

Fra: Terje Gilje <terje.gilje@vestafjell.no>
Sendt: 24. juni 2014 11:59
Til: Postmottak Lindås
Emne: hytte/naust

Vi eier en tomt på Feste i Lindås kommune. Gnr. 70, bnr. 23. Det er nå ønskelig å bebygge den nordligste tomten med sjølinje, som grenser til en eiendom allerede bebygget med naust. I den forbindelse har vi noen spørsmål som vi ønsker å få avklart før vi tar stilling til bygging.

I følge kommuneplanen er eiendommen i plankartet markert med oransje. Tegnforklaringen viser at oransje enten kan bety "Fritidsbusetnad" eller "Andre typer bygninger og anlegg". Første spørsmål er hvilket arealformål vår eiendom sorterer under? Vi har ikke klart å finne noen reguleringsplan, men hvis eiendommen er regulert ønsker vi en tilbakemelding på dette.

Vi har lest litt i bestemmelsene til kommuneplanen, og slik vi forstår det må et naust utformes i samsvar med pkt. 2.54 (hvertfall innenfor de områdene som er regulert til naust). Er dette en generell regel som også anvendes i områder som ikke er underlagt naustformålet? Dersom vi ønsker å bygge en rorbu - vil det da være pkt. 2.20 som bestemmer utforming?

Det er ønskelig å bebygge eiendommen enten med et naust eller en rorbu. Vi ønsker derfor å vite hvilke bestemmelser vi må forholde oss til, og om det er nødvendig å søke dispensasjon i forbindelse med en bygging. Det er derfor fint om vi kan få en oversikt over om og evt. hvilke dispensasjoner som er nødvendige for å få bygget hhv. naust og rorbu. Svar kan sendes til Gunda Nordanger, Hamrane 30, 5700 Voss

På forhånd takk for svar!

Med vennlig hilsen

Gunda Nordanger og Terje Gilje