



Tove Jacobsen Torsvik
Langheiane 4 C
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3337 - 17/18302

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
28.06.2017

Vedkomande lagerhall knytt til idrettsanlegg - gbnr 185/281 Isdal

Admnistrasjonen syner til innsendte brev vedkomande lagerhall knytt til idrettsanlegget ved Lonena, motteke her den 12.06.2017.

Trafikktryggleik

Det går mellomanna fram i brev:

«Lekeapparatet som er en yndet plass både for barnehagebarna og de som følger eldre søsken på trening er livsfarlig og burde blitt flyttet fra dag en da teltet ble tatt i bruk. Siden kommunen har vært så genial å legge vei rundt telte er det ganske my trafikk som passerer lekestativet. Barna russer rett ut i veien og jeg vil gjerne vite hvem som tar på seg ansvar den dagen det skjer en ulykke.»

Eigedomsavdelinga har gjeve slik uttale:

«Vi skal sette opp bom fra parkeringsplassen og inn til området. Denne er bestilt, men blir ikke montert før etter sommerferien.»

Vurdering:

Gjeldande plan for området er Lonena-Juvikvarden, plan-id 1263-200904.



Tomta er i reguleringsplanen sett av til «andre idrettsanlegg. Vegen som er omtala i innsendte brev er i same reguleringsplan sett av til gang- og sykkelveg, merka av som G/S i plankartet. Det er difor denne type



trafikk som er tillatt for vegen, og den er ikkje dimensjonert eller avsett som tilkomstveg. Det vil i ei byggeperiode vere naudsynt med mindre anleggstrafikk, men dette skal av utbygger skje på ei trygg og forsvarleg måte og ikkje til vesentleg ulempe for brukarar av området. Som gang og sykkelveg vil fare for ulykker difor vere liten.

Planføremålet

Som bilete i dette brev syner er området sett av til andre idrettsanlegg I-4. Det går fram av gjeldande reguleringsplan føresegn 3.6.4:

«I4 er område for servicebygg/garasje for idrettsparken.

Det kan oppførast servicebygg for teknisk utstyr og maskiner knytt til drift og vedlikehald av idrettsparken. Servicebygget kan også innehalde areal for enkel servering i samband med idrettsarrangement. Det skal setjast av utareal for sykkelparkering knytt til bruken av idrettsanlegga.

Det er tillate med bygg oppført med maksimal byggehøgde på 9 m. Høgste tillate tomteutnytting er sett til %BRA=50%.

Parkering skal primært skje på P4.

Området kan også nyttast og leggast til rette for eigenorganisert aktivitet. Tiltaka skal vere enkle og reversible.»

Det er i søknad opplyst at det vert søkt om lagerhall for utstyr knytt til idrettsanlegget.

Vurdering:

I føresegn 3.6.4 heiter det at *«Det kan oppførast servicebygg for teknisk utstyr og maskiner knytt til drift og vedlikehald av idrettsparken.»*

Servicebygg vurderast i denne samanheng som eit lager for oppbevaring av utstyr. Det er administrasjonen si vurdering at oppbevaring av utstyr knytt til anlegget er tillatte og det er ikkje gjeve tidsavgrensing på dette. Slik sett vil det vere snakk om permanent lagerplass.

Lekeapparat

Det går fram av innsendte brev:

«Lekeapparatet som er en yndet plass både for barnehagebarna og de som følger eldre søsken på trening er livsfarlig og burde blitt flyttet fra dag en da teltet ble tatt i bruk.Siden kommunen har vært så genial å legge vei rundt telte er det ganske my trafikk som passerer lekestativet. Barna ruser rett ut i veien og jeg vil gjerne vite hvem som tar på seg ansvar den dagen det skjer en ulykke.»

Eigedomsavdelinga har gjeve slik uttale:

«Lekeapparatet skal snues. Behovet er meldt inn, og dette skal bli gjort så snart eiendomsavdelingen har anledning.»

Vurdering:

Byggjesak ser det som ei god løysing å snu lekeapparat. Dette bør gjerast så snart som mogeleg, og vi ber Eigedom vurdere om lekeapparat skal sikrast inntil dette er utført.

Bolt/avfall i området

Vidare går det fram av innsendte brev:

«En annen ting er alt skrotet som ligger slengt i området rundt teltet.Skjemmer veldig og i tillegg kan det være farlig for de minste barna. Ved innkjøringen til parkeringen er det kommet noe som jeg på bergensk

kaller for "bekkalokk" på det ene av disse stikker det to store bolter opp. Farlig både for voksne og barn som løper eller sykler.»

Eigedom har gjeve slik uttale:

«Ang. skrotet som ligger der. Dette er rester etter den sykkelbanen som var der tidligere. Dette skal fjernes. Behovet er meldt inn, og det vil bli utført.

Ang. disse boltene i kummelokket. Har sjekket det opp i dag. Kummen er kommet i forbindelse med at NBK har fått fiber inn i bygget sitt. Egedomsavdelinga har kontaktet leverandøren av fiber, og de skal fjerne boltene snarest.»

Alternativ plassering

Administrasjonen har ikkje teke stode til alternativ plassering av lagerhall. Dette grunnjevast med at tiltaket er vurdert i samsvar med gjeldande plan. Administrasjonen har difor ikkje merknader til tiltakshaver sitt forslag til plassering.

Estetikk

For kvart enkelt tiltak skal estetikk vurderast. Samstundes vert det ein av fleire moment i ei byggjesak der ein må sjå i kva grad ein kan oppfylle de estetiske krava. For området I-4 går det fram av føresegn 3.6.4 :

«Tiltaka skal vere enkle og reversible.»

Omsøkte tiltak kan fjernast utan større konsekvenser for området, og dersom ein ser behovet for anna type tiltak knytt til idrettsanlegget. Dette er vurdert som ei fordel og gjev ei fleksibilitet i bruken av området.

Ei plashall vil skjeldent vere eit estetisk bygg, og vi har forståelse for Dykkar syn på dette punktet.

Samstundes må ein vurdere fleire faktorer for å finne gode løysingar innafor planområdet.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Therese Urdahl Braseth

Mottakarar:

Tove Jacobsen Torsvik

Langheiane 4 C

5914

ISDALSTØ