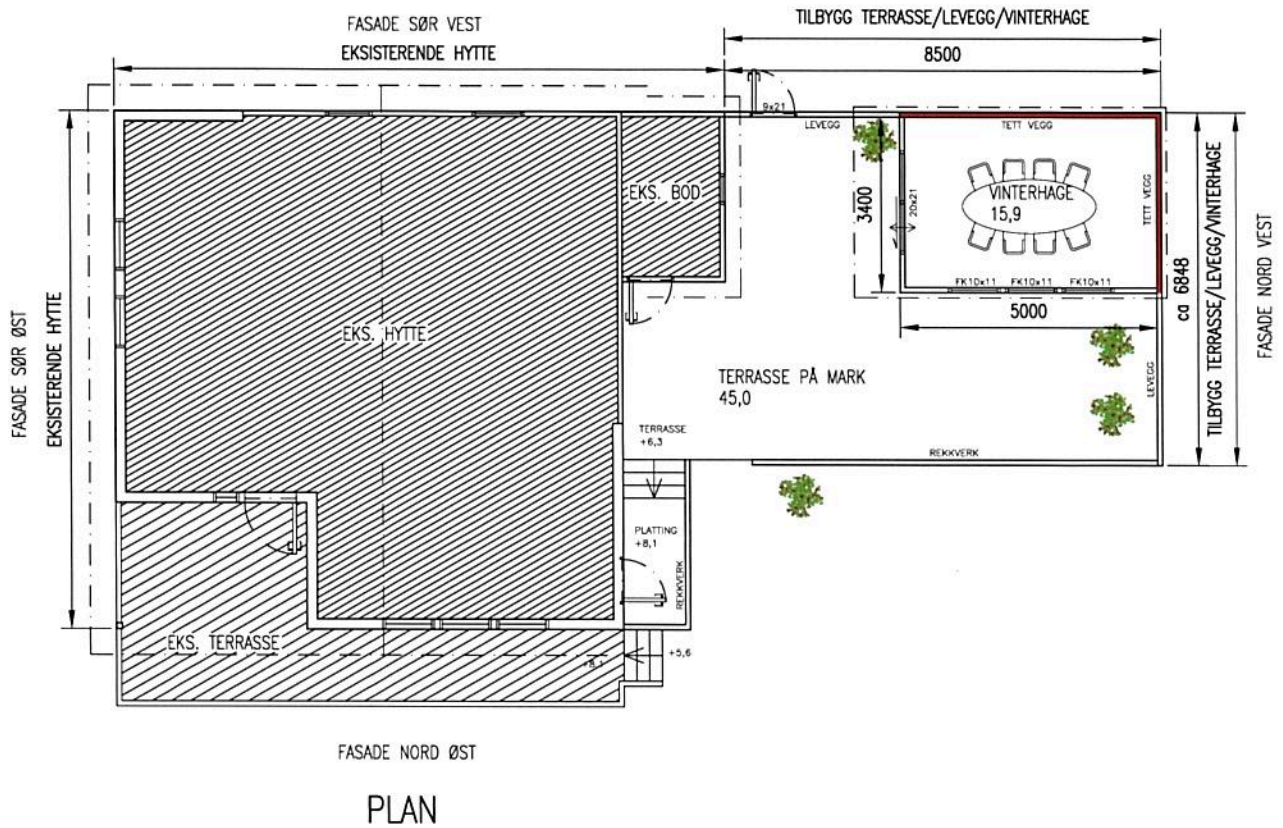
FASADE NORD VEST

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p>NOTE!</p> <ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	

<p>SIV MONICA FANEBUST MILJETEIG GBNR. 106/08, LINDAS</p>		
<p>TILB. LEVEGG/VINTERHAGE FASADER</p>		
<p>PROJECT NO.: 2013202</p>		
<p>REVISION/DATE:</p>		
<p>DRAWING NO.: 01713202A07</p>		

<p>ARCOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valsetf., Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arcoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA</p>		
<p>SCALE: 1:100 FORMAT: A3</p>		
<p>DRAWN: LAH DATE: 11.05.17</p>		
<p>CHECKED: DATE:</p>		

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.



BYA VINTERHAGE:	17,8 m ²
BRA VINTERHAGE:	15,9 m ²

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	SIV MONICA FANEUST MILJETEIG GBNR.106/08, LINDÅS	REVISION/DATE:	
	TILB. LEVEGG/VINTERHAGE PLAN	PROJECT NO.: 2013202	
		DRAWING NO.: 01713202A06	
	ARCOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 11.05.17
		CHECKED:	DATE: