

Dag A Guttormsen
Listerholene 21
5300 Kleppestø

15.1.01

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	088/013
- 1 FEB. 2001	
Ark. saksnr.	Løpnr.
01/00298	1939/01
Saksh.	Grad.
TOFT	

Lindås Kommune
Teknisk Etat
5914 Isdalstø

Søknad om fornyet byggeløyve for naust(sak nr B-35/89) gnr 88, brn 13 " Mårås", i Trælåndsvågen, med vedlagte fasade endringer.

Viser til vedlagt kopi av vedtak av 5. juni 1969 i Lindås Formannskap, sak 249/69 – dispensasjon fra byggeforbudet for oppføring av hytte og naust på garden Marås i Lindås, Gnr 88, brn 1. Vedlegg 1

Viser til sak nr B-35/89 Byggetillatelse for oppsetting av naust på Marås Gnr 88 brn 13 av 14.7.89. Vedlegg 2

I etterkant av at Byggetillatelsen for oppsetting av Naust ble gitt, ble grunnmuren til naustet stukket ut og plassering godkjent av teknisk etat i Lindås. Planeringsarbeidene ble startet og grunnmuren til naustet bygget.

Pga sykdom m.m.stoppet arbeidet med byggingen av naustet opp. Eiendommen ble i 1999 overdratt fra Vigdis Guttormsen Aarli til undertegnede Dag A. Guttormsen(bror).

Som innehaver av eiendommen har jeg behov for et naust, og ønsker å reise dette på eksisterende og godkjente grunnmur.

Imidlertid ønsker jeg å endre naustets fasade, slik vedlagte tegninger viser.

Takkonstruksjonen blir noe brattere, slik at snø lettere glir av. Naustet vil således få en takvinkel mer lik de andre naustene i området. I tillegg gir denne endringen muligheter for å ha et lite låsbart kott over naustet for oppbevaring av påhengsmotorer, garn etc. Et slikt kott vil med enkle virkemidler kunne gjøres mer innbruksikkert en selve naustet.

Vinduet i gavlen er tegnet inn for å framskaffe dagslys, da eiendommen ikke har tilgang til elektrisitet.

Håper på velvillig behandling av denne søknad om fornying av byggeløyve med de framlagte fasade endringer.

Søknad og nabovarslingskjema følger vedlagt. Ingen av naboene har innsigelser mot bygging av naustet.

Med vennlig hilsen

Dag Guttormsen

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81 / 85 / 86 a,
jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Stempel

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK

Arkivkode

088/013

- 1 FEB. 2001

Ark. saksnr.

01/00298

Løpnr.

1939/01

Saksh.

TOFT

Grad.

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer,
ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Lindås Kommune
Teknisk etat
5914 Isdalstø

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Koordinater (fylles ut av kommunen)
	88	13			
Adresse					
"Steinsvik" Trælåndsvågen, 5156 Våqseidet					
Tiltakets art SAK § 2	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf pbl § 81, jf SAK § 20 nr 1) <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf pbl § 85, jf SAK § 23) <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf pbl § 86 a, jf SAK § 20 nr 1)				
	Spesifiser kort tiltakets art				
Fornytt byggetillatelse for naust jfr saknr B-35/89					

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja - vedlegg referat	Vedlegg nr A -
-------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------	-------------------

Opplysninger til meldingen

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Estetisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/ tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr 1 e	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivare tatt?	Beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Viser til vedlagt tegning, samt tidligere godkjenning og byggetillatelse sak nr B-35/89
Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje.		Vedlegg nr D - 1
2. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og vegger	Vedlegg nr C - 1

Arealdisponering

3. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	Planens navn/identifikasjon		
	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			
	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv			Tillatt grad av utnyttning	
4. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal 150 m ²		
5. Bebyggelsen og størrelsen	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruttoareal (NS 3940)	m ²	36 m ²	36 m ²
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			36 m ²
	Vis beregning av grad av utnyttning Viser til byggeløyve B-35/89, samt vedlagt tegning og søknad om fasadeendring.			

Arealdisponering (forts.)

6. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 1,5 meter	Vegmidte	Annen bygning 4 meter
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)	Vedlegg nr H-		

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

7. Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er vegsjeffens avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
8. Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet	Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> - privat vannverk	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann	Ingen vannforsyning	
	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
9. Avløp pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
10. Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

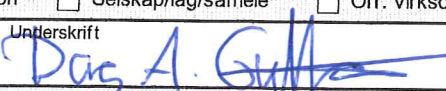
Statistikk

Arbeidets art	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv	
	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input type="checkbox"/> Riving	s	
Fundamen- tering	<input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Peler	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv	
	<input type="checkbox"/> Bankett/såle		
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25 % av konstruksj.)		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.)	Oppvarming (maks 1 kryss)
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)	- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)	(maks 3 kryss)	<input type="checkbox"/> Ved <input type="checkbox"/> Oljefyr-anl.
<input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong	<input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted <input type="checkbox"/> El.
<input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Oljefyr-anl./el. <input type="checkbox"/> Oljefyr-anl./ved
<input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted/el. <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted/ved
			<input type="checkbox"/> El./ved <input type="checkbox"/> Annet

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
Redegjørelser	A	-
Nabovarsling	B	nr 1 - nr 2
Kart, situasjonsplan	C	1 -
Tegninger av plan, snitt og fasader	D	1 -
Uttalelser fra andre off. myndigheter	H	1 -
Andre vedlegg	I	1 -

Underskrift og erklæring

Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK)		
Navn Dag Arne Guttormsen	Telefon (daglid) 92242233 / 561413	Ev organisasjonsnr
Adresse Listerholene 21	Postnr, poststed 5300 Kleppestø	
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato 23.1.01	Underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Dag Arne Guttormsen

(Kommune)

Lindås

BYGGETILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 § 93

Anmelder

Ånen Aarli

Søre Skogvei 89

5037 Solheimsvik

Byggherre

Ånen Aarli

BYGGETILLATELSE ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Marås	88	13	LINDÅS KOMMUNE	

Deres søknad	Dato	Arkivkode
Arbeidets art		
Byggets art		
Behandling/vedtak	Vedtaksdato	Saksnr.

03.01.89

Nybygg

Naust

Lindås bygningsråd

22.02.89

B-35/89

088/013

- 1 FEB. 2001

Ark. saksnr. 01/00298

Saksnr. 1939/01

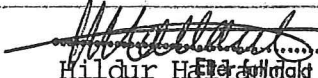
Saksnr. TOFT

Merknader

- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. Pbl. § 93.
- Det skal føres løpende kontroll med byggearbeidet, jfr. Pbl. § 97 og retningslinjer for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar, se § 98.
- Skifte av eier eller byggherre under aktivitet skal straks meldes til bygningsrådet, jfr. Pbl. § 97.2.

BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign. / Stempel
Knarvik	14. juli 1989	 Hildur Halvrand

KOPI SENDT	<input checked="" type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn	Adresse
	<input type="checkbox"/> andre	Navn	Adresse
		Navn	Adresse
		Navn	Adresse

K-bankkont: 8037 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12-86

Bygningsrådet i Lindås kommune
Kommunehuset - teknisk etat
5100 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK ETAT
13.07.89 001005
ARKIV NR. 88-13

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	088/013
- 1 FEB. 2001	
Ark. saksnr.	Løper.
01/00298	1939/01
Saksh.	Grad.
TOFT	

Bergen, 11/7-89

Eg takker for byggeløyve for naust på gnr 88 bnr 13 "Steinsvik". Høgd på grunnmur blir 1 m over normal vannstand. Plasseringa blir som vist på tidlegare sende teikningar. Tomta er no rydda og kan inspiserast når Bygningsrådet måtte finne det passande. Dersom eg sjølv må vere til stades, kan eg bli kontakta på tlf 29 70 33 (privat) eller 97 46 47 / 97 46 01 (arbeid) for avtale om tid.

Med helsing Ånen Aarli

Ånen Aarli

Søre Skogvei 89

5037 Solheimsvik

De kan ringja meg, evt Fauske eller Hankås, og avtale tid for plassering av naustet.

ONSDAG 2/8-89: 1445

Plassering av naustet på

forden sammen med

Runde for Bevingevik.

kuje 241

LINDÅS KOMMUNE
Teknisk etat
Tlf. (05) 35 05 55
5100 ISDALSTØ

Knut B...

