



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	6	9	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS	Thomas Enes

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 54
Kåre Inge Hellem, Adresse Leknesvegen 91, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: 28/5-17 Signatur: *Arne L. Ropsdal*

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 234
Gunnar Sjursæter, Adresse Leknesvegen 95, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: 22.05.17 Signatur: *Elisabet Sjurset*

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 6
Arne Leiknes Hopsdal, Adresse Hodnesdalsvegen 4, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 22.05.17 Signatur: *Kåre Hellem*

Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	6	9	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS	Thomas Enes

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, annekst til bolig	garasje	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Reguleringsplan Leknes Vest.

Ikke regulert byggegrense mot sjø.

Dette er et byggeområde for bustader, der det er planer om oppføring av nye eneboliger i nær fremtid.

Jeg mener at en garasje på tomten vil fremstille tomten og byggefeltet mer ryddig.

Garasjen vil ikke være til sjenanse eller hindre utsyn for naboer. Den vil eller ikke være synlig fra sjø eller strandlinje.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Leiknes Vest

Nabovarselet gjelder

Høgdeplassering og terrengprofil vil bli den samme som eksisterende bolig er oppført på.
Altitude: 12 moh.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Thomas Enes

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Thomas Enes	tho-enes@online.no	92645351	92645351

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Thomas Enes	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS	tho-enes@online.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	1
Kart	F	2
Tegning ny snitt	E	3
Tegning ny plan	E	4
Tegning ny plan	E	5
Tegning ny plan	E	6
Tegning ny snitt	E	7

