

Fylkesmannen i Hordaland

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/326 - 14/15099

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
20.06.2014

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 215/3 Eidsnes ytre

Saka gjeld søknad om dispensasjon for bygging av 2 m brei trekai langs to sider av eksisterande naust og litt planering på land.

Tiltakshavar: Jarle Ro
Ansvarleg søkar: Kålås & Sønn Byggevarehandel AS

Planstatus

LNFR på land og NFFF i sjø, med omsynssone fruluftsliv. Tiltaket krev dispensasjon frå dispensasjon frå pbl § 11-6 (kommuneplanen) og pbl §1-8 (forbod mot bygging i strandsona).

Handsaming

Saka vart handsama i delegert sak den 20.06.2014], der følgjande vedtak vart fatta:

Dispensasjon og løyve til tiltak - gbnr 215/3 Eidsnes ytre - kai

Delegert vedtak:

Vedtak 1:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-1 og grunngjeving i saksvurderinga vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 11-6 (kommuneplanen) og pbl §1-8 (forbod mot bygging i strandsona).

Dispensasjonen omfattar dei tiltaka som er lista opp under avsnittet «Søknaden gjeld».

Dispensasjonsvedtaket skal sendast til fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune til klagevurdering.

Vedtak 2:

Kommunen gjev løyve til tiltak på land og i sjø, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar dei tiltaka som er lista opp under avsnittet «Søknaden gjeld».

Løyvet omfattar også godkjenning av søknader om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast etter situasjonsplan og teikningar mottekne 07.02.2014
2. Dei ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
3. Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilgjengeleg på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
4. Det må ikkje settast i gang arbeid med tiltak i sjø før samtykke frå hamnestyresmakter ligg føre.

Løyve til tiltak er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6. I tillegg til dispensasjon og løyve etter pbl, må det ligga føre løyve til tiltak i sjø etter lov om havner og farvann (Bergen og Omland havnevesen).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at dispensasjon og løyve er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Knut Bjørnevoll på kbj@lindas.kommune.no eller på telefon 56375624

Med helsing

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve i eitt trinn - gbnr 2153 Eidsnes ytre - kai ved naust
Løyve til tiltak - gbnr 2153 Eidsnes ytre - kai ved naust

Kopi til:

Jarle Ro

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS

Eidsnesvegen 128 5913

Sauvågen 83 5915

EIKANGERVÅG

HJELMÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland fylkeskommune