

Lindås Kommune-Byggesaksavdelingen

Deres ref.
XX

Vår ref.
SR

Dato
27.06.17

Ett-trinns søknad for tilbygg Gnr.195 Bnr.224

Byggesøknad:

Søker om tilbygg på eksisterende bygg. Tilbygg består av garasje i pla U, utvidelse av stue samt ett ekstra soverom i plan 1, og utvidelse av soverom samt loftstue i plan 2. Det søkes også om etablering av 3 stk veluxvinduer på tak. 2 stk i eksisterende tak på nordfasade og 1 i tak på tilbygg vestfasade. Tilbygget får stående kledning. Tilbygget er ikke nærmere nabogrense enn ca 6,5 meter.

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket faller utenfor fritak fra reguleringsplan i kommuneplanens arealdel. Det søkes om dispensasjon i fra

føresegn 1.1 i kommuneplanens arealdel vedrørende krav om reuleringsplan. eiendomen er uregulert og tiltaket

er avhengig av dispensasjon fra plankravet. Det søkes om dispensasjon med den begrunnelse at et reguleringskrav for et så lite tiltak vil medføre en særdeles omfattende saksbehandling og ressursbruk for å få

frem en tillatelse til et så begrenset tiltak som dette er. Tiltaket har begrenset påvirkning på omgivelsene og

samfunnet da det kun dreier seg om å utnytte eiendommen langt innenfor utnyttelsesgrad som er satt i

kommuneplanens arealdel. en dispensasjon vil gi mulighet for å få tiltaket igangsatt uten urimelig lang saksgang

og kostnad. Ulempene ved å gi en dispensasjon er ikke tilstede for en så begrenset utvidelse av etablert bruk og funksjon.

Fravik fra TEK 10

Det søkes om fravik fra Tek 10 med bakgrunn i pbl. 31-2

Begrunnelsen er at tiltak gjøres på eksisterende bygg hvor det vil medføre uforholdsmessig store kostnader knyttet til å oppjustere eksisterende bygg til Tek 10 krav.

Erlæring om ansvar

Det søkes om ansvarsrett for følgende ansvarsområder hvor søker ikke har sentral godkjenning:

Ansvarlig søker TK1-Stira AS
Prosjektering TK1 – Stira AS
Utførelse TK1 – Stein Raunehaug

Vedlagt i dokumenter for erklæring av ansvar ligger referanseprosjekter for hvert firma.

Mvh
Stian Raunehaug
SØK
Stira AS

