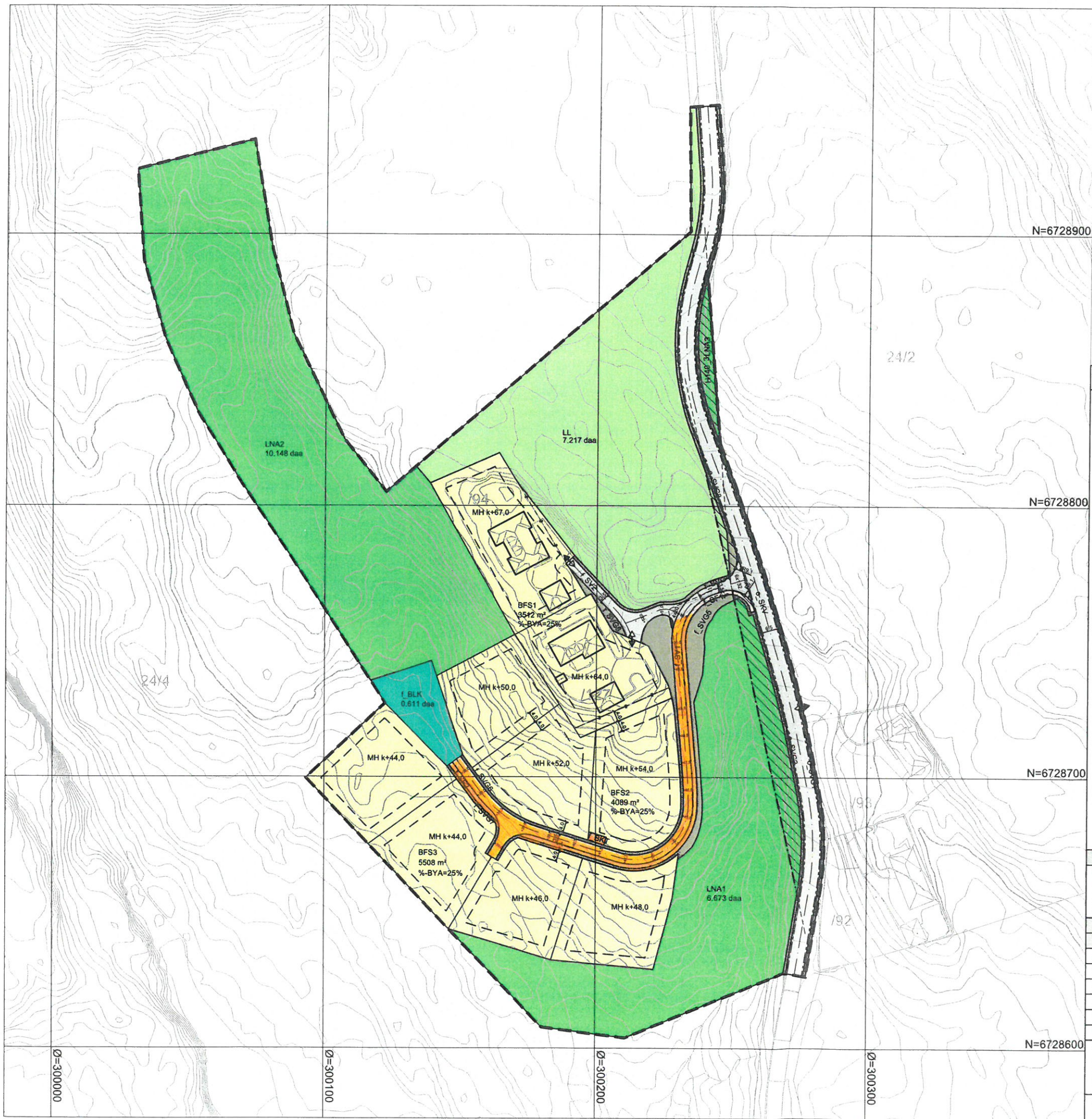


D1



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS** Bustader - frittliggjende (1111)
 - BKT** Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BLK** Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
 - SKV** Køyevveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- LL** Landbruk (5110)
- LNA** Naturføremål (5120)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt** (140)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (RpFøremålgrense)
- Sikringsgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Frisiktlina (1222)
- Regulert senterline (1221)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Måle og avstandslina (1259)
- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål
- MH k+m.d Maks mønehøg
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal
- Regulert avkørsel

BASISKART

- Eiegdomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 26.05.15
- Kjelde for basiskart: Infoland

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 24 bnr. 4 m.fl.
JYDALEN, FAMMESTAD
Nasjonal arealplanID 1263_201510

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	11.09.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	25.05.16	11.04.16	12.04.16
Offentleg ettersyn, frå - til	09.07.16 - 27.08.16	31.05.16	04.07.16
Planutvalet 2. gongs handsaming	22.02.17	08.02.17	09.02.17
Kommunestyrets vedtak	09.03.2017	08.02.17	09.02.17
Planvedtak kunngjort	05.04.17	08.02.17	22.03.17

