

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	100	13	Vabøvegen 50, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Påbygg	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Trine Pedersen og Kenneth Hodneland	Vabøvegen 166 A, 5955 LINDÅS	45014067

e-postadresse
fam.hodneland@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

Det søkes om forlengelse av hytten mot sørøst samt tilbygg i 1. plan på sørvestfasaden med altan/ark i 2. plan.
Det skal ikke etableres vei, vann og avløp.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Dispensasjon

1) Det søkes om dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel konkretisert i Kommuneplan for Lindås 2011-2013 § 5.4 Naudsynte tiltak for landbruk, fiske og farleier til sjøs er tillate i strandsona langs sjø og vassdrag

Begrunnelse: Tiltaket strider mot formålet bak LNF område for Landbruks, natur og friluftsområde, men Hytten er bygget i 1955 og ligger på utskilt tomt i LNF område. Hytten har vært lite brukt gjennom mange år og ble solgt av Lindås kommune til nåværende eier i 2016.

Hytten trenger sårt rehabilitering, deriblant nytt tak. Tilbygget blir plassert vekk fra Austrvatnet og vil ikke bidra til å privatisere strandsonen ytterligere. Dispensasjonen vil medføre at hytten blir satt i stand og får en størrelse som gjør den brukbar til sitt formål som hytte for eieren. Bruk er ofte det beste vern av eksisterende bygninger. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra bygging av tilbygg til eksisterende hytte i LNF område oppveier eventuelle ulemper.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



2) Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2011-2023 § 5.5 Andre tiltak enn fasadeendringer kan ikke etableres nærmere vassdrag enn 50 m

Begrunnelse:

Tilbygget plasseres vekk fra Austrevatnet og holder seg under grensene for utbygging i Kommuneplanens § 5.7 som åpner for å gi dispensasjon for mindre tiltak når % BYA ikke overstiger 20 % og samlet bruksareal for fritidsbustad, garasje og uthus ikke overstiger 120 m².

Etter tiltaket vil utnyttingsgraden være under 10 % BYA og samlet bruksareal være 115 m²

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tilbygg større enn fasadeendring oppveier eventuelle ulemper.

Fravik fra byggteknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1263,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1263,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	252,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	88,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	27,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	115,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	9,11
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	88,00	70,00	0,00	70,00	1	0	1
Ny bebyggelse	27,00	37,00	0,00	37,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	115,00	107,00	0,00	107,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Utomhusplan	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning eksisterende plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan 2. etg	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt A-A	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt B-B	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 2. etg	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt B-B	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt C-C	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt D-D	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader mot NØ og SØ	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader mot SV og NV	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse av tiltak	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Organisasjonsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Tømrer Einar Hodneland	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 2.6.2017

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN

Tiltakshaver

Dato Vabø 29/5-17

Trine P. Hodneland TRINE P. HODNELAND

Signatur Kenneth Hodneland

KENNETH HODNELAND

Gjentas med blokkbokstaver

