



Gunda Gjertrud Ingeborg Nordanger  
Hamrane 30  
5704 VOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/3919 - 17/16498

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
06.06.2017

## Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 70/23 Feste ytre

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 31.05.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

**PM - vedtak:** Lindås kommune sitt vedtak datert 22.03.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

*Grunngjeving: PMU vurderer at det omsøkte tiltaket ikke vil komme i konflikt med områdets attraktivitet. Bakgrunnen for den vurderinga er særst fordi området allerede er bebygget med hytter, naust og kaier og dermed allerede privatisert. Et mindre tiltak som omsøkt vil ikkje sette planen vesentlig til side, ei heller undergrave planen som styrande dokument. PMU vurderer også at faren for presedens er liten med tanke på områdets allerede bebyggelse i strandsonen, og denne enkeltsaken vil derfor ikkje være direkte overførbar til andre saker. Fritidsboligen det er søkt om dispensasjon om er også plassert i et område regulert for fritidsbusetnadar.*

*PMU si vurdering er etter dette at omsyna bak arealdelen av kommuneplanen og pbl § 1- 8 ikkje vert vesentleg tilsidesette dersom det vert gitt dispensasjon som omsøkt. Å settje krav om planendring vil ikkje føre til anna enn ein fordyring og forsinkelse på noko kommunen uansett stiller seg positiv til, og ses på som urimelig i forhold til omfanget og konsekvensene knytt til omsøkte tiltaket. PMU vurderer derfor at fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene, og viser ellers til begrunnelsen i det forrige vedtaket.*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon frå plankrav, arealføremål og byggjegrænse mot sjø for oppføring av fritidsbustad, naust og kai - gbnr 70/23 Feste ytre

Søknad om dispensasjon med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 - gbnr 70/23 Feste Ytre

Opplysningar gitt i nabovarsel

Teikningar

Oversending av søknad til uttale - gbnr 70/23 Feste ytre

Gbnr 70-23 grunnkart

Gbnr 70-23 kommuneplan 2011-2023

Gbnr 70-23 Ortofoto 2015

Tilleggsinformasjon - gbnr 70/23 Feste ytre

Kart

Vedrørende - Oversendt søknad om naust, kai og hytte - gnr-bnr70-23 Feste Ytre, Lindås kommune, Gunda Nordanger - EDKID: 9608497.pdf

Uttale vedk dispensasjon for oppføring av fritidsbustad naust og kai - gbnr 70/23 Feste ytre

E-post - Uttale - Lindås - Gnr 70 bnr 23 - Feste ytre - Dispensasjon for oppføring av fritidsbustad naust og kai

Uttale til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen - gbnr 70/23 Feste ytre

Uttale til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen - Fritidsbustad, naust og kai - gbnr 70/23 Feste ytre

Kulturminnefagleg fråsegn etter synfaring - gbnr 70/23 Feste ytre - oppføring av fritidsbustad, naust og kai

Avslag på søknad om dispensasjon for etablering av hytte, naust og kai - gbnr 70/23 Feste ytre

Klage på vedtak om dispensasjon - gbnr 70/23 Feste ytre - oppføring fritidsbustad naust og kai

klage - Lindås - Gnr 70 bnr 23 - Feste ytre - Oppføring fritidsbustad naust og kai - Dispensasjon

Kommentar til Fylkesmannen sin klage - gbnr 70/23 Feste ytre

Kommentarer til Fylkesmannes fremsendte klage gårdsnummer 70 bruksnummer 23

**Mottakarar:**

|                                   |               |      |        |
|-----------------------------------|---------------|------|--------|
| Fylkesmannen i Hordaland          | Postboks 7310 | 5020 | BERGEN |
| Gunda Gjertrud Ingeborg Nordanger | Hamrane 30    | 5704 | VOSS   |