

# AVTALE OM AVSTÅING AV GRUNN,RETTAR, M.M I SAMBAND MED BYGGING AV SPILLVASSLEIDNING OG INNSLAG BOREHOL.

Mellom Lindås kommune v/rådmannen (utbyggjar) og Nordhordland og Gulen interkommunale Renovasjonsselskap, NGIR, grunneigar av gr.nr.188 og bnr. 701 i Lindås kommune, er inngått følgjande avtale:

1 Utbyggjar får med dette varig bruksrett til å byggja, drive og vedlikehalde spillvassleidning over eigedomen gbnr. 188/701, slik at det går fram av vedlagd kartutsnitt frå Norconsult, datert 30.05.2017. Retten gjeld og naudsynt tilkomst til anlegga for å kunna utføra inspeksjonar, utbetringar og vedlikehald.

2. Det må ikkje byggjast eller fundamenterst konstruksjonar for nær midten av grøfta. Arealet over leidningane kan nyttast til vanlege boligføremål, hage, plen/parkering. (Leidningane ligg på djupne 1,0 og 3,5 m)

3. I anleggstida har entreprenøren rett til å plassera massar på eigedomen langs grøftelinja. Utbyggjar er ansvarleg for at det vert rydda opp etter anleggsarbeida og moglege seinare reperasjonar. Moglege skadar vert erstatta, dersom dei ikkje kan utbetrast/rettast opp.

4. Andre tilhøve:

Etter dialog med NGIR, vert punkta nedanfor tatt med i avtalen:

NGIR sin eigedom i Knarvik 188/701 er lagt ut for sal og NGIR ynskjer ikkje at leidningstraseen, eller arbeidet med den, skal redusera verdien på eigedomen. Det vert difor sett fram følgjande krav for utføringa:

- Auka grøftebredde. NGIR vil at grøftebreidda vert utvida med 1 m inn i tomta for å i større grad å unngå problem/skader ved framtidig sprenging i tomta.
- Kommunen pliktar, i samband med første utbygging på eigedomen å kostnadsfritt regulera kummehogder på eigedomen og i eigedomsgrensa, dersom dette er naudsynt.
- Kommunen legg fram ny vassleidning til punktet S9 med kapasitet til å framtidig forsyna minimum 30 bueiningar.
- Dersom NGIR ikkje sel eigedomen før anleggsarbeidet er fullført (ny eigar kan ha andre ynskjer) skal tomta leverast tilbake i same stand som før arbeidet begynte.
- Dersom kum S11 legg beslag på areal for, eller lagar konsekvensar for, byggkonstruksjonar på eigedomen skal dette erstattast av kommunen etter følgjande formel:

$E = P * F * A$ , der

E= erstatning

P = rutemeterpris ved sal av eigedomen

F = faktor på 4

A = tal rutemeter som vert redusert bygningsmessig

- Drenering. NGIR legg til grunn at overvatn frå eigedomen vert tatt hand om ut frå nytt lågpunkt (grøftebotn) i tomta.

5. Lindås kommune får om behov løyve til å setja igong arbeidet straks. Er ikkje arbeidet sett igong innan 2år, fell avtalen vekk.

6. Vederlag for klausulering av leidningsgrøfta, jfr. Kartvedlegg, er kr. 10,- pr.meter. vederlag for klausulering av plass for kum er kr. 500,- /stk.

Sum vederlag vert rekna etter at arbeida er avlutta.