LINDÅS KOMMUNE

FORMANNSKAPSKONTORET
5100 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	088/013
- 1 FEB. 2001	
Ark. saksnr.	Løpenr.
01/00298	1939/01
Saksh.	Grad.
TOFT	

Utskrift av møtebok for Lindås formannskap den 5. juni 1969.

Sak nr. 249/69.

Søknad frå Per Guttormsen om løyve til å byggja hytte og naust på Thorvald Gjerstad sin eigedom på garden Marås i Lindås.
Gnr. 88 bnr. 1 i Lindås.

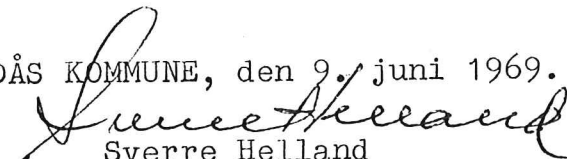
Tilråding frå friluftsnemnda:

Friluftsnemnda vil med dette stadfesta at det er rett som søkjaren skriv at Thorvald Gjerstad tidlegare har fått disp. for bygging av hytte og naust på dei tomtar som søkjaren no vil byggja på.

samr. vedtak:

Lindås formannskap seier seg samd med friluftsnemnda si tilråding.

LINDÅS KOMMUNE, den 9. juni 1969.


Sverre Helland
ordfører

Erling Bergås
form.sk.sekr.

Lindås

Kommune

4. SVAR, ALT. 2:

Søknaden vert stetta.

Til

herr Per Guttormsen,

Torgny Degeberstedsvei 25, Bergen.

Søknad av 19 / 3 1969 om unntak etter mellombels lov av 25. juni 1965
(Strandloven).

Formannskapet har i møte 5. juni 1969 vedteke å gjere unntak frå byggeforbodet for oppføring av ~~bygning~~ hytte og naust på gnr. 88, bnr. 1.

Som vilkår for unntaket har formannskapet fastsett jfr. vedlagde særutskrift.

Ein gjer merksam på at fylkesfriluftsnemnda kan klage vedtaket til Kommunal- og arbeidsdepartementet innan 2 månader etter at melding om formannskapets avgjerd er motteken. Klage frå fylkesfriluftsnemnda har stoggende verknad, og De kan såleis ikkje innrette Dykk etter vedtaket for 2-månadersfristen er ute, eller det ligg føre melding om at nemnda ikkje vil klage. De vil i begge tilfelle få melding herfrå.

Gjennomslag til fylkesfriluftsnemnda med følgjande påteikning:

Vedlagt følgjer gjennomslag av søknaden. Eventuell klage eller melding om at nemnda ikkje vil klage, jfr. § 4 tredje leddet, må sendast formannskapet i 2 eksemplar. Ein ber om at søknaden samstundes vert returnert.

LINDÅS KOMMUNE
Formannskapskontoret
Isdalstö

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	088/013
- 1 FEB. 2001	
Ark. saksnr.	01/00298
Løpenr.	1939/01
Saksh.	TOFT
Grad.	

Herr Per Eilandsen

UNNTAK FRÅ LOV AV 25.6.1965 OM FORBOD MOT BYGGING NÆRARE
ENN 100 m. FRÅ SJÖEN.

Dykkar søknad om unntak frå ovannemde lov har ein teke imot.

Etter tilråding frå Lindås friluftsnemnd og Lindås bygningsråd har formannskapet i møte den 5. juni 1969 gjeve löyve til at De kan föra opp hytte/naust/bustadhus på

Maras gnr. 88 bnr. 1 i Lindås.