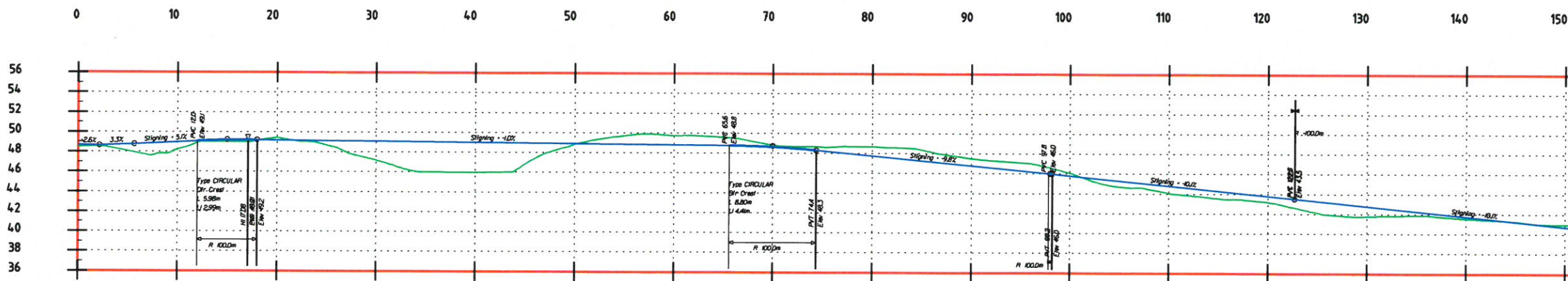
Utarbeidd av: Ard arealplan as Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Forslagsstillar: Anders Myking Fammestad og NHB Bolig Vest AS	Lindås kommune sitt saksnummer	2015/2611
		Siste revisjonsdato plankart	08.02.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak.

Rådman

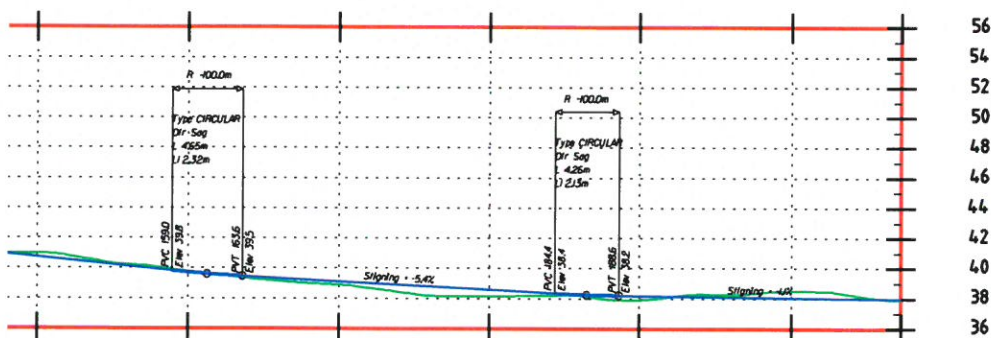
D1

Lengdeprofil
VEG



Terrenghøyder:	48.50	48.06	48.23	49.00	49.45	48.69	47.17	46.00	45.96	46.82	48.81	49.71	49.73	49.61	48.83	48.62	48.70	48.36	47.50	47.09	46.08	44.71	44.06	43.53	43.19	42.10	41.77	41.89	41.56	41.26	40.97
Profilhøyder:	48.70	48.74	48.98	49.19	49.19	49.14	49.10	49.05	49.01	48.96	48.92	48.87	48.82	48.78	48.64	48.25	47.76	47.27	46.78	46.29	45.80	45.29	44.78	44.28	43.77	43.26	42.76	42.25	41.75	41.24	40.74
Station:	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150

