

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... Johannes Elnes

HEIMELSHAVAR..... Johannes Elnes

EIGEDOM..... GNR 238 BNR 1

ADRESSE..... Elnes 25

AKTUELT TILTAK:

..... Oppføring av garasje og

DELTAKARAR:

..... Johannes Elnes, Rune Kilen & Siri Sytta

FRAMLAGT MATERIELL:

..... Innsendt situasjonsplan og fotomontasje,
teikningar lagt fram i møte

PLANSTATUS:

..... LNF-spridd i kommuneplanen sin arealdel

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED..... § 5.15 og § 5.14 i kommuneplanen

I STRID MED..... kommuneplanens arealdel

..... desom tiltaket ikkje er eit mindre tiltak etter
EVT. HANDSAMAST SOM..... dispensasjon pbl § 20-2

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL... 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER... SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK... Veglova.....

UTTALE FRÅ... Hordaland fylkeskommune.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE

ANDRE FORHOLD

- privatrettslige forhold i høve til eigedoms- grenser mot kommunal veg
- eventuelt justere kommunal veg mot sør og etablere ny stuehammar
- grensejustering og/eller murebytte
- tiltaket framstår som eit delbygg til bustaden.

Må skje etter sdenad og i tett dialog med vegmynde.

- bør vurderer eit frittstående bygg som garasje
- altan verkar for ruvande og dominerande

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

..... Det er informert om krav til ansvarleg sækjar.

Forventa sakshandsamingstid..... 3 - 12 veker utan dispensasjon,

3-6 mnd med dispensasjon

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den 19/6-14 Referent: Sint T. Sytta

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: Johannes Eknis

