

---

**Fra:** Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>  
**Sendt:** 28. juni 2017 11:34  
**Til:** Postmottak Lindås; Per Sveinar Morsund  
**Kopi:** Siril Therese Sylta; Anna K. Valle  
**Emne:** Gbnr 83/1- Spjotøy. Tilleggsinformasjon i dispensasjonssak som allerede er gitt.  
**Vedlegg:** EttersendtSkjema5175og5184.pdf; ArealdelKommPlanFøresegner.pdf

Vi viser til mottatt svar via Altinn vedkomande dispensasjonssak på gbnr 83/1 Spjotøy, for Anna og Jakob Valle, om at søknaden ikkje var fullstendig og med krav om tilleggsinformasjon.

Vedlagt er skjema som vart etterspurd og vi har følgjande kommentarer til dette.:

- Det er allerede gitt dei nødvendige dispensasjoner i saka og skjema 5175 med opplysningar om ytre rammer og bygnings spesifikasjon er etter vårt syn mynta på mindre eigedomar der utnyttingsgrad og krav til uteoppfallsareal etc. er viktige og avgjerande moment. Vi meiner dette skjema er av svært liten verdi i denne saka og at dei fleste avsnitta i skjema ikkje gjev meining i denne saka. Eigedomen er om lag 950 000 m2 og 20% utnyttingsgrad gjev 190 000 m2 BYA. Føresegnene i kommunedelplanen passer heller ikkje dette tiltaket slik vi kan tolke det.
- Skjema 5184 som gjeld personleg ansvarsrett gjeld *bustad eller fritidsbustad* iflg. Skjema og pbl §20.3 som viser til sentral godkjenning for føretak og SAK er tydelig på at næringsverksemd som det er tale om her, fell utafor. Sjå nedafor:

- [Veiledning til første ledd](#)

Mange ønsker å være selvbyggere. Stortinget har fastslått at det er lov å være selvbygger i Norge. § 6-8 åpner for personlig ansvarsrett for den som ønsker å bygge til eget bruk. Det er kommunen som avgjør om det skal gis godkjenning som selvbygger.

Vilkårene er for det første at det dreier seg om bolig- eller fritidsbygning (helårsbolig, fritidsbolig og garasje, uthus, påbygg, tilbygg o.l.). Eiendom til annet formål (f.eks. næringsvirksomhet) faller utenfor.

Vi meiner ut frå dette at vilkår for handsaming av søknaden heilt klart var tilstade ved innsending. Skjema for ytre rammer etc. og søknaden om ansvarsrett kunne ein også ha sett vilkår om å ettersende. Det er etter det vi kjenner til heller ikkje krav om at søknad skal sendast på skjema så lenge det er gitt tilstrekkelig opplysningar i søknaden. Det var med ei vurdering av UTF funksjon og fagområda er beskrive i Gj. føringsplanen.

Ei samla vurdering av dette tilseier etter vårt syn at det vert gitt løyve snarast råd er og at gebyr vert redusert i samsvar med regelverket målt etter 3- vekers regelen.

Med venleg helsing

*Karl Atle Taule*



Kvassnesvegen 33, 5914 Isdalstø

Tlf: 56 35 85 55- Fax: 55 35 86 56

Mobil: 908 66 010 mail: [atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)