

Møteprotokoll

for

Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 18.06.2014
Møtestad: Kantina, rådhuset
Møtetid: 12:00 – 18:05

Orienteringar:

Regional plan for attraktive senter i Hordaland v/Plansjef Arnold Matre.

Diverse merknader:

Sak 082/14, 089/14, 090/14, 091/14, 092/14, 093/14 vart handsama etter sak 075/14.

Sak 085/14 vart handsama etter sak 076/14. Sak 086/14 vart handsama etter sak 079/14

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jan-Erik Hope	H	Utvalsleiar
Kåre Romarheim	KRF	Medlem
Ingrid Hindenes	H	Nestleiar
Halvard Rydland	H	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjeka	KRF	Medlem
Astrid Namtvedt Sylta	AP	Medlem
Henriette Mjøs	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Kjetil Gjerstad	SP	Medlem
Marit Tømmermo	AP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Rolle
Torgeir Arne Lid	SP	Varamedlem
Leidulv Brunborg	AP	Varamedlem

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Tor Hegle-einingsleiar, Arnold Matre-plansjef, Siril Sylta-fagleiar, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
070/14	Godkjenning av innkalling og sakliste
071/14	Godkjenning av møteprotokoll
072/14	Delegerte saker
073/14	Avslag på søknad om dispensasjon frå plankrav og oppføring av tilbygg - gbnr 125/56 Kjeilen
074/14	Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av lagerbygg, anlegg av parkeringsplassar og flytebryggeanlegg gbnr 108/2 - Lindås
075/14	Klage på vedtak - gbnr 244/10 Eidsnes indre - utviding av naust
076/14	Klage over avslag på løyve til deling av areal til to nausttomter - gbnr 137/288 Alver
077/14	Avslag på søknad om deling av eigedom gbnr 16/5 - Askeland nordre
078/14	Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 234/22 Eide ytre
079/14	Avslag på søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen for Knarvik - Alversund for oppføring av to tomannsbustader - gbnr 137/210 Alver
080/14	Framlegg til utbyggingsavtale for Eidsnes næringsområde - offentlig ettersyn
081/14	Framlegg til utbyggingsavtale for Eikanger næringsområde - offentlig ettersyn
082/14	Gbnr 145/12 Fosse. Avslag på søknad om deling av tomt med påståande hus.
083/14	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bryggje - gbnr 111/4 Skårnes
084/14	Søknad om midlar til bestandsretta hjorteviltforvaltning
085/14	Klage på avslag- på søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan og avslag på rammeløyve gbnr 195/28 - Leiknes
086/14	Klage på avslag på søknad om frådelling av bustadtomt på gbnr 91/1 - Brunnsland. Ny handsaming etter Fylkesmannen si oppheving av kommunalt vedtak.
087/14	Klage på løyve til dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og pbl § 1-8 byggjeforbodet i strandsona for oppføring/gjenreising av naust på gbnr 84/5 Kvalvågnes.
088/14	Klage på løyve til etablering av veg gbnr 168/10 - Eikeland søndre
089/14	Klage på vedtak - oppføring av garasje - Gbnr 145/105 - Fosse Indre
090/14	Klage på vedtak - oppføring av nytt våningshus - gbnr 102/4 Vabø
091/14	Klargjering av vedtak i saksframlegg 46/14 - 2. gongs handsaming av reguleringsplan Fonnebost småbåthamn - gbnr 106/12 m.fl.
092/14	1. gangs handsaming av reguleringsplan Statoil Industriområde, Mongstad
093/14	Områdeplan Knarvik sentrum - andre gongs handsaming

070/14: Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og saksliste vert godkjent

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Merknad:

Utfordringar med å lesa i så store dokument avdi det manglar bokmerker i pdf.filane til politikarane. Dei kan heller ikkje notera på sakene.

Samrøystes.

PM - 070/14 VEDTAK:

Merknad:

Utfordringar med å lesa i så store dokument avdi det manglar bokmerker i pdf.filane til politikarane. Dei kan heller ikkje notera på sakene.

071/14: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokollen vert godkjent

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå 14.05.2014 vart samrøystes godkjent.

PM - 071/14 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 14.05.2014 er godkjent.

072/14: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldinga vert teke til orientering

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Meldinga vart teke til orientering.

Samrøystes.

