

12 JUN 2017

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til	LINDÅS KOMMUNE Planavdeling
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	12.06.2017
Som eier/fester av	17/79
Gnr. Bnr. 195 76	og 195/85

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	224	Leknesvegen 111, 5915 HJELMÅS	Stian raunehaug

Det varsles herved om		
Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	bolig
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19		
<p>Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven Begrunnelse for dispensasjon: Tiltaket faller utenfor fritak fra reguleringsplan i kommuneplanens arealdel. Det søkes om dispensasjon i fra føresegn 1.1 i kommuneplanens arealdel vedrørende krav om reuleringsplan. eiendomen er uregulert og tiltaket er avhengig av dispensasjon fra plankravet. Det søkes om dispensasjon med den begrunnelse at et reguleringskrav for et så lite tiltak vil medføre en særdeles omfattende saksbehandling og ressursbruk for å få frem en tillatelse til et så begrenset tiltak som dette er. Tiltaket har begrenset påvirkning på omgivelsene og samfunnet da det kun dreier seg om å utnytte eiendommen langt innenfor utnyttelsesgrad som er satt i kommuneplanens arealdel. en dispensasjon vil gi mulighet for å få tiltaket igangsatt uten urimelig lang saksgang og kostnad. Ulempene ved å gi en dispensasjon er ikke tilstede for en så begrenset utvidelse av etablert bruk og funksjon.</p>		

Nabovarslet gjelder
<p>Søker om tilbygg på eksisterende bygg. Tilbygget består av garasje i pla U, utvidelse av stue samt ett ekstra soverom i plan1, og utvidelse av soverom samt loftstue i plan 2. Det søkes også om etablering av 3 stikk veluxvinduer på tak. 2 stk i eksisterende tak og 1 i tak på tilbygg. Tilbygget er ikke nærmere nabogrense enn ca 6,5 meter.</p>

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Ansvarlig søker
navn
STIRA AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn e-postadresse Mobiltelefon
Stian Andre Raunehaug stian_raunehaug@hotmail.com 45497080

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
STIRA AS Leknesvegen 111, 5915 HJELMÅS stian_raunehaug@hotmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Tegning ny fasade samt takplan
Situasjonskart	F	situasjonskart tilbygg

