



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG	Marit Hauge Rosland

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon: PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag har en grense på 100 m for tiltak, herunder også mindre tilbygg. Eksisterende fritidsbolig er ca 90 m fra strandlinjen. Korteste avstand fra nytt tilbygg til strandlinjen vil bli ca 85 m. Det søkes om dispensasjon fra avstandskravet i PBL §1-8 med følgende begrunnelser:

- Tilbygget er på kun 12 m² BRA. Eier har spesiell tilknytning til stedet. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Området fra tilbygget til strandlinjen er svært bratt, ulendt og omtrent ufremkommelig.
- Allmenheten vil velge helt andre adkomstveier til sjøen.
- Avstanden til strandlinjen er kun 15 m fra kravet i PBL §1-8.
- Eier har spesiell tilknytning til stedet. Bestefaren skilte ut fritidsboligen fra gården sin 23/3 dor ca 50 år siden. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Et påbygg er ikke til sjenanse verken for allmenheten eller naboer.
- Tilbygget vil bli tilpasset og få en arkitektonisk god form hvor eksisterende takvinkel er beholdt.
- Etter søkers vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder tilbygg på ca 12 m², se vedlagte situasjonsplan, planer snitt og fasader av eksisterende situasjon og ny situasjon.

Minste avstand til strandlinjen for eksisterende fritidsbolig er ca 90 m. Det søkes dispensasjon fra kravet om 100 m avstand fra strandlinjen. Minste avstand for tilbygget vil bli ca 85 m.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Atle Sundal	sivasund@online.no	55598250	95087299

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	Kanalveien 64, 5068 BERGEN	sivasund@online.no

Vedlegg

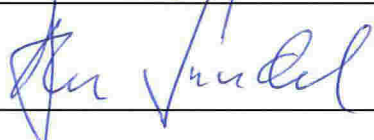
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Eksisterende situasjonsplan
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning eksisterende plan	E	
Tegning eksisterende snitt	E	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	Ny situasjonsplan

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 10.06.2017

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE SUNDAL

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign.Ansv.søker
 Lindås 23 8 Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG _____

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjæst	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektarbeider	Arkitektur og utarbeidelse av tegninger	1	976607031 SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL				X	
Byggeteknikk	Dimensjonering og utarbeidelse av tegninger	1	976607031 SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL				X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjæst	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tømrerarbeider	Montering av nye vegger med dører og vinduer og nytt tak.	1	976607031 SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL				X	
Grunn- og betongarbeider	Avgraving og oppføring av grunnmur.	1	976607031 SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL				X	

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
976607031	SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Arkitektur og utarbeidelse av tegninger	10.06.2017	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Dimensjonering og utarbeidelse av tegninger	10.06.2017	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 10.06.2017

Signatur 

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG	Marit Hauge Rosland

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 23, Bnr. 2
Frank Carlsen, Adresse Svindalsvegen 160, 5913 EIKANGERVÅG

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 19.05.17 Signatur: F. Carlsen Dato: 19.05.17 Signatur: F. Carlsen

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 23, Bnr. 6, Andre Gnr./Bnr. 3
Mons Svendal Aase, Adresse Sandvikslien 14, 5037 BERGEN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 01/06/17 Signatur: M. Svendal Aase Dato: 01/06/17 Signatur: M. Svendal Aase

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 23, Bnr. 9
Lindås kommune, Felles postmottak, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: 124713
- Varslet er sendt på e-post Dato: 19/5-17 Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 19/5-17 Signatur: SJU Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign.

124713 Dato: SJU

**Det er ikk kommet inn nabomerknader
til tiltaket.**