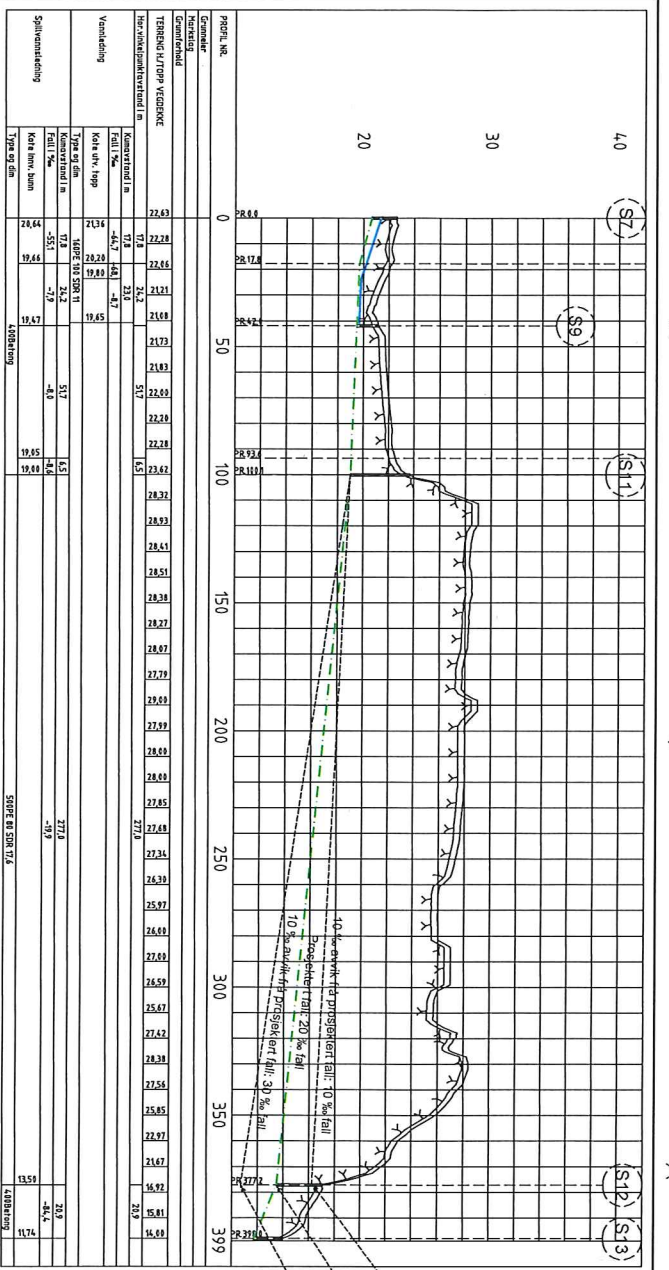
Denne avtalen er sett opp i to eksemplar, eitt til kvar av partane. Avtalen kan tinglysast på eigedomen gbnr. 188/701 i Lindås kommune.