PM - 072/14 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

073/14: Avslag på søknad om dispensasjon frå plankrav og oppføring av tilbygg - gbnr 125/56 Kjeilen

Rådmannen sitt framlegg:

Søknad om dispensasjon frå plankrav, jf pbl. § 19-2, vert avslått.

Søknad søknad om løyve til tiltak – oppføring av tilbygg på gbnr 125/56, jf pbl. § 20-1, vert avslått.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Halvard Rydland-H:

Tilleggspunkt: Plan og miljøutvalet oppfordrer tiltakshaver til å gå i dialog med kommuneadministrasjonen og naboar for å få fram ei løysing.

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Leiar var ugild i denne saka grunna naboskap og Ingrid Hindenes (nestleiar) leia møtet i denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke mot 1 røyst (Halvard Rydland-H).

H.Rydland-H sitt framlegg vart vedteke med leiar si dobbeltrøyst (Ingrid Hindenes-H, Halvard Rydland-H, Sæbjørg H. Kjeka-Krf, Kåre Romarheim-Krf).

PM - 073/14 VEDTAK:

Søknad om dispensasjon frå plankrav, jf pbl. § 19-2, vert avslått.

Søknad søknad om løyve til tiltak – oppføring av tilbygg på gbnr 125/56, jf pbl. § 20-1, vert avslått.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

Plan og miljøutvalet oppfordrer tiltakshaver til å gå i dialog med kommuneadministrasjonen og naboar for å få fram ei løysing.

074/14: Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av lagerbygg, anlegg av parkeringsplassar og flytebryggeanlegg gbnr 108/2 - Lindås

Rådmannen sitt framlegg:

Søknad om dispensasjon frå arealføremålet i reguleringsplanen med føresegner vert med heimel i § 19-2, jf. § 12-4 avslått.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Saka sendes over til NGIT (Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn) for vidare oppfylging.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Kåre Romarheim-Krf:

Plan- og miljøutvalet vurderer utlagt flytebryggeanlegg til å være langt på veg i samsvar med løyve frå 1987. Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon frå reguleringsplan for etablert flytebrygge-anlegg.

PMU gjev dispensasjon frå reguleringsplan for etablering av parkeringsplass med plass til 8 biler.

PMU gjev dispensasjon for oppføring av bod/toalettbygg knytt til aktiviteten i båthavn.

Det er ein føresetnad for dispensasjonen at det vert utarbeidd ein utenomhusplan som ivaretar resten av området i samsvar med reguleringsplan.

Området skal vere ålment tilgjengeleg. PMU vurderer fordelane ved å gje dispensasjon som klart større enn ulempene.

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

K.Romarheim-Krf sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 074/14 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet vurderer utlagt flytebryggeanlegg til å være langt på veg i samsvar med løyve frå

1987. Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon frå reguleringsplan for etablert flytebrygge-anlegg.

PMU gjev dispensasjon frå reguleringsplan for etablering av parkeringsplass med plass til 8 biler.

PMU gjev dispensasjon for oppføring av bod/toalettbygg knytt til aktiviteten i båthavn.

Det er ein føresetnad for dispensasjonen at det vert utarbeidd ein utenomhusplan som ivaretar resten av området i samsvar med reguleringsplan.

Området skal vere ålment tilgjengeleg. PMU vurderer fordelane ved å gje dispensasjon som klart større enn ulempe.

075/14: Klage på vedtak - gbnr 244/10 Eidsnes indre - utviding av naust

Rådmannen sitt framlegg:

Lindås kommune sitt vedtak datert 04.04.2014 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje teken til følge.

Som grunngeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 075/14 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 04.04.2014 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje teken til følge.

Som grunngeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

076/14: Klage over avslag på løyve til deling av areal til to nausttomter - gbnr 137/288 Alver

Rådmannen sitt framlegg:

Klagen over administrativt vedtak datert 03.02.2014 er vurdert og dei framsette momenta er drøfta. Lindås kommune kan ikkje sjå at det er komme fram moment i klagen som gjev grunn til å endre det administrative vedtaket. Med heimel i pbl §19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kravet om reguleringsplan, eller frå byggeforbodet i strandsona.

14.05.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

framlegg frå

Framlegg frå Ingrid Hindenes-H:

Saka blir utsett for å få på plass bedre saksutgreiing.

Framlegget frå Ingrid Hindenes-H vart samrøystes vedteke.