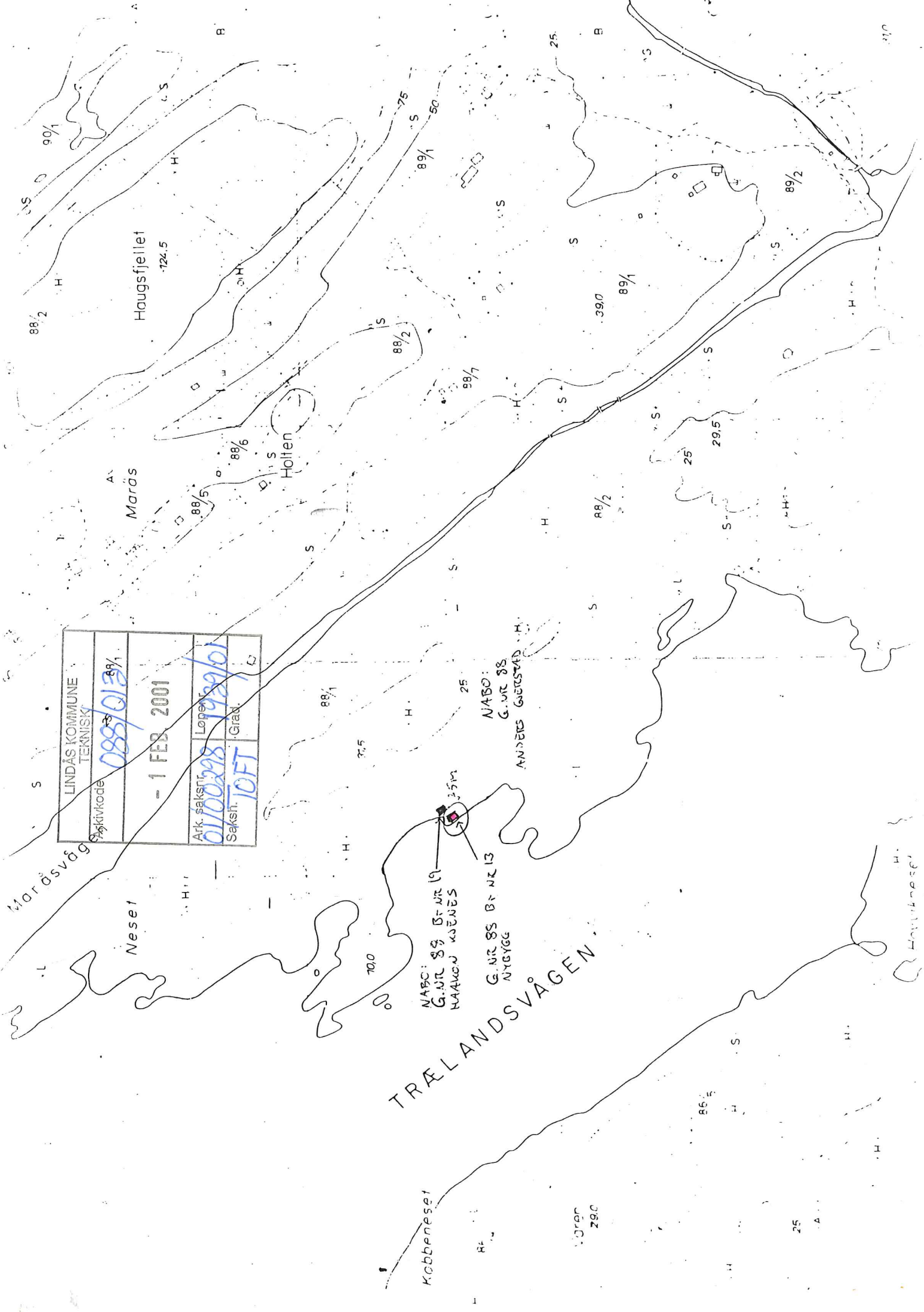
Hordaland fylkesfriluftsnemnd har i skriv her til dat. 3. juli 1969, meldt frå om at nemnda i møte den 29. juni 1969 har godkjent unntaket. Dette med atterhald om at dei vilkår som formannskapet har sett, vert fylgde. (Sjå utskrift av sak nr. 249 5/6-69)

Teikningar av bygget som skal förast opp må godkjennast av bygningsrådet v/kommuneingeniörekontoret.

LINDÅS KOMMUNE, den 4. juli 1969.