Knarvik, datert: 31/5-17

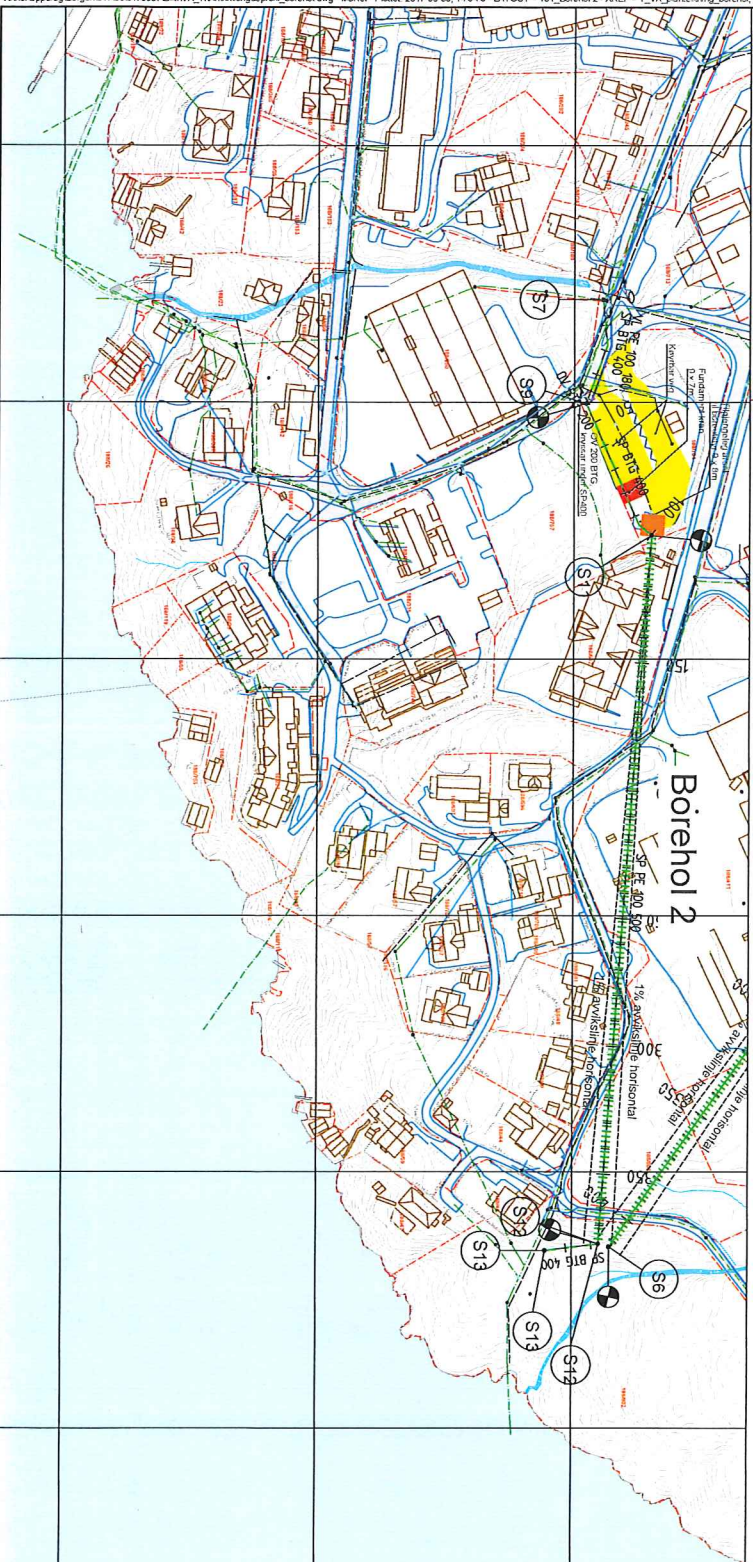
  
Nordhordland og Galen  
Grunneigar  
Interkomm. Renovasjonsselskap i/s

  
Lindås kommune v/rådmannen  


- Tekniforlating:
- - - Eksisterende spillvassledning
  - - - Eksisterende vassledning
  - - - Prosjektert vassledning
  - - - Eksisterende overvassledning
  - - - Prosjektert overvassledning
  - - - Prosjektert spillvassledning
  - - - Prosjektert borehol for spillvan
  - - - Egedomsgranser
  - - - 1/3 horisontalvirk av prosjektert
  - - - Koy/bar veg ved boretrop
  - - - Fundament kran
  - - - Tilgjengelag areal til boreutsyv
  - - - Entreprisegrense



PROFIL NR.		Grunnet		Knutepunkt	
TEHNING UTDRAG VEGRINNE		22.43	22.42	22.41	22.40
Horisontalavstand i m		0	10	20	30
Kontant i m		0	10	20	30
Fell %		0	10	20	30
Type av dim		0	10	20	30
Kontant i m		0	10	20	30
Fell %		0	10	20	30
Type av dim		0	10	20	30
Kontant i m		0	10	20	30
Fell %		0	10	20	30
Type av dim		0	10	20	30
Kontant i m		0	10	20	30
Fell %		0	10	20	30
Type av dim		0	10	20	30