Merknad: Det bør vere kart med som vedlegg i alle delingssaker.

PM - 064/14 VEDTAK:

Vedtak i PMU - 14.05.2014:

Saka blir utsett for å få på plass bedre saksutgreiing.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg:

Tilleggspunkt: Plan og miljøutvalet gjer søkjar merksam på at ein kan sende dette inn som innspel i komande rullering av kommunedelplan for Knarvik-Alversund.

Rådmannen sitt framlegg med tilleggspunkt vart samrøystes vedteke.

PM - 076/14 VEDTAK:

Klagen over administrativt vedtak datert 03.02.2014 er vurdert og dei framsette momenta er drøfta. Lindås kommune kan ikkje sjå at det er komme fram moment i klagen som gjev grunn til å endre det administrative vedtaket. Med heimel i pbl §19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kravet om reguleringsplan, eller frå byggeforbodet i strandsona.

Plan og miljøutvalet gjer søkjar merksam på at ein kan sende dette inn som innspel i komande rullering av kommunedelplan for Knarvik-Alversund.

077/14: Avslag på søknad om deling av eigedom gbnr 16/5 - Askeland nordre

Rådmannen sitt framlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 gjev Lindås kommune ikkje dispensasjon frå pkt.5.15. i føresegnene til kommuneplanen.

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 bokstav m) gjev Lindås kommune ikkje løyve til deling av gbnr 16/5 slik det er søkt om.

Med heimle i jordlova §12 vert det ikkje gjeve løyve til å dele frå ein parsell på 2,0da av gbnr15/5 som omfattar veg til hovudbruket.

Grunngjeving for vedtaket går fram av vurderingane nedanfor.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 077/14 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 gjev Lindås kommune ikkje dispensasjon frå pkt.5.15. i føresegnene til kommuneplanen.

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 bokstav m) gjev Lindås kommune ikkje løyve til deling av gbnr 16/5 slik det er søkt om.

Med heimle i jordlova §12 vert det ikkje gjeve løyve til å dele frå ein parsell på 2,0da av gbnr15/5 som omfattar veg til hovudbruket.

Grunngjeving for vedtaket går fram av vurderingane nedanfor.

078/14: Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 234/22 Eide ytre**Rådmannen sitt framlegg:**

Søknad om dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og plankravet i punkt 1.1 i føresegnene til kommuneplanen vert med heimel i § 19-2, jf. 11-6 avslått.

Grunngjevinga går fram av sakutgreiinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET**Framlegg frå Ingrid Hindenes-H:**

Plan og miljøutvalet gjev dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og plankravet. Med

heimel i §19-2.

Grunngjeving: Eigedommen ligg i område med heilårsbustader eller gamle einebustader som blir brukt som fritidsbustad. Omsøkt tiltak ligg i område som trenger nyetablering jmf. kommuneplan samfunnsdel. Fordelen ved å gje dispensasjon er såleis vesentleg større enn ulempene.

Framlegget frå Ingrid Hindenes-H vart samrøystes vedteke.

PM - 078/14 VEDTAK:

Plan og miljøutvalet gjev dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og plankravet. Med heimel i §19-2.

Grunngjeving: Eigedommen ligg i område med heilårsbustader eller gamle einebustader som blir brukt som fritidsbustad. Omsøkt tiltak ligg i område som trenger nyetablering jmf. kommuneplan samfunnsdel. Fordelen ved å gje dispensasjon er såleis vesentleg større enn ulempene.

079/14: Avslag på søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen for Knarvik - Alversund for oppføring av to tomannsbustader - gbnr 137/210 Alver

Rådmannen sitt framlegg:

Det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Jan-Erik Hope-H, Halvard Rydland-H, Kåre Romarheim-Krf, Sæbjørg H. Kjekka-Krf, Torgeir Arne Lid-SP, Astrid N. Sylta-AP, Leidulf Brunborg-AP).

PM - 079/14 VEDTAK:

Det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til vurderinga.

080/14: Framlegg til utbyggingsavtale for Eidsnes næringsområde - offentlig ettersyn

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til utbyggingsavtale for Eidsnes næringsområde, mellom Nordhordland Maritime Næringspark AS og Lindås kommune, vert lagt ut til offentlig ettersyn etter reglane i plan- og bygningslova § 17-4.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 080/14 VEDTAK:

Framlegg til utbyggingsavtale for Eidsnes næringsområde, mellom Nordhordland Maritime Næringspark AS og Lindås kommune, vert lagt ut til offentlig ettersyn etter reglane i plan- og bygningslova § 17-4.

