

* Beregningsreglergrad av utnyttning ▾
 * Tillatt grad av utnyttning %

Tomteareal

Byggeområde/grunneiendom m²
 Ev. areal som trekkes fra iht beregningsregler - m²
 Ev. areal som legges til iht beregningsregler + m²
Beregnet tomteareal m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. Plan m²
 Areal eksisterende bebyggelse m²
 Areal som skal rives - m²
 Areal ny bebyggelse + m²
 Parkeringsareal + m²
sum areal m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning %

Oversikt over begrepene i teknisk forskrift (TEK) og NS 3940

I denne veilederen er det begrepene i TEK som legges til grunn.

Tabell 2-1 Tabellen angir hvilke areal som medregnes i BYA og BRA etter henholdsvis NS 3940 og teknisk forskrift TEK.

BYA etter NS 3940	BYA etter TEK	BRA etter NS 3940	BRA etter TEK
<ul style="list-style-type: none"> areal som bygninger opptar av terrenget åpent overbygget areal utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 m konstruksjoner som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng 	<ul style="list-style-type: none"> areal som bygninger opptar av terrenget åpent overbygget areal utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 m konstruksjoner som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng nødvendig parkeringsareal 	<ul style="list-style-type: none"> BRA kan angis som bruksareal for en bruksenhet, etasje, åpent overbygget areal bygning eller bebyggelsen på en tomt bruksareal for alle måleverdige plan åpent overbygget areal nødvendig parkeringsareal areal i rom med høyde 4,9 m eller mer måles som om det var lagt et horisontalplan for hver 3 m. 	<ul style="list-style-type: none"> BRA er bruksareal for bebyggelsen på en tomt bruksareal for alle måleverdige plan åpent overbygget areal nødvendig parkeringsareal areal i rom med høyde 4,9 m eller mer måles som om det var lagt et horisontalplan for hver 3 m.