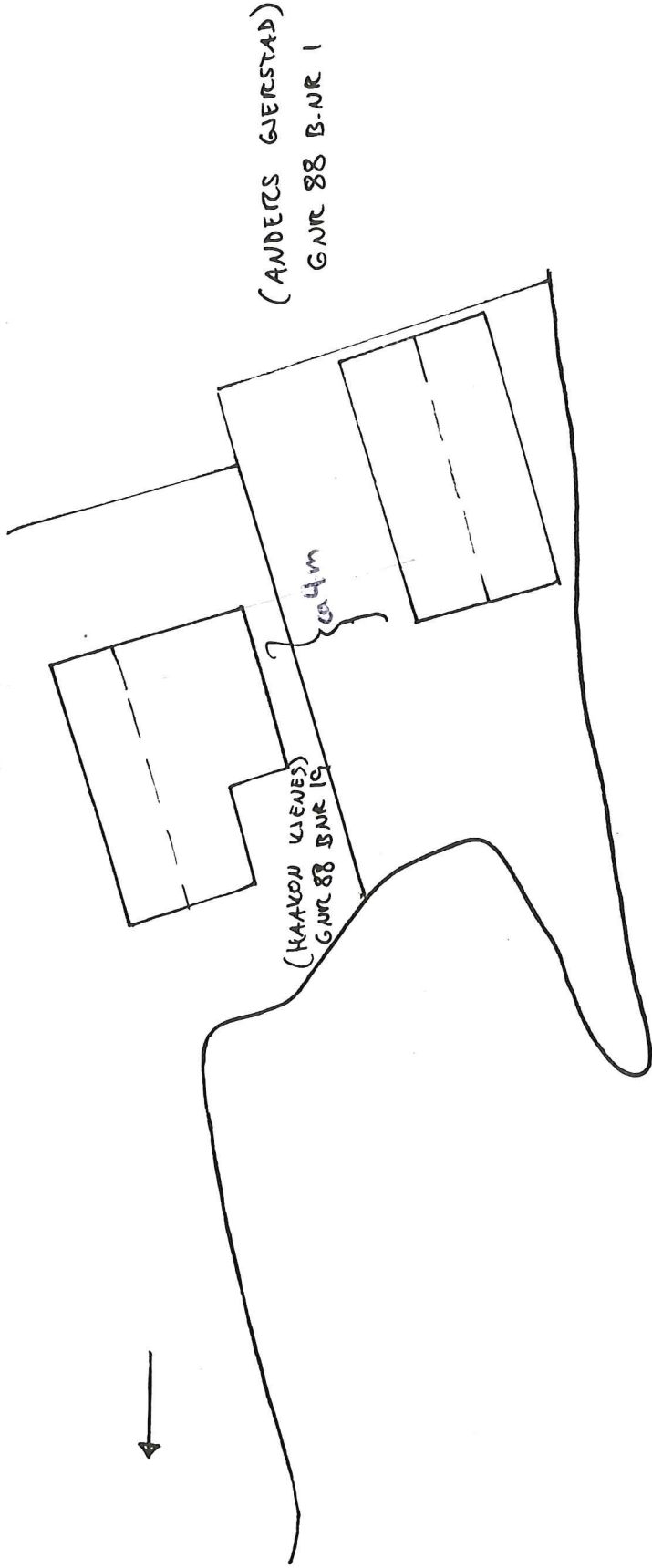

Erling Bergås
form.sk.sekr.

LINDÅS KOMMUNE	
TEKNISK	
Skjiktivkode	88/1
- 1 FEB. 2001	
Ark. saksnr.	Lopenr.
01700228	142201
Saksh.	Grad.
TOFT	