081/14: Framlegg til utbyggingsavtale for Eikanger næringsområde - offentlig ettersyn

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til utbyggingsavtale for Eikanger næringsområde, mellom Nordhordland næringspark AS og Lindås kommune, vert lagt ut til offentlig ettersyn etter reglane i plan- og bygningslova § 17-4.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 081/14 VEDTAK:

Framlegg til utbyggingsavtale for Eikanger næringsområde, mellom Nordhordland næringspark AS og Lindås kommune, vert lagt ut til offentlig ettersyn etter reglane i plan- og bygningslova § 17-4.

082/14: Gbnr 145/12 Fosse. Avslag på søknad om deling av tomt med påståande hus.

Rådmannen sitt framlegg:

Med heimel i pbl.§19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kravet om regulering før deling kan finne stad.

Med heimel i pbl. §20-1 vert det heller ikkje gjeve løyve til deling av gnr,145 bnr.12 slik det er søkt om og synt på kart merkt vedlegg 2b i søknaden.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Kåre Romarheim-Krf:

Med heimel i Pbl. §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet om regulering frå føresegnene i kommuneplan pkt. 1.1 for omsøkte deling med fylgjande grunngeving:

Tiltaket ligg plassert i ein utkant av eit område som er avsett til bustadføremål og vil ikkje vanskeleggjera eller vera øydeleggjande for seinare regulering av gbnr 145/12.

Då omsøkte tomt er bebygd vil ikkje delinga føra til at det vert ei ny bustadeining i området.

Delinga fører ikkje til auka trafikk på Fv. 404, då deling ikkje vil føra til oppføring av ny bustad.

Med heimel i Pbl §20-1 vert det gjeve løyve til deling av gbnr 145/12 som synt på kart vedlagt søknaden.

Vassforsyninga til bustaden er frå offentleg vassverk. Kloakken er tilknytt privat fellesanlegg med utslepp til sjø. Tilkomst til omsøkte eigedom føl opparbeidd privat veg over hovedbruket. Denne infrastrukturen er tidlegare godkjent av kommunen, og eigar av gbnr 145/12 har skriftleg gjeve løyve til å nytta dei tekniske anlegga for omsøkte eigedom over hovedbruket.

Nødvendige rettigheter for framføring av veg, vatn og avløp skal tinglysast seinast samtidig med tinglysing av frådelt eigedom.

Framlegg frå Kåre Romarheim-Krf vart samrøystes vedteke.

PM - 082/14 VEDTAK:

Med heimel i Pbl. §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet om regulering frå føresegnene i kommuneplan pkt. 1.1 for omsøkte deling med fylgjande grunngeving:

Tiltaket ligg plassert i ein utkant av eit område som er avsett til bustadføremål og vil ikkje vanskeleggjera eller vera øydeleggjande for seinare regulering av gbnr 145/12.

Då omsøkte tomt er bebygd vil ikkje delinga føra til at det vert ei ny bustadeining i området.

Delinga fører ikkje til auka trafikk på Fv. 404, då deling ikkje vil føra til oppføring av ny bustad.

Med heimel i Pbl §20-1 vert det gjeve løyve til deling av gbnr 145/12 som synt på kart vedlagt søknaden.

Vassforsyninga til bustaden er frå offentleg vassverk. Kloakken er tilknytt privat fellesanlegg med utslepp til sjø. Tilkomst til omsøkte eigedom føl opparbeidd privat veg over hovedbruket. Denne infrastrukturen er tidlegare godkjent av kommunen, og eigar av gbnr 145/12 har skriftleg gjeve løyve til å nytta dei tekniske anlegga for omsøkte eigedom over hovedbruket.

Nødvendige rettigheter for framføring av veg, vatn og avløp skal tinglysast seinast samtidig med tinglysing av frådelt eigedom.

083/14: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bryggje - gbnr 111/4 Skårnes

Rådmannen sitt framlegg:

Lindås kommune sitt vedtak datert 05.03.2014 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje tatt til følgje.

Som grunngeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke mot 1 røyst (Ingrid Hindenes-H).