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 14.05.2017

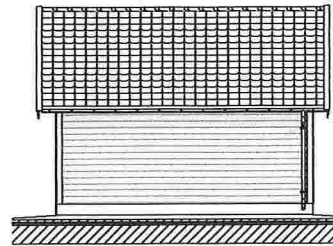
Signatur Thomas Enes

Gjentas med blokkbokstaver THOMAS ENES

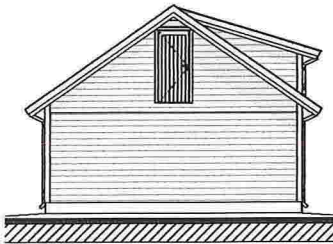
Vedlegg 1/7



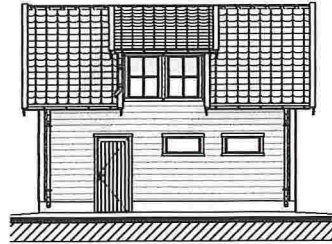
Fasade 1 1:100




Fasade 3 1:100



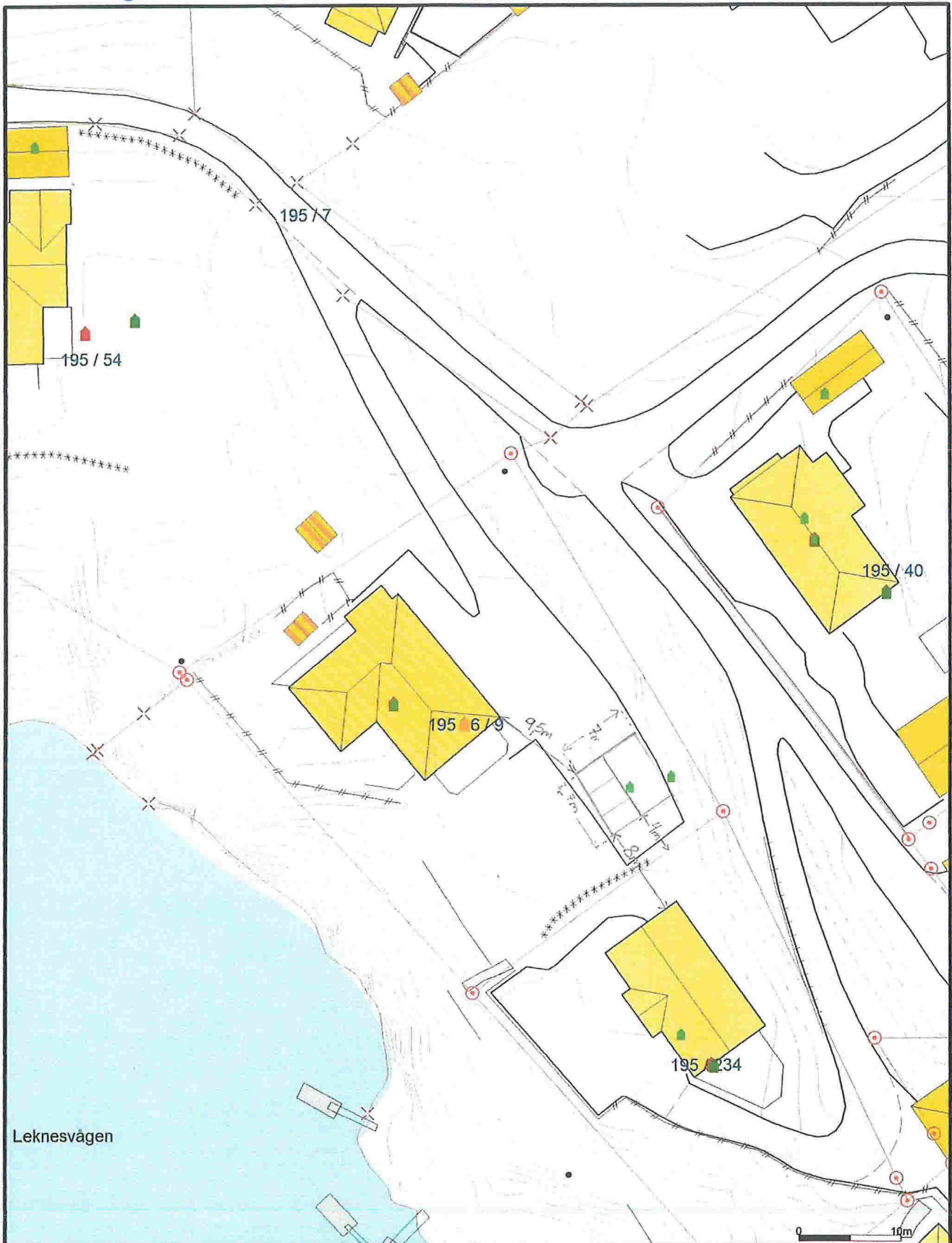
Fasade 2 1:100



Fasade 4 1:100

Prosjekt: 20170208 - TY	Tegning: Fasader	Skala: 1:100
Prosjektansvar: Gnr./Bnr.: Tilth:	Arkitekt: E1	Dato: 14.02.2017
Montér		
 FRAM INGENIØRKONTOR AS www.byggesoknad.no <small>© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.</small>		

Vedlegg 2/7



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert grenser		Garasje/uthus
	Terengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/leilighet		
	Våningshus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