SITUASJONSPLAN

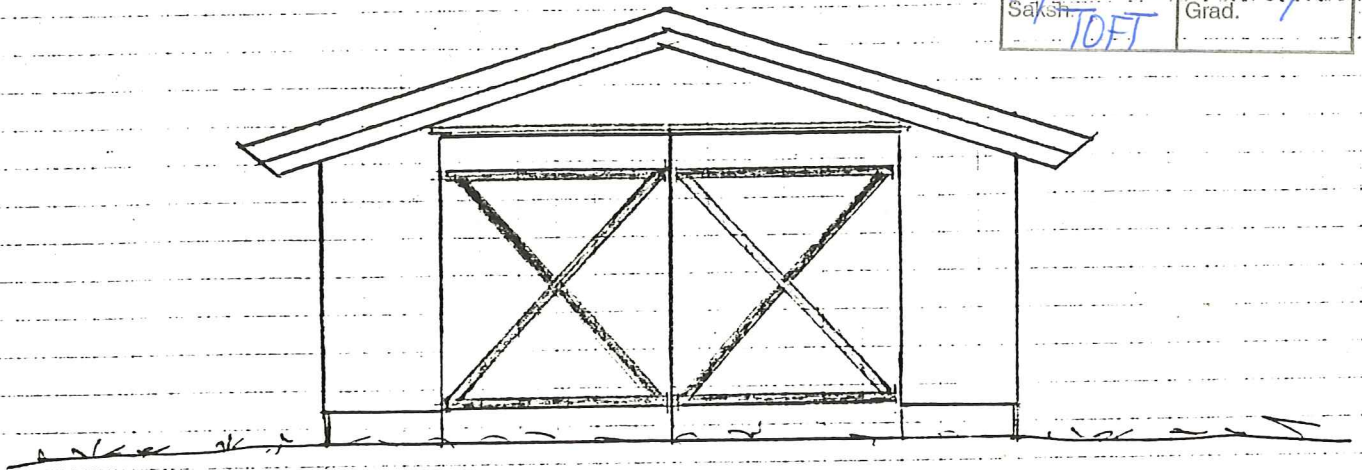
Vedlegg t il søknad om byggeløyve fr  Vigdis G. Aarli og Anen Aarli



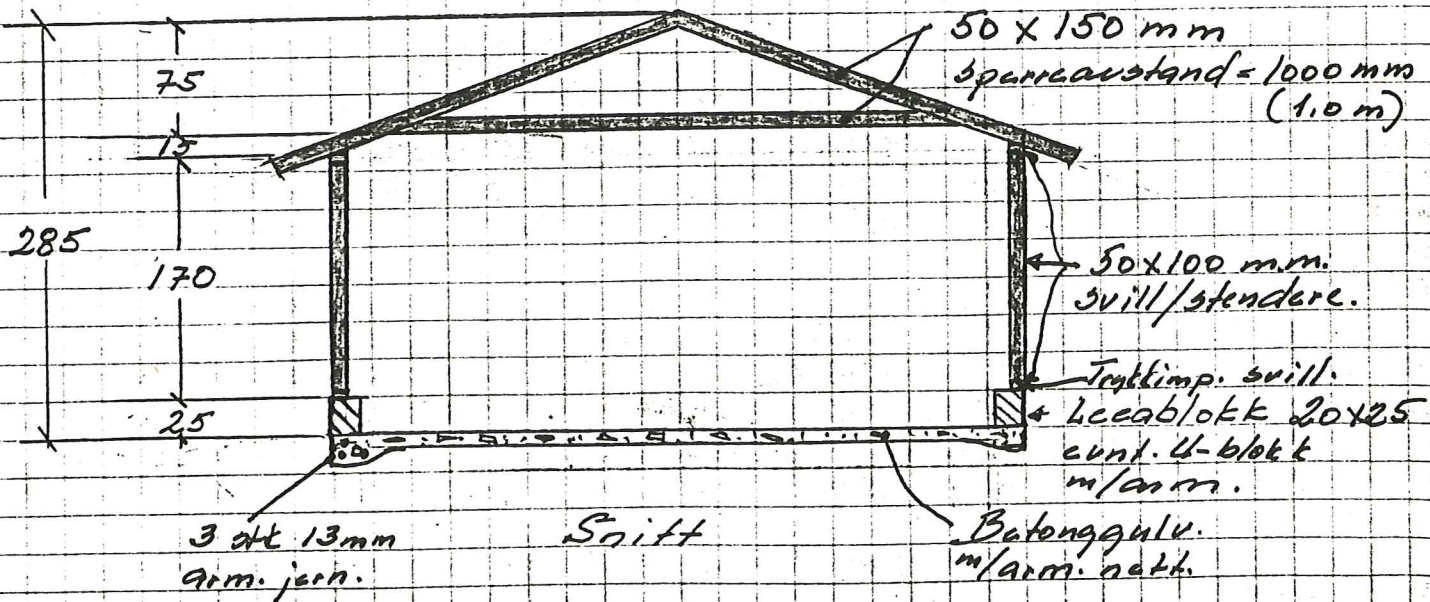
SJØ

[Handwritten signature]

LINDÅS-KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	088/013
- 1. FEB. 2001	
Ark. saksnr.	Løpepr.
01/00298	1939/01
Saksst.	Grad.
TOFT	