PM - 083/14 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 05.03.2014 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje tatt til følgje.

Som grunngeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

084/14: Søknad om midlar til bestandsretta hjorteviltforvaltning

Rådmannen sitt framlegg:

Det vert synt til saksutgreiinga og Lindås kommune løyver 25.000 kroner over det kommunale viltfondet til prosjekt Forvaltning av hjortebestand 2013 – 2017.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 084/14 VEDTAK:

Det vert synt til saksutgreiinga og Lindås kommune løyver 25.000 kroner over det kommunale

viltfondet til prosjekt Forvaltning av hjortebestand 2013 – 2017.

085/14: Klage på avslag- på søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan og avslag på rammeløyve gbnr 195/28 - Leiknes

Rådmannen sitt framlegg:

Lindås kommune sitt vedtak datert 05.03.2014 vert oppretthaldt, klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjevinga går fram av vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Ingrid Hindenes-H:

Plan- og miljøutvalet gjev klagar medhald og gjev dispensasjon frå reguleringsplan på gbnr 195/28.

Grunngjeving: Det er ein einskild tomt som ligg i området sett av til bustadføremål. Statens vegvesen har gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrse til fylkesveg. Fordelane ved å gje dispensasjon er vesentleg større enn ulempene. Det blir overlatt til administrasjonen å gje nødvendig rammeløyve.

Framlegg frå Ingrid Hindenes-H vart vedteke mot 2 røyster (L. Brunborg-AP, Astrid N. Sylta-AP).

PM - 085/14 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet gjev klagar medhald og gjev dispensasjon frå reguleringsplan på gbnr 195/28.

Grunngjeving: Det er ein einskild tomt som ligg i området sett av til bustadføremål. Statens vegvesen har gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrse til fylkesveg. Fordelane ved å gje dispensasjon er vesentleg større enn ulempene. Det blir overlatt til administrasjonen å gje nødvendig rammeløyve.

086/14: Klage på avslag på søknad om fradeling av bustadtomt på gbnr 91/1 - Brunnsland. Ny handsaming etter Fylkesmannen si oppheving av kommunalt vedtak.

Rådmannen sitt framlegg:

«Det vert synt til brev frå Fylkesmannen i Hordaland datert 19.09.2013. På bakgrunn av argument som kjem fram i dette brevet, tilrår Rådmannen at vedtak fatta av administrasjonen i Lindås kommune 22.02.2013, vert oppheva. Plan og miljøutvalet gjer på denne bakgrunnen følgjande vedtak:

Lindås kommune gjev med heimel i pbl §§20-1 og 26-1 løyve til å dele frå 1,3da skogsmark frå gnr.91 bnr.1, slik det er søkt om og synt i kart stempla inn i kommunen 17.01.2013.

Lindås kommune gjev med heimel i Jordlova §12 løyve til å dele frå 1,3da skogsgrunn frå gnr.91 bnr.1, slik det er søkt om.

Dersom deling ikkje er gjennomført med oppmålingsforretning innan tre år frå løyvet til deling er gjeve, fell løyvet bort.»

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Ingrid Hindenes-H:

Tillegg til rådmannen sitt framlegg: Deling kan ikkje skje før veg/vatn/avlaup og tilkomst er dokumentert løyst.

Framlegg frå Sæbjørg H. Kjeka-KRF:

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 bokstav m), jf §26-1, gjev ikkje Lindås kommune løyve til å dele frå den omsøkte parasellen frå gnr. 91 bnr.1. Det er ikkje dokumentert korleis vatn og avløp skal løysast, og vi ser det som uheldig at eit område som idag er leik/naturområde i eit etablert bustadfelt (vert nytta som) vert skilt ut som eiga tomt.

Henriette Mjøs var ugild i handsaming av denne saka grunna nær familie med søkjar.

Framlegget frå Ingrid Hindenes-H vart vedteke med dobbeltrøysta til leiar (Ingrid Hindenes-H, Halvard Rydland-H, Jan Erik Hope-H og Kåre Romarheim-Krf).

Framlegget frå Sæbjørg H. Kjeka fekk 4 røyster og fall (Sæbjørg H.Kjeka-Krf, Astrid N.Sylta-AP, Leidulf Brunborg-AP og Torgeir Arne Lid-SP).