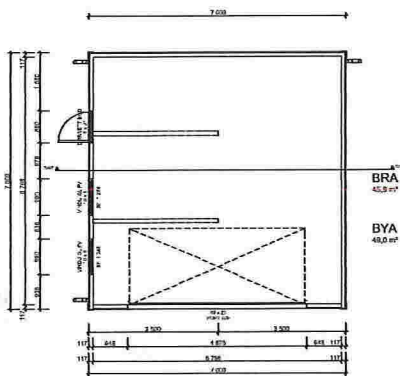
Lindås kommune
Byggesaksavdeling

Dato: 2016.12.13
Sign: Iikn

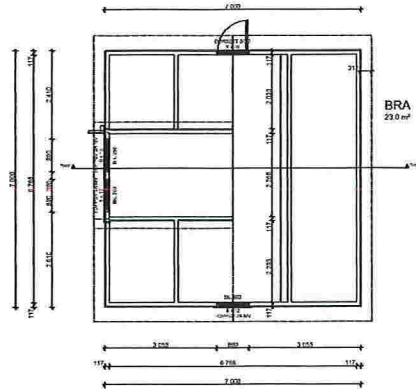


Målestokk
1:500

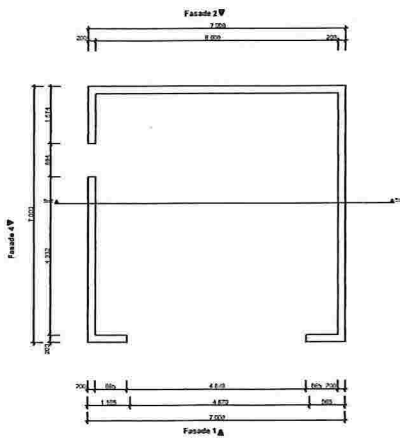
Vedlegg 3/7



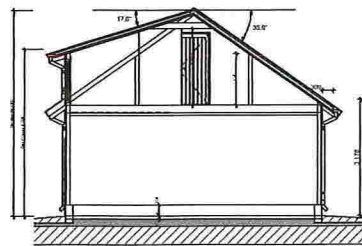
Plan 1 etasje (3) 1:100



Plan 2 etasje (3) 1:100



Grunnmur 1:100



Snitt 1:100

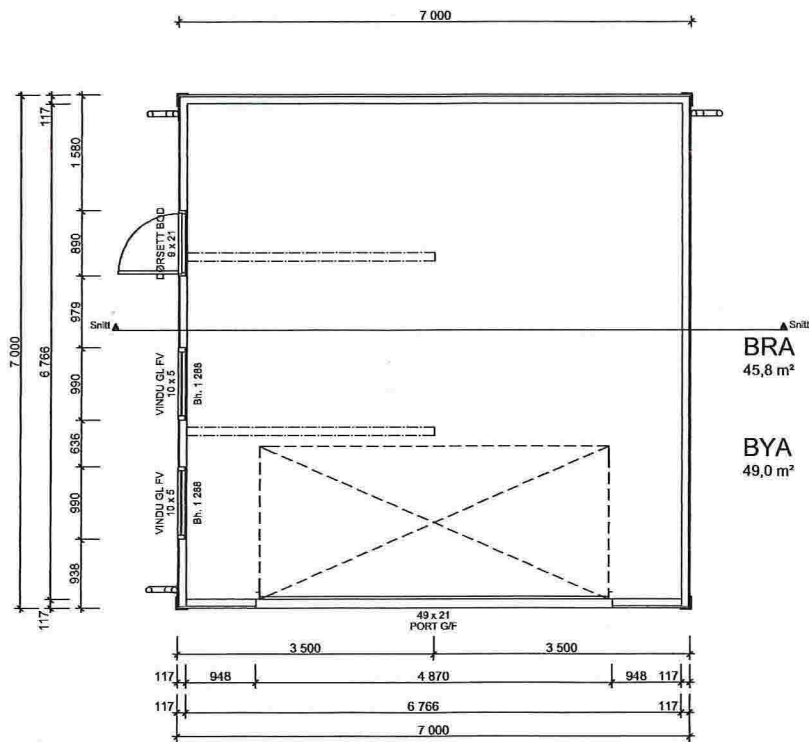
Prosjekt: 20170208 - TY	Tegning: Plan og Snitt
Prosjektansvarer: BYA/BRA: 45,9/29,0 m²	Målestokk: 1:100
Gnr./Bnr.: Tilth:	Tegningsnr.: E2 Dato: 14.02.2017

Montér

FRAM INGENIØRKONTOR AS
www.byggesoknad.no

© Alle rettigheter tilhører selskapet for prosjektering, anvisning eller bruk av disse tegningene og forbeholdt uten skriftlig samtykke

Vedlegg 4/7



Plan 1.etasje

1:50

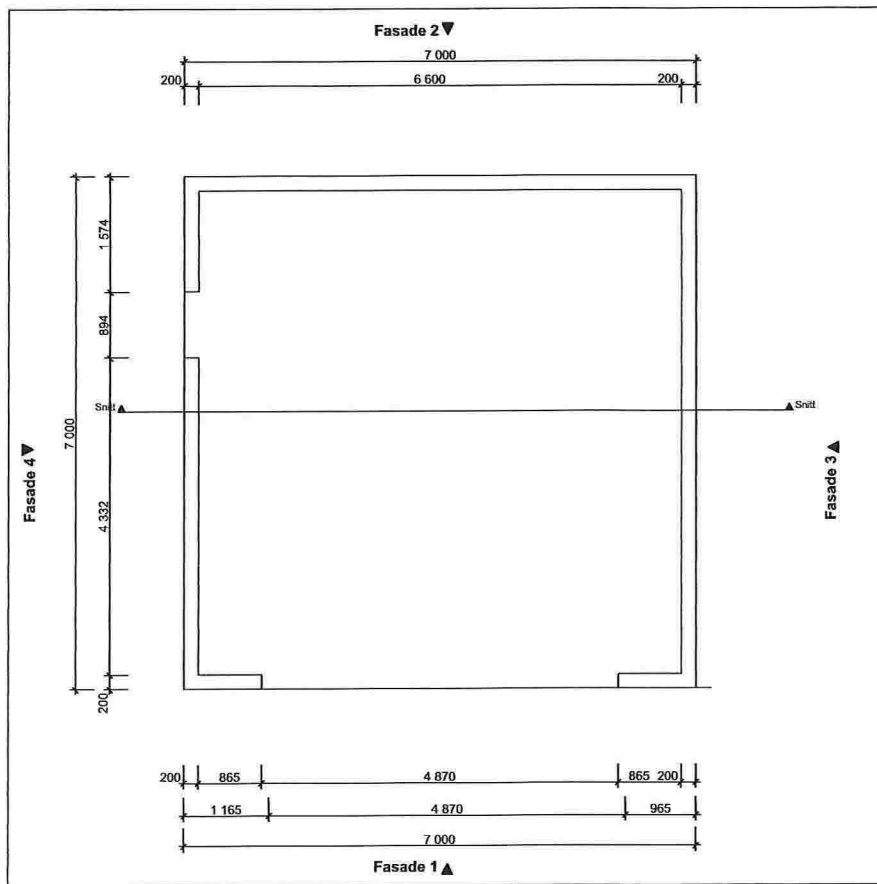
Prosjekt: 20170208 - TY	Tegning: Plan 1.Etasje
Prosjektadresse:	BYA/BRA: 49,0/45,8
Gnr./Bnr.:	Målestokk: 1:50
Tilth:	Tegningsnr.: E3
	Dato: 14.02.2017

