



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Lindås	195	6	9	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Thomas Enes	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS	92645351	tho-enes@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Høgdeplassering og terrengprofil vil bli den samme som eksisterende bolig er oppført på.
 Altitude: 12 moh.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Reguleringsplan Leknes Vest.

Ikke regulert byggegrense mot sjø.

Dette er et byggeområde for bustader, der det er planer om oppføring av nye eneboliger i nær fremtid.

Jeg mener at en garasje på tomten vil fremstille tomten og byggefeltet mer ryddig.

Garasjen vil ikke være til sjenanse eller hindre utsyn for naboer. Den vil eller ikke være synlig fra sjø eller strandlinje.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Leiknes Vest
Reguleringsformål	
Byggeområde for bustader	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1409,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1409,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	422,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	256,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69,90 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	325,90 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,13
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 4,00 m
Minste avstand til annen bygning 8,00 m
Minste avstand til midten av vei 12,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	1	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	3	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	4	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	5	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	6	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	7	Vedlagt søknaden
Kart	F	2	Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 14.05.2017

Signatur *Thomas Enes*

Gjenta med blokkbokstaver

THOMAS ENES