PM - 086/14 VEDTAK:

«Det vert synt til brev frå Fylkesmannen i Hordaland datert 19.09.2013. På bakgrunn av argument som kjem fram i dette brevet, tilrår Rådmannen at vedtak fatta av administrasjonen i Lindås kommune 22.02.2013, vert oppheva. Plan og miljøutvalet gjer på denne bakgrunnen følgjande vedtak:

Lindås kommune gjev med heimel i pbl §§20-1 og 26-1 løyve til å dele frå 1,3da skogsmark frå gnr.91 bnr.1, slik det er søkt om og synt i kart stempla inn i kommunen 17.01.2013.

Lindås kommune gjev med heimel i Jordlova §12 løyve til å dele frå 1,3da skogsgrunn frå gnr.91 bnr.1, slik det er søkt om.

Dersom deling ikkje er gjennomført med oppmålingsforretning innan tre år frå løyvet til deling er

gjeve, fell løyvet bort.»

Deling kan ikkje skje før veg/vatn/avlaup og tilkomst er dokumentert løyst.

087/14: Klage på løyve til dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og pbl § 1-8 byggjeforbodet i strandsona for oppføring/gjenreising av naust på gbnr 84/5 Kvalvågnes.

Rådmannen sitt framlegg:

Klagen vert tatt til følge, jf. forvaltningslova § 33. Det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og frå plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 for oppføring/gjenreising av naust med heimel i pbl. § 19-2.

Som grunngeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Ingrid Hindenes-H:

Plan- og miljøutvalet tek ikkje klagen til følge. Plan- og miljøutvalet opprettheld vedtak datert 02.04.2014.

Framlegg frå Ingrid Hindenes-H vart samrøystes vedteke.

PM - 087/14 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet tek ikkje klagen til følge. Plan- og miljøutvalet opprettheld vedtak datert 02.04.2014.

088/14: Klage på løyve til etablering av veg gbnr 168/10 - Eikeland søndre

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.01.2014 vert oppretthalde, med den endringa at det med heimel i pbl § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå pbl § 29-4 for plassering av veg slik at avstand mellom vegkant og nabogrense ikkje er mindre enn 1 m. Veggrøftene skal dekkast med jord og såast til.

Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjevinga av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

PM - 088/14 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.01.2014 vert oppretthalde, med den endringa at det med heimel i pbl § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå pbl § 29-4 for plassering av veg slik at avstand mellom vegkant og nabogrense ikkje er mindre enn 1 m. Veggrøftene skal dekkast med jord og såast til. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjevinga av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

089/14: Klage på vedtak - oppføring av garasje - Gbnr 145/105 - Fosse Indre

Rådmannen sitt framlegg:

Klagen vert ikkje teken til følgje.

Søknad om dispensasjon frå regulert grad av utnytting, og søknad om oppføring av garasje vert avslått, jf. pbl § 19-2 jf. pbl §§ 12-4 og 1-1.

Som grunngjeving vert det vist til saksutgreiinga under og vedtak av 20.01.2014.

Klagen vert sendt Fylkesmannen til endeleg avgjerd.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 089/14 VEDTAK:

Klagen vert ikkje teken til følgje.

Søknad om dispensasjon frå regulert grad av utnytting, og søknad om oppføring av garasje vert avslått, jf. pbl § 19-2 jf. pbl §§ 12-4 og 1-1.

Som grunngeving vert det vist til saksutgreiinga under og vedtak av 20.01.2014.

Klagen vert sendt Fylkesmannen til endeleg avgjerd.

090/14: Klage på vedtak - oppføring av nytt våningshus - gbnr 102/4 Vabø

Rådmannen sitt framlegg:

Klagen vert teken til følgje. Søknad om dispensasjon vert avslått, jf. pbl § 19-2.

Som grunngeving vert det vist til saksutgreiinga og vurderingar gjort av Rådmannen i utvalssak nr. 167/13.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg:

Plan- og miljøutvalet tek ikkje klagen til følgje. Plan- og miljøutvalet opprettheldt tidligare vedtak.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 090/14 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet tek ikkje klagen til følgje. Plan- og miljøutvalet opprettheldt tidligare vedtak.

091/14: Klargjering av vedtak i saksframlegg 46/14 - 2. gongs handsaming av reguleringsplan Fonnebost småbåthamn - gbnr 106/12 m.fl.