Montér

FRAM INGENIØRKONTOR AS
www.byggesoknad.no

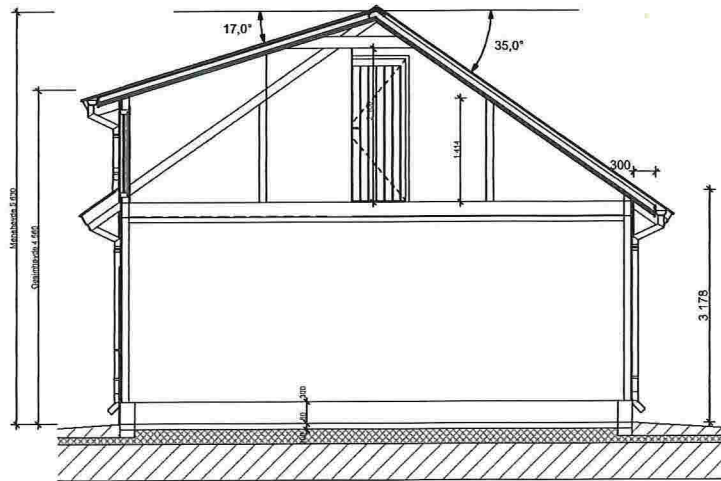
© Alle rettigheter tilhører utstederne for prosjektstyring, registrering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Vedlegg 6/7




Prosjekt: 20170208 - TY	Tegning: Plan Grunnmur	
Prosjektadresse:	BYGGEK: 49,058,8	Målestokk: 1:50
Gnr./Bnr.:	Tegningsnr.: E5	Dato: 14.02.2017
Montér		
 FRAM INGENIØRKONTOR AS www.byggesoknad.no		
© Alle rettigheter tilhører utveksleren for prosjektforingen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		

Vedlegg 7/7



Snitt

1:50

Prosjekt: 20170208 - TY	Tegning: Snitt	
Prosjektadresse: BYARNA: 49,0688	Skala: 1:50	
Gnr./Bnr.: Tilth:	Tegningsnr.: E6	Dato: 14.02.2017
Montér		
 FRAM INGENIØRKONTOR AS www.byggesoknad.no		
<small>© Alle rettigheter tilhører utstederen for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke</small>		

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	195	Bnr:	6
		Fnr:	9
		Snr:	
Adresse:	LEKNESVEGEN 93 5915 HJELMÅS		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	THOMAS ENES		
Tiltakshavers adresse:	LEKNESVEGEN 93, 5915 HJELMÅS		
Kontaktperson:	THOMAS ENES		
Telefon dagtid:	926 45 351		
Epost-adresse:	tho-enes@online.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn: LEIKNES VEST		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Søker om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 byggeforbud langs sjø for oppføring av garasje på eiendom.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge Garasje

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Reguleringsplan : Leiknes Vest.
 Ikke regulert byggegrense mot sjø.
 Dette er et byggeområde for bustader, der det er planer om oppføring av nye eneboliger i nær fremtid.
 Jeg mener at en garasje på tomten vil gi inntrykk av en mer ryddig tomt og byggefelt.
 Garasjen vil IKKE være til sjenanse eller hindre utsyn for naboer. Den vil heller ikke være synlig fra sjø eller strandlinje.

Signatur(er):

17/5-2017


Dato og underskrift
 tiltakshaver

Dato og underskrift
 eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:		X