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted 9447 Bergen

Dato 8/6/17

Signatur Stian Raunehaug

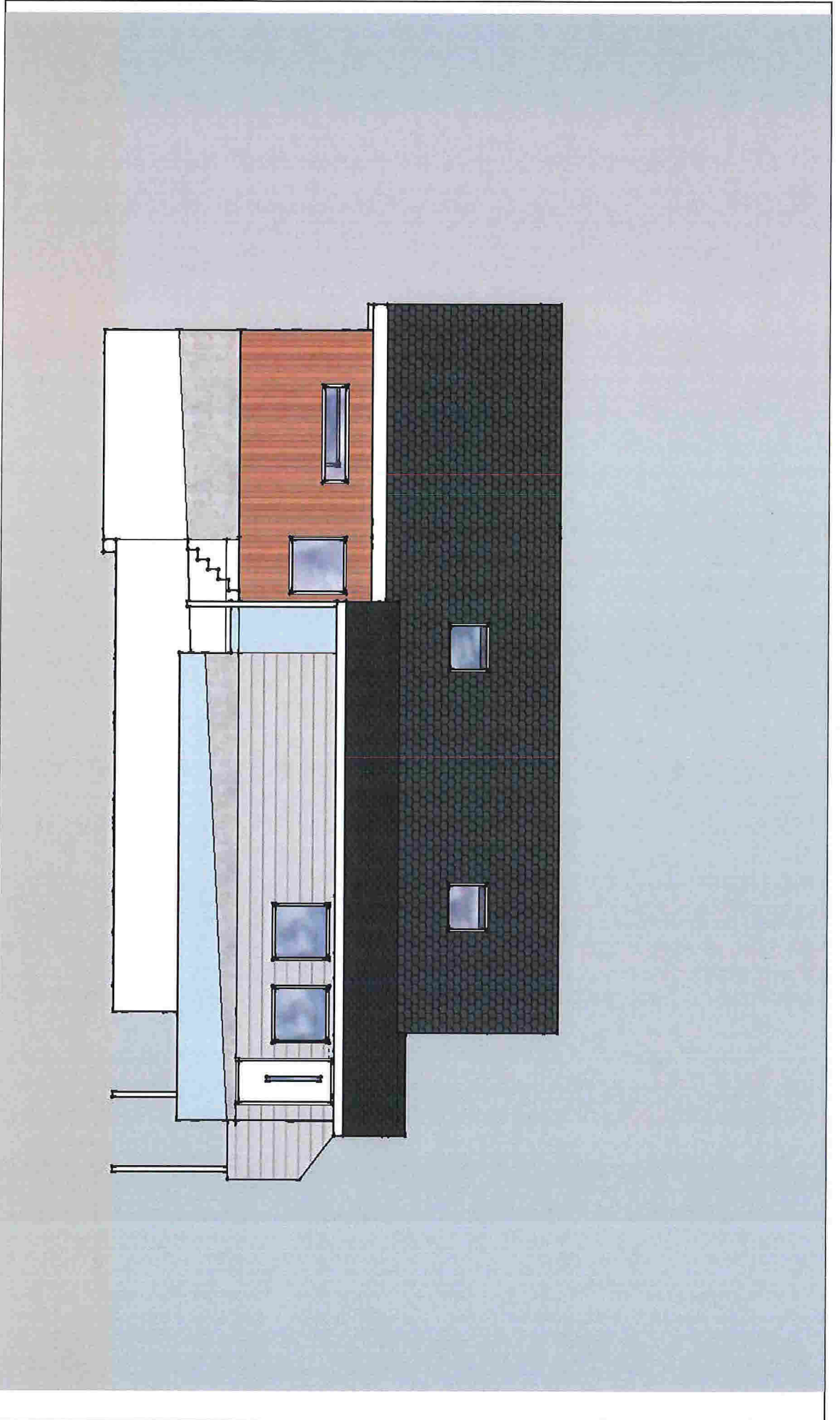
Gjentas med blokkbokstaver STIAN RAUNEHAUG

E-1



Leknesvegen 111-Tilbygg

juni 7, 2017



Fasade Nord

Leknesvegen 111

REVISIONS	
MM/DD/YY	REMARKS
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...

A 01

E-3



Fasade Vest

Leknesvegen 111

REVISIONS	
MM/DD/YY	REMARKS
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...

