

Til Lindås Kommune

v/ Tommy Veland

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
09.06.2017	
Ark. saknr. 17/1555	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Hjelmås 29.05.2017

side 1/2

Retting av matrikkel og grunnbok vedrørende hus i Hillesvågskaret.

Henviser til vårt brev av 18.05.2017 og Lindås Kommune sitt svar v/T. Veland av 22.05.2017.

Vi vil presisere at dette ikke er en tvist, slik det blir antydnet i brevet 22.05.2017. Feilen i matrikkelen er tilfeldig oppdaget, og vi ønsker den rettet for fremtiden. Eier av huset, Arild Myhr, Leknesveien 257, er klar over at huset står på felleseiet, under samme arvefestekontrakt som Hillesvåg Ullvarefabrikk, dette er og de andre eierne av fabrikk klar over. Nødvendighet av denne rettingen vil uansett komme fram den dagen enten Hillesvåg Ullvarefabrikk, huset til Arild Myhr eller fellesområdet eventuelt skifter eier. Den første del av bolighuset ble bygget av Mikkel Myhr, grunnlegger av Hillesvåg Ullvarefabrikk, da som «arbeiderbolig» slik arvefestekontrakten gav mulighet til. Huset har senere gått i arv i familien og er modernisert.

Grensene for Hillesvågskaret mot 202/1 hadde Lindås Kommune v/ Liv Berit Ones oppmålingsforretning på den 29.04.2015 grunnet salg av del av 202/1 til utbyggingselskapet Apalen Sør A/S. Vi henviser til denne og dokumentasjon i kommunen.

Vi sender med en del dokumentasjon for å videre belyse saken.

1. Utdrag fra utskiftningsforretning fra 1908 som beskriver grensene til Hjelmås fellesområde i Hillesvåg. Her kommer det fram at Hillesvågskaret, hvor aktuelle hus ligger, hører til fellesområdet, ikke til grnr 202, brnr 1 som matrikkelen i dag sier.
2. 3 stk skjøter på huset, fra 1947 – 1948, alle tinglyste, som beskriver at huset ligger på feste nr 3 under grnr 19 (i dag grnr 202). Sitat: 1948: «Eiendommens grenser følger omfanget av den påstående bygning», altså gjelder skjøtene kun huset, ingen egen tomt i forbindelse med dette.
3. Utskrift fra pantebøkene som viser at det i 1895 var opprettet et feste, etter en festekontrakt som gikk ut etter 30 år, dette er ikke fornyet. Dette var et feste, uten festenr nevnt, som i likhet med feste til Hillesvåg Ullvarefabrikk gav festerne en del rettigheter i vår felles utmark, innenfor et definert område. Bygningene i dette festet inneholdt blant annet en shoddyfabrikk. Eier av ullvarefabrikken, Mikkel Myhr, overtok festekontrakten, bygningene og rettighetene i 1898 på samme vilkår som nevnt i festekontrakten fra 1895, altså blant annet at festet gikk ut etter 30 år. Dette festet hadde lokalisasjon ved utløpet til Hillesvågelven, ikke der Arild Myhr sitt hus ligger. Fabrikkbygningene til Hillesvåg Ullvarefabrikk ligger nå på samme område, feste nr 3.
4. Utskrift fra grunnbok grnr 202, brnr 4, feste nr 3. Her ser en festenr 3 nevnt slik: Hillesvåg Ullvarefabrikks sjøbod, våningshus, kontor- og lagerbygning samt shoddyfabrikk.

Forts side 2 / 2


Senere skjøter på det aktuelle bolighuset i Hillesvågskaret er registrert på dette grunnboksbladet.


5. Avskrift av festekontrakt fra 1898, tinglyst 1899. Det er ikke opprettet noen festekontrakt vedrørende dette fellesstykket etter 1899 da arvefestekontrakten til Hillesvåg Ullvarefabrikk ble inngått. Det er heller ikke betalt noen festeavgift spesielt for det aktuelle bolighus, kun det gamle avtalte beløp for feste nr 3. Beløpet er ikke justert på noen måte siden da. Det er ikke oppmålt tomt for bolighuset iflg Lindås Kommune, selv om det på Nordhordlandskart fremkommer en eiendom på ca 1 mål.
6. Utdrag av utskiftningskart fra 1908 som viser grensene for fellesskapet, da tydelig at Hillesvågskaret tilhører dette.
7. Matrikelinformasjon fra Kartverket som viser at det er lagt en «tomtegrense» i Hillesvågskaret som det ikke er grunnlag for. Ingen oppmåling foretatt iflg Lindås Kommune, Oppmålingsavdelingen 2016.
8. Kart som viser bygningsnummer, blant annet Leknesveien 257.
9. Kopi av skjøte på huset i Hillesvågskaret fra Martin Myhr til Hillesvåg Ullvarefabrikk datert 11.09.1972. Her ser en at det er skrevet «Feste nr 4 av gårdsnr 202». Da Martin Myhr overtok huset i 1948 (se vedlagt kopi av skjøtet) er det skrevet «på festet grunn under feste nr 3 under gnrnr 19, Hjelmås felles utmark».
Ifølge Statens Kartverk, Tinglysingsavdelingen er det ikke opprettet noe feste nr 4 mellom 1948 og 1972, heller ikke hverken før eller siden, så her har nok den feilen vi påpeker oppstått.
10. Senere skjøte på samme hus, utstedt på Tinghuset i Bergen i 2002 til Arild Myhr har samme feil, og dermed underskrevet kun av 1 av 4 grunneiere. Dette grunnet feilen i matrikkelen. At huset ikke tilhørte 202/1 ble den gang påpekt av grunneier av 202, uten at dette ble tatt til følge, saksbehandler på Tinghuset holdt seg til matrikkelen. Dette viser viktigheten av at dette snarest blir rettet opp.


Vi håper dokumentasjonen her er tilstrekkelig til at feilen kan rettes opp.

Med vennlig hilsen


Geir og Eva Styve
202/3


Kjell Kålås
202/1


Ole Hjelmås
202/4


Kåre Hauge
202/4