Gavlfasade



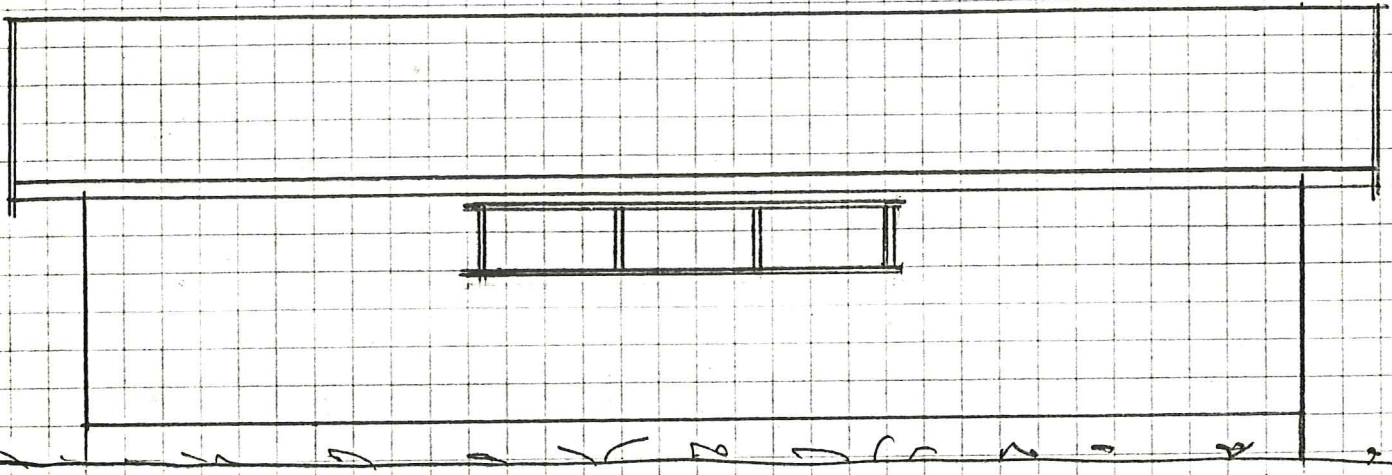
Snitt

M=1:50

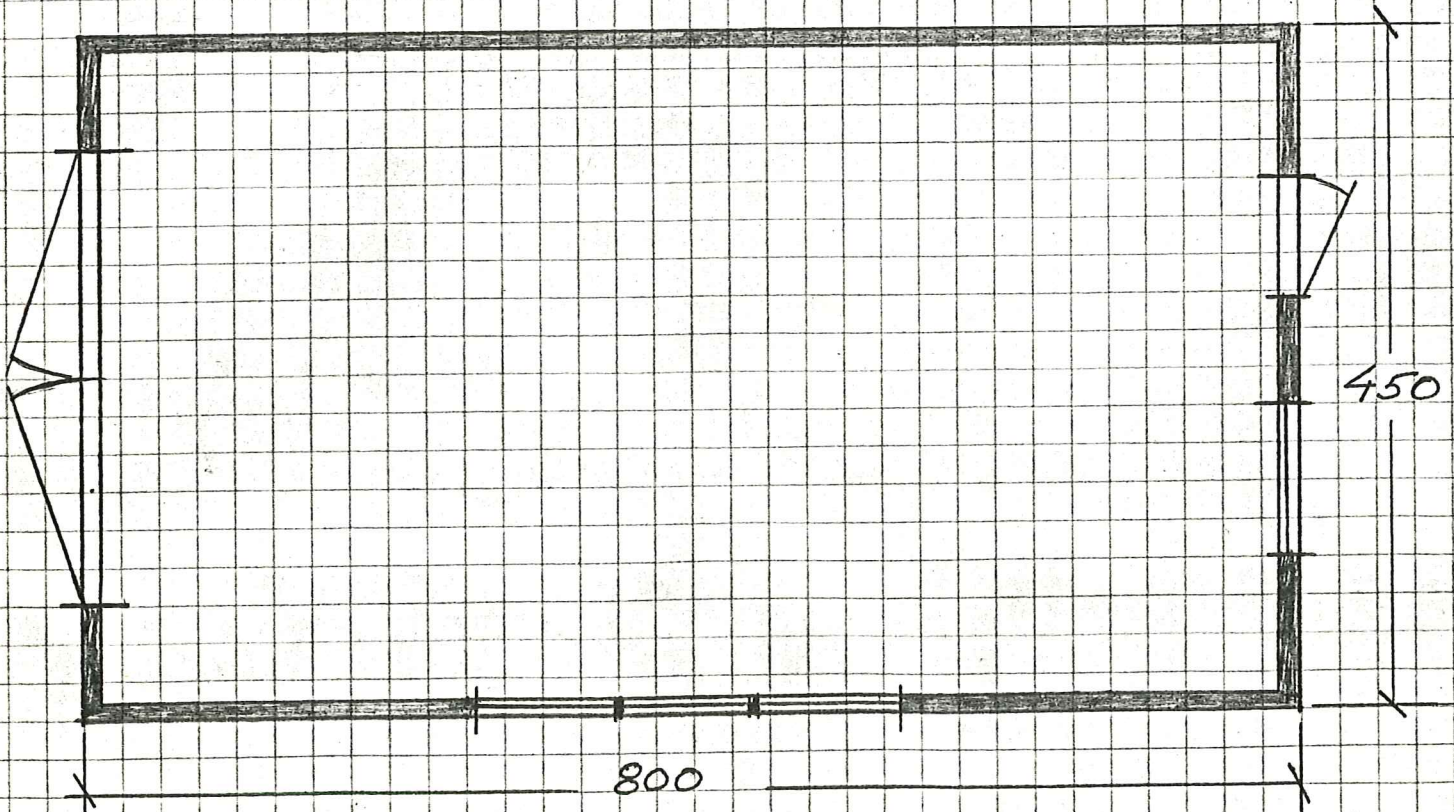
29.10.88

Nøst for
Vigdiz og Anen

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	088/013
- 1 FEB. 2001	
Ark. saksnr.	Løpenr.
01/00228	1939/01
Saksh.	Grad.
TOFT	