A 02



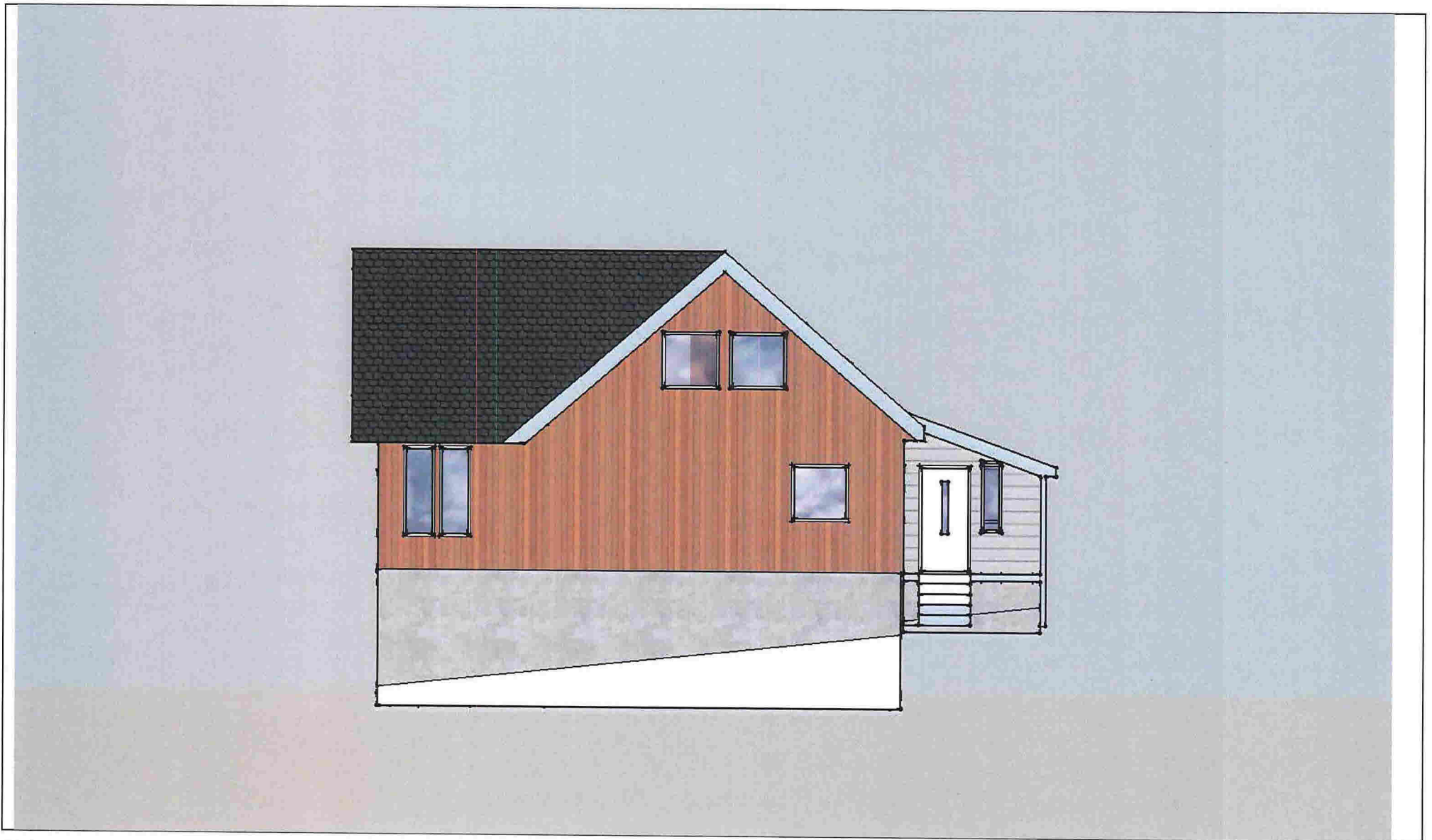
Fasade Sør

Leknesvegen 111

REVISIONS	
MM/DD/YY	REMARKS
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...