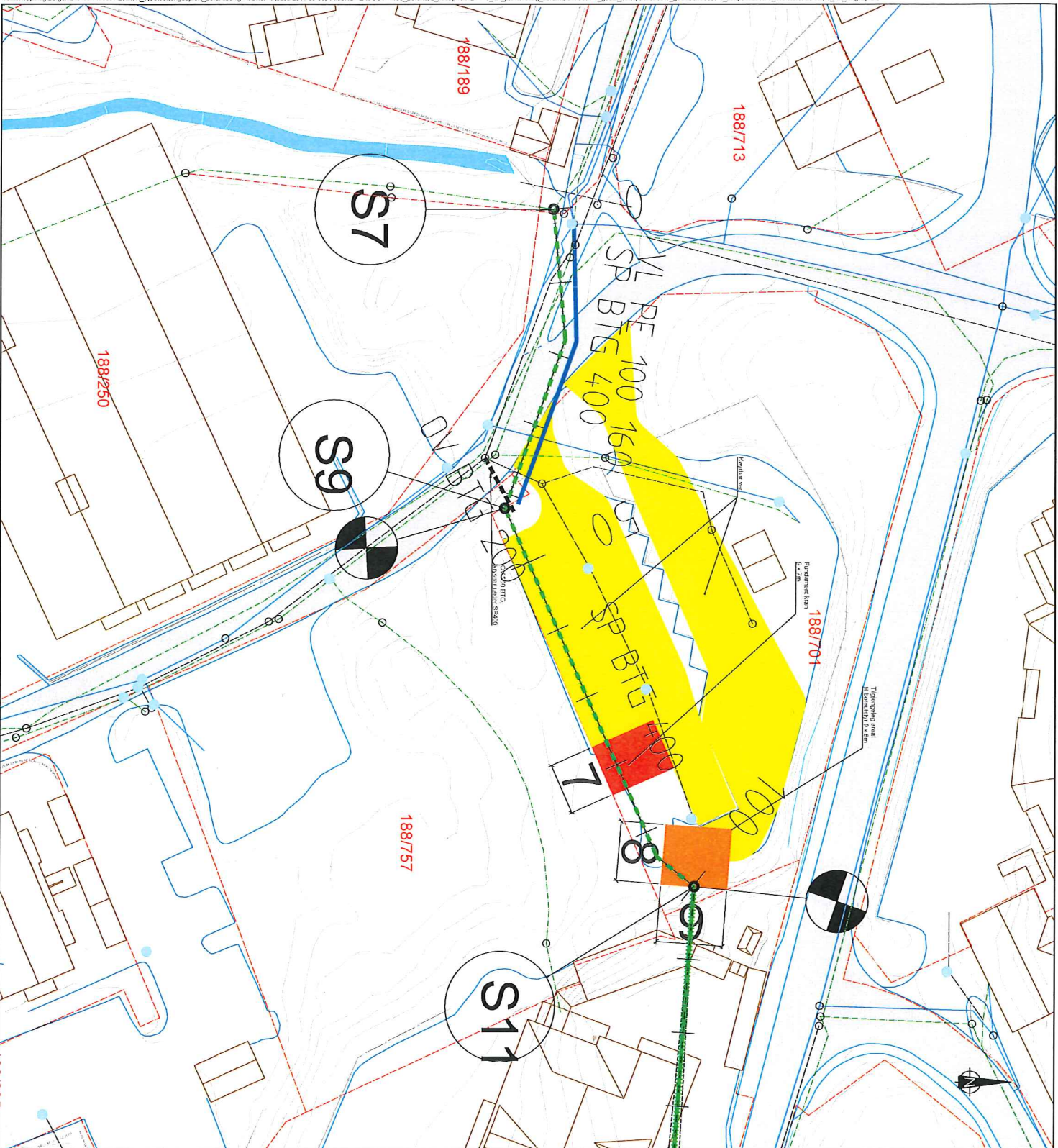
NO1	2017-05-30	For utarbeide PA bygglovs	MARU	TH	TH
NO1	2017-05-05	For utarbeide PA	MARU	TH	TH

Lindås Kommune  
1:1000 : 1:200

Masterplan Kranvik sentrum  
Entrepris borehol  
Borehol 2

Norconsult  
5165424  
151  
H02





- Teknorkkling
- Eksisterande spillvassledning
- Eksisterande vassledning
- Eksisterande overvassledning
- Prosjektert vassledning
- Prosjektert overvassledning
- Prosjektert spillvassledning
- Prosjektert borehol for spillvann
- Egdeomgrensar
- 1% horisontalavvik av prosjektert
- Køybar veg ved boregrop
- Fundament kran
- Tilgjengelig areal boreutslyt
- Entreprisegrense

R22 2017-05-30   For illustrasjon på bygghjelp		MURK1	TH1	TH1
R21 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R20 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R19 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R18 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R17 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R16 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R15 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R14 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R13 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R12 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R11 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R10 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R9 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R8 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R7 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R6 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R5 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R4 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R3 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R2 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1
R1 2017-05-30   For rådgivning		MURK1	TH1	TH1

Lindås Kommune

Masterplan Kranvik sentrum  
Entreprise borehol

Detaljuversnitt innløp borehol 2

Norconsult 5165424 160 H02

1:250

