

# Sivilingeniør Atle Sundal

Kanalveien 64  
N-5068 Bergen  
Telefon: 55 59 82 50  
Mobiltf.: 95 08 72 99  
NO 976 607 031 MVA  
[sivasund@online.no](mailto:sivasund@online.no)

Lindås kommune,  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Bergen, 30. juni 2017

## **GNR. 234 BNR. 22. EIDAVEGEN 459. TILTAKSHAVER SVEIN VELAND. SAK NR. 16/ 3894 KOMMENTARER TIL MAIL VEDR. KLAGE PÅ DISPENSASJONSSØKNAD.**

Vi viser til klage fra familien Espedahl vedr. dispensasjonssøknad for oppføring av supplerende bygningsmasse Eidavegen 459-gnr 234 bnr 22-tiltakshaver Svein Veland. Klagen ble sendt til undertegnede med kopi til Lindås kommune i mail av 24.06.17.

Punktene som gjelder klage på dispensasjonssøknaden, er kommentert i søknad om dispensasjon, datert 28.06.17.

I tillegg til klagen på dispensasjonssøknaden kommenterte avsender pågående arbeider med oppføring av bustad med garasje og anneks. Her kommer det frem helt uriktige påstander, ref. brev med klage:

Vi viser også til samtale