150 160 170 180 190 200 207

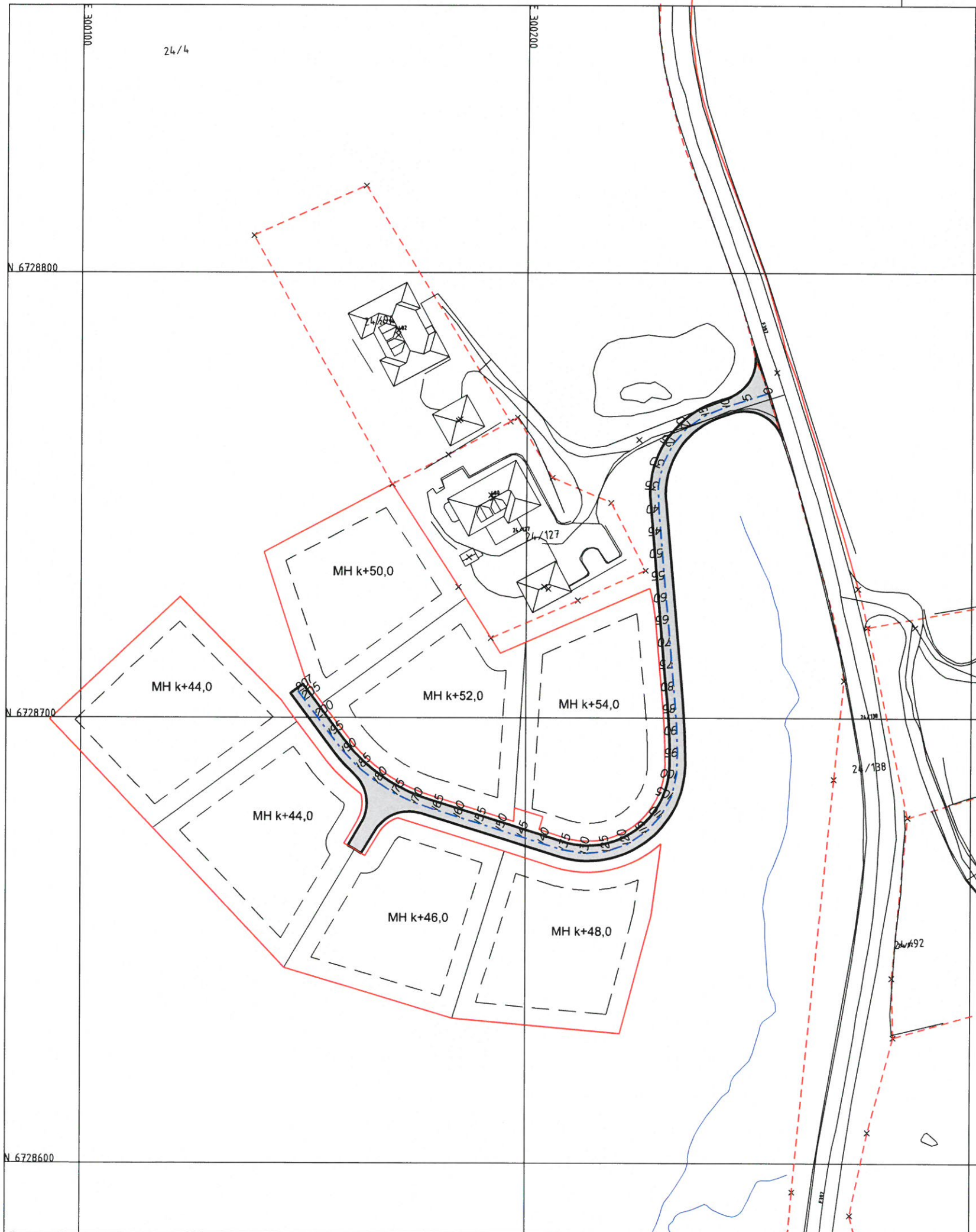


LINJE	FLATE	OFFSET
Terreng		0.000
CL veg		0.000

Skalert 1.0000 ganger Ver.
Skalert 1.0000 ganger Hor.

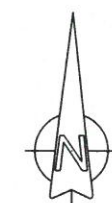
4.0.97	4.0.34	39.81	39.25	38.91	38.31	38.16	38.22	37.92	38.27	38.53	38.13	37.92
4.0.74	4.0.23	39.74	39.40	39.13	38.86	38.59	38.32	38.20	38.14	38.08	38.03	38.00
150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	207

Beregnet	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Godkjent
NHB AS LENGDEPROFIL VEG LINDÅS KOMMUNE GNR. 24 BNR. 4 M.FL.				Dato: 16.06.2017 Utarbeidet av: JPW Godkjent av: GT
				Høirete: 1:500, A3 Jobbnr: 2216036 Tegningsnummer: 001-1 Revisjon: A 28.06.17
Fjøsangerv. 50C - 5059 Bergen Tlf. 5538 7870 Fax 5538 7871 bergen.anko.no - www.anko.no				



TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE & ANLEGG**
 - Takflate nybygg
 - Terrasse/balkong nybygg
 - Takflate eksisterende bebyggelse
 - Takutstikk/Møneretning
- SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR**
 - Adkomst/veg
 - Parkering
 - Gangarealer/Trapp/Mur
- FRI- OG GRØNTAREALER**
 - Oppholdsareal
 - Fri- og grøntareal
- LINJESYMBOLER**
 - Byggegrense
 - Eiendomsgrense
 - Mur/Skjæring/Fylling
 - 14.37 Avstander/Målsetting



REFERANSEPUNKTER

D2

AREALER/UTNYTTING

REVISJONER

SITUASJONSPLAN

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Godkjent

NHB AS
 SITUASJONSPLAN MED VEG
 LINDÅS KOMMUNE, GNR 24/BNR 4 M.F.L., JYDALEN FAMMESTAD



Fjøsangerv. 50C - 5059 Bergen
 Tlf. 5538 7870 Fax 5538 7871
 bergen.anko.no - www.anko.no

Dato: 16.06.2017
 Utarbeidet av: JPW
 Godkjent av: GT
 Måsstokk: 1:1000, A3
 Arkidnummer: 2216036
 Tegningsnummer: 001
 Revisjon: A 28.06.17