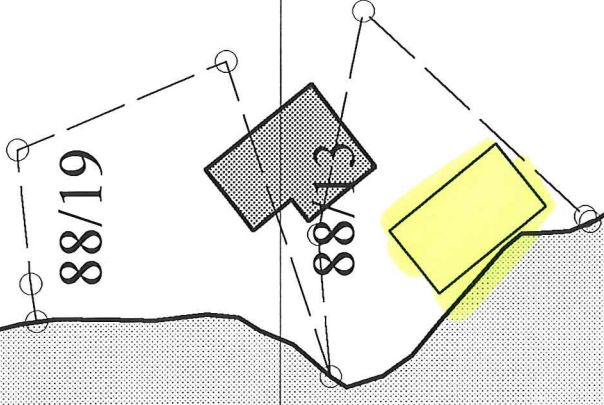
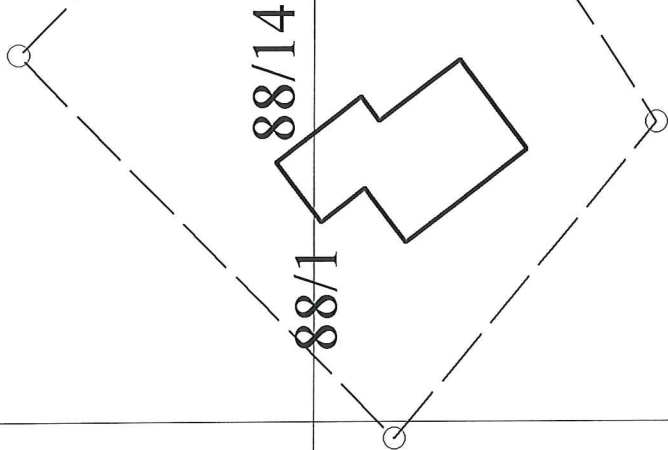


Fasade



M = 1:50
29.10.88

Nøst for
Vigdís og Anen Parli



Lindås Kartverk-geodataavdelinga

Bygget er konstruert sitkart og tegning

Tema 5001

Målestokk 1:500

Dato:9/4/2001

Kartblad: AF063-05-5-4