

JITATT

09 JUN 2017

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dato: 08.06.2017

LINDÅS KOMMUNE	
Planlegg	
09.06.2017	
17/401	
	Tilleggsdokumentasjon

Sak nr: 17/401 - 17/14371.

Viser til dykkar brev datert 19.05.2017 med krav om tilleggsdokumentasjon angående byggesøknad og utsleppsøknad gbnr 16/17 Askeland nordre.

Vedlegg etterspurt dokumentasjon punktvis etter dykkar brev.

- Nabovarsel.

Gjenbuar på gbnr 16/2 var ikkje varsla da denne eigedommen ikkje var med i naboliste motteke frå Lindås kommune.

Etter krav frå Lindås komme blei nabovarsel til eigedom gbnr 16/2 blei sendt den 22 mai 2017, Vedlegg nabovarsel vedlegg 1. Svar frå eigar gbnr 16/2 den 29 mai 2017, dokumentasjon vedlegg 2.

- Forholdet til gjeldande plan.

- a) Gesimshøgd.

Etter besøk hos byggesaksvakta i Lindås kommune samt telefonsamtale og e-post frå rådgjevar Anne Lise Molvik i Lindås kommune, er tiltaket justert som vist i rettleiaren «Grav av utnytting» som tilsend i e-post frå Anne Lise Molvik.

Endringa er av mindre karrakter og ikkje vil ha endring på innsyn/utsyn i forhold til naboar, slik at me vonar tiltaket kan godkjennast utan ny runde med nabovarsling. Vedlegg justert teikningar vedlegg 3.

- b) Uttale frå Statens Vegvesen angående del av tilkomstveg som ligg innanfor 15 meter frå midt i Fv. 394.

Lindås kommune ber om at dokumentasjon blir sendt inn samla innan frist som er 01.07.2017. Da denne uttale må komma i frå Statens Vegvesen, sender eg kopi av dette brev til Statens vegvesen. Slik at eg håpar at Statens vegvesen gir uttale innanfor frist frå Lindås Kommune.

- Avkjøringsløype.

Lindås kommune ber om at dokumentasjon blir sendt inn samla innan frist som er 01.07.2017. Da dette løyve må komma i frå Statens Vegvesen, sender eg kopi av dette brev til Statens vegvesen. Slik at eg håpar at Statens vegvesen blir informert og eventuelt gir ein uttale innanfor frist frå Lindås Kommune. Viser også til uttale frå Statens vegvesen -datert 02.02.2017-, der det er beskrive under oppsummeringa at det kan påregnast avkjørseløyve etter veglova når deira krav blir innfridd.

- Utsleppsløyve.
Vedlegg signert avtale om rett til å føra avlaupet frå renseanlegg til bekk gbnr 17/3,
vedlegg 4.
- Serviceavtale Biovac minirenseanlegg
Lindås kommune etterspør serviceavtale på renseanlegget. Vedlegg signert serviceavtale
vedlegg 5.

Med helsing

Ansvarlig søker

Dato: 8/6-17

Bjørn Dyrkolbotn
Bjørn Dyrkolbotn

Tiltakshaver.

Dato: 8/6-17

Håvard Dyrkolbotn
Håvard Dyrkolbotn

Vedlegg:

1. Nabovarsel til gbnr 16/2.
2. Dokumentasjon på sendt og mottatt nabovarsel gbnr 16/2
3. Justerte teikningar gesimshøgde.
4. Avtale om rett til å føra avlaupet frå renseanlegg til bekk gbnr 17/3.
5. Serviceavtale Biovac minirenseanlegg.

Kopi til:

Statens vegvesen Region vest Askedalen 4 6863 Leikanger.