A 03

E-5

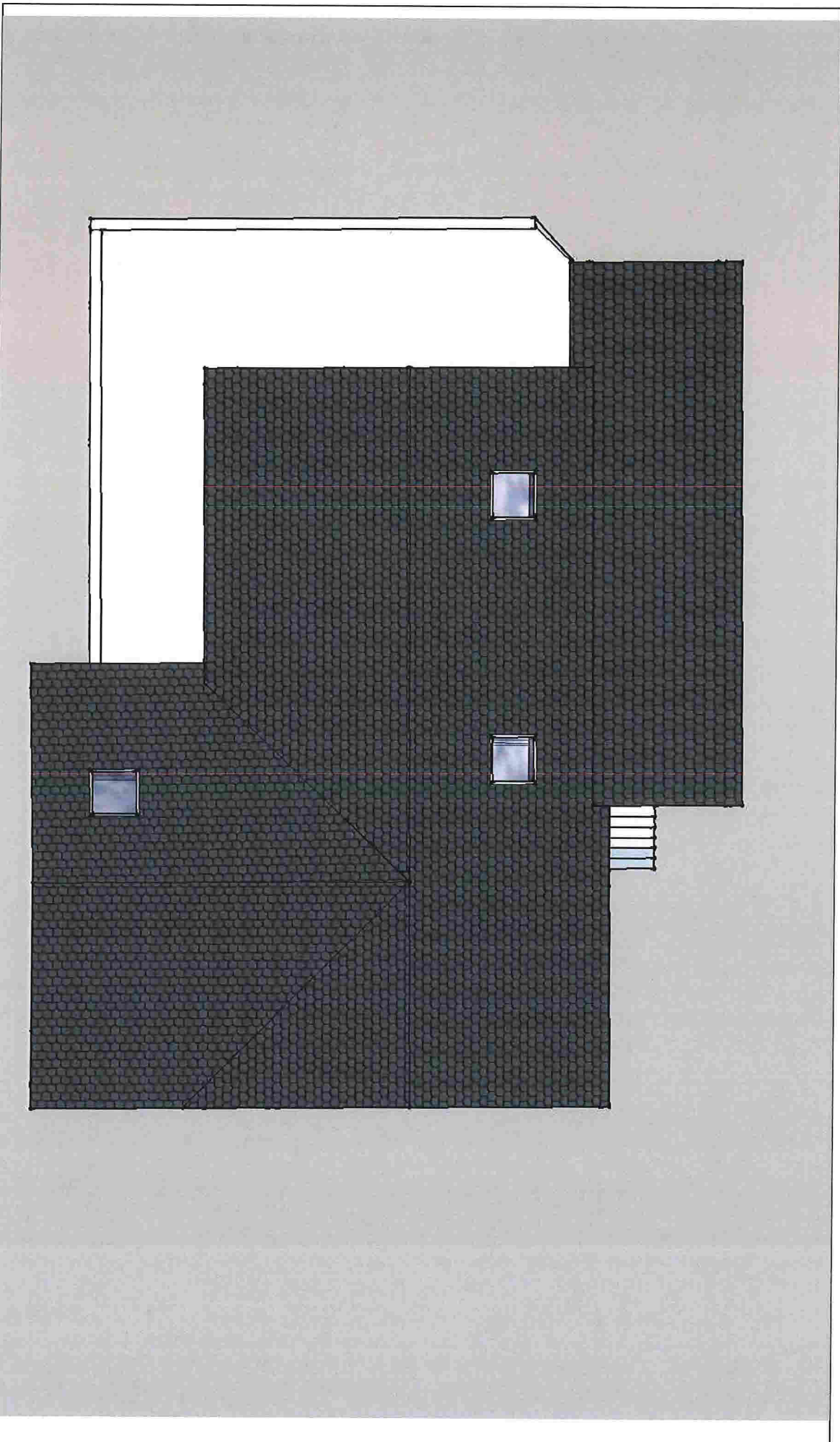


Fasade Øst

Leknesvegen 111

REVISIONS	
MM/DD/YY	REMARKS
1	---/---/---
2	---/---/---
3	---/---/---
4	---/---/---
5	---/---/---

A 04

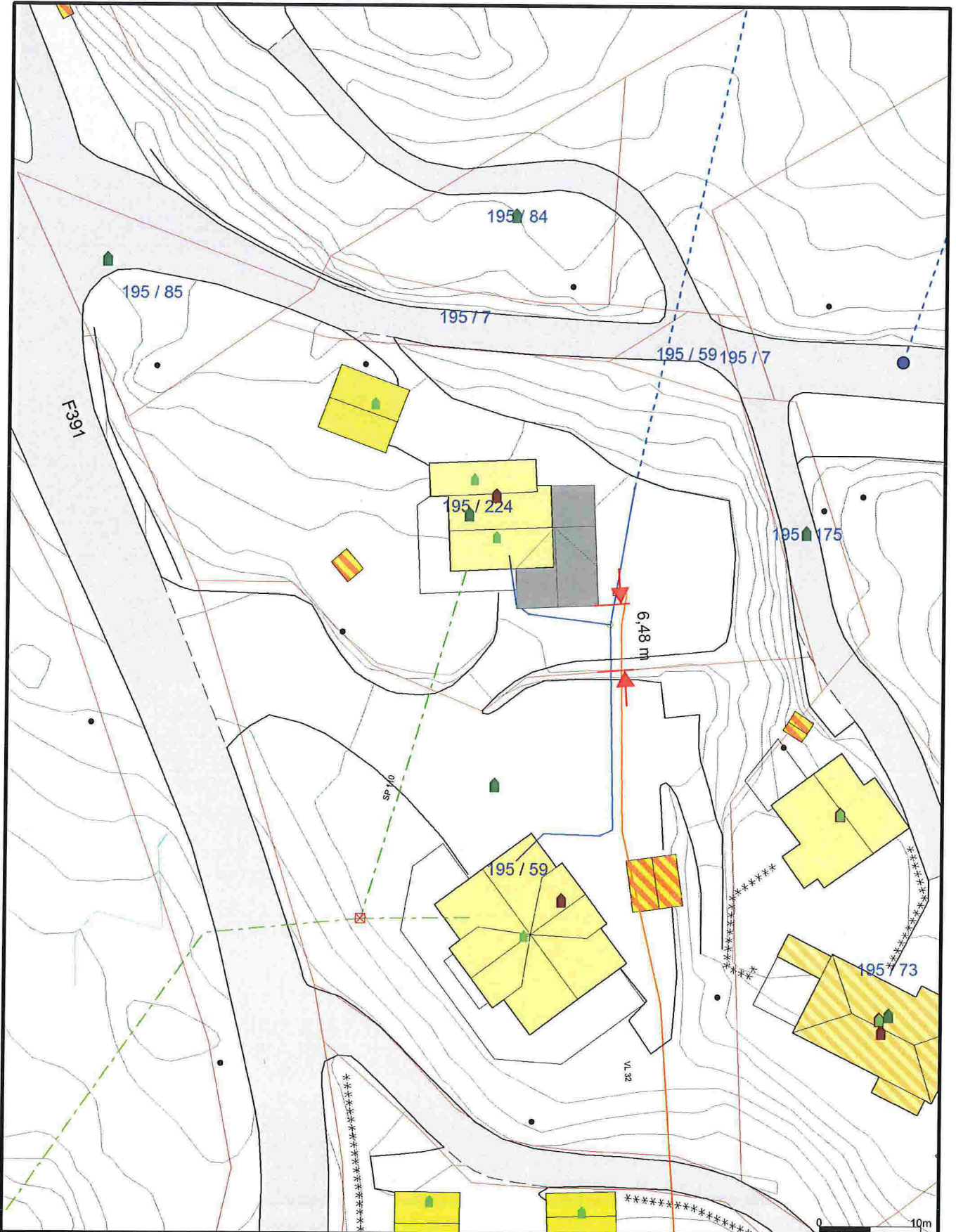


Takplan

Leknesvegen 111

REVISIONS	
MM/DD/YY	REMARKS
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...

F-1



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------|
| — Avløp felles | — Terrengmålte grense | ■ Industri/lager |
| — Drensledning | — Konstruert grensepunkt | ■ Andre bygg |
| — Overvann | ■ Bolig | |
| — Pumpeledning spillvann | ■ Bustad m/leilighet | |
| — Pumpeledning vann | ■ Våningshus | |
| — Spillvann | ■ Større bustader | |
| — Vannledning | ■ Hytte/feriehus | |
| — Udefinert grenser | ■ Garasje/uthus | |



Lindås kommune
Byggesaksavdeling

Dato: 2017.05.11
Sign: likn



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.