Rådmannen sitt framlegg:

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Halvard Rydland-H:

Punkt 1.) PMU tar kommuneadvokaten si vurdering til følgje og omgjer vedtak om å flytte sakshandsaming til settekommune.

Punkt 2.) PMU vil ha 2.gangs behandling av reguleringsplanen i neste PMU møte.

Framlegg frå Halvard Rydland-H vart røysta over punkt for punkt.

punkt 1.) vart vedteke mot 1 røyst (Ingrid Hindenes-H).

punkt 2.) vart sett opp mot framlegget til Leidulf Brunborg-AP.

Framlegg frå H.Rydland punkt 2.) vart vedteke med 6 røyster (Torgeir Arne Lid-SP, Sæbjørg H. Kjekakrf, Kåre Romarheim-Krf, Jan Erik Hope-H, Ingrid Hindenes-H og Halvard Rydland-H).

Framlegget frå L.Brunborg fekk 3 røyster og fall (Astrid N.Sylta-AP, Leidulf Brunborg-AP og Henriette Mjøs-Frp.

Framlegg frå Leidulf Brunborg-AP:

I medhald av plan- og bygningslova §12-22, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Fonnebost småbåthamn, gbnr 106/12 m.fl, med følgjande tillegg:

1. Reviderte føresegner, datert 11-03.2014 og plankart datert 12.02.2014 vert lagt til grunn.
2. Før planen vert godkjent, skal plankart føreliggje med gjeldande SOSI-standard

PM - 091/14 VEDTAK:

PMU tar kommuneadvokaten si vurdering til følgje og omgjer vedtak om å flytte sakshandsaming til settekommune.

PMU vil ha 2.gangs behandling av reguleringsplanen i neste PMU møte.

092/14: 1. gangs handsaming av reguleringsplan Statoil Industriområde, Mongstad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Mongstad, Statoil industriområde, plan-ID 1263-201307, ut til offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn må følgjande endringar gjerast:

- Ny § 1.2.3: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak (med unntak av etablering av faklar) i IND5 og IND6 med tilkomst frå vest, skal rundkøyring ved sambindingsveg, parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyring i plan 1263-201102, og KV5 fram til aktuell avkøyring vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.4: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak i IND6 med

tilkomst frå aust, skal Veg f_V1, inklusiv gang- og sykkelveg og parkbelte, langs N2 i plan 1263-201110, rundkøyringa i plan 1263-201102 og parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyringa i plan 1263-201102 vere ferdigstilt.

- Ny § 1.2.5: Det må vere dokumentert sikra tilgang på vassforsyning (drikkevatn, slukkevatn, prosessvatn, etc.) før kvar enkelt bygning og installasjon kan få godkjent rammesøknad.
- Ny § 1.2.6: Før rammeløyve kan gjevast for utbygging av felt IND3 og IND5-8, skal det ligge føre plan for handtering av overskotsmassar frå utbyggingsområdet. Jordmassar skal primært deponerast på areal der massane kan nyttast til jordbruksføremål. Dersom det ligg føre kommunal plan eller retningsliner for massehandtering for området, kan desse nyttast som plan for massehandteringa.
- Ny § 1.5: Lokal overvasshandtering skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Gjennomføring av bygningsmessige tiltak skal ikkje gje endring i avrenningssituasjonen nedstraums frå byggeområde og vegar. Der oppsamla overvatn vert ført ut i terreng eller ned i grunn skal det gjerast på ein slik måte at det ikkje fører til auka flaumfare eller redusert kvalitet på areala nedstraums for utsleppet.
- Tillegg til § 2.5.1: IND5 kan nyttast til faklar.
- Utdrag frå § 2.6.1: IND6 kan nyttast til faklar.
- Tillegg til §§ 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1 og 2.8.1: Utnytingsgrad kan vere inntil 80 % BYA.
- Ny § 2.13 Energi
- Ny § 2.13.1: Innanfor dei nye byggeområda (IND5-IND8) skal det leggjast til rette for forsyning med vassboren varme. Nye bygg skal leggje til rette for lågt energiforbruk og for energiforsyning frå miljøvennlege energikjelder.
- Ny § 2.13.2: Planområdet ligg innanfor eit planlagt framtidig konsesjonsområdet for fjernvarme. For nye bygningar kan kommunen setje krav om tilknytning til fjernvarmenettet, jamfør pbl § 27-5.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 092/14 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Mongstad, Statoil industriområde, plan-ID 1263-201307, ut til offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn må følgjande endringar gjerast:

- Ny § 1.2.3: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak (med unntak av etablering av faklar) i IND5 og IND6 med tilkomst frå vest, skal rundkøyring ved sambindingsveg, parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyring i plan 1263-201102, og KV5 fram til aktuell avkøyring vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.4: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak i IND6 med tilkomst frå aust, skal Veg f_V1, inklusiv gang- og sykkelveg og parkbelte, langs N2 i plan 1263-201110, rundkøyringa i plan 1263-201102 og parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyringa i plan 1263-201102 vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.5: Det må vere dokumentert sikra tilgang på vassforsyning (drikkevatn, slukkevatn, prosessvatn, etc.) før kvar enkelt bygning og installasjon kan få godkjent rammesøknad.

- Ny § 1.2.6: Før rammeløyve kan gjevast for utbygging av felt IND3 og IND5-8, skal det ligge føre plan for handtering av overskotsmassar frå utbyggingsområdet. Jordmassar skal primært deponerast på areal der massane kan nyttast til jordbruksføremål. Dersom det ligg føre kommunal plan eller retningsliner for massehandtering for området, kan desse nyttast som plan for massehandteringa.
- Ny § 1.5: Lokal overvasshandtering skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Gjennomføring av bygningsmessige tiltak skal ikkje gje endring i avrenningssituasjonen nedstraums frå byggeområde og vegar. Der oppsamla overvatn vert ført ut i terreng eller ned i grunn skal det gjerast på ein slik måte at det ikkje fører til auka flaumfare eller redusert kvalitet på areala nedstraums for utsleppet.
- Tillegg til § 2.5.1: IND5 kan nyttast til faklar.
- Utdrag frå § 2.6.1: IND6 kan nyttast til faklar.
- Tillegg til §§ 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1 og 2.8.1: Utnyttingsgrad kan vere inntil 80 % BYA.
- Ny § 2.13 Energi
- Ny § 2.13.1: Innanfor dei nye byggeområda (IND5-IND8) skal det leggjast til rette for forsyning med vassboren varme. Nye bygg skal leggje til rette for lågt energiforbruk og for energiforsyning frå miljøvennlege energikjelder.
- Ny § 2.13.2: Planområdet ligg innanfor eit planlagt framtidig konsesjonsområdet for fjernvarme. For nye bygningar kan kommunen setje krav om tilknytning til fjernvarmenettet, jamfør pbl § 27-5.

093/14: Områdeplan Knarvik sentrum - andre gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg:

Plan- og miljøutvalet legg områdeplan for Knarvik sentrum til offentleg ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg:

Som rådmannen sitt framlegg (Plan- og miljøutvalet legg områdeplan for Knarvik sentrum til offentleg ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova §12-10) med fylgjande endring:

-Føresegna punkt 4.12 vert endra til Almending.

-Føresegna punkt 4.12.1 vert endra til: Areal i ulike reguleringsføremål som vender mot o_ST1, o_ST2, og o_ST3, (Almendingen) skal nyttast til publikumsretta verksemd innanfor reguleringsføremålet.

- I plankartet, vertikalnivå 2, er liner for alle bestemmelsesområda lagt inn, og i tillegg vert:

* byggegrensa for bestemmelsesområdet #16 lagt inn.

* byggegrensa for bestemmelsesområdet #8 lagt inn.

Kåre Romarheim-Krf var ugild i handsaming av denne saka grunna økonomiske interesser i planen.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 093/14 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet legg områdeplan for Knarvik sentrum til offentleg ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10, med fylgjande endring:

-Føresegna punkt 4.12 vert endra til Almenning.

-Føresegna punkt 4.12.1 vert endra til: Areal i ulike reguleringsføremål som vender mot o_ST1, o_ST2, og o_ST3, (Almenningen) skal nyttast til publikumsretta verksemd innanfor reguleringsføremålet.

- I plankartet, vertikalnivå 2, er liner for alle bestemmelsesområda lagt inn, og i tillegg vert:

* byggegrensa for bestemmelsesområdet #16 lagt inn.

* byggegrensa for bestemmelsesområdet #8 lagt inn.
