

RETTSHJELPER REIDUN LYSVOLD HAUGSE  
POSTBOKS 447 MARKEN  
5828 BERGEN



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.: karheg  
Sak/dok.: 7944014/

Dato:  
06.06.2014

## **Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses**

### **Saken gjelder gnr. 177 bnr. 7 i 1263 Lindås kommune**

Vi har forsøkt å nå deg på telefon, men har ikke fått svar. Avtalen om bruksrett du har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse den.

Vi viser til returen 12.05.2014. Det ser ut til at avtalen nå er endret, og vi krever derfor ikke uttalelse fra kommen i forhold til matrikulering. Vi kan imidlertid ikke se at dere har lagt ved avklaring i forhold til jordlova § 12.

### **Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?**

Avtalen gir Marit Nesse bruksrett til kårhuset, og eiendommen er regulert til landbruk. Vi krever derfor at kommunen bekrefter at avtalen ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12. Vi ber om at dere tar kontakt med kommunen.

### **Du kan fastholde kravet om tinglysing**

Sender du dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at du har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### **Praktisk informasjon**

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom du legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700.

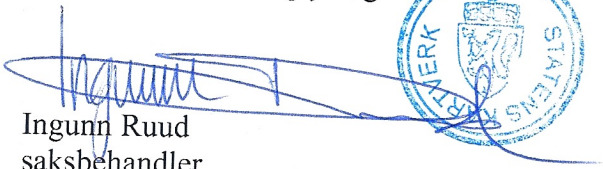
[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 07.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



  
Ingunn Ruud  
saksbehandler

Hege Aas Karlsen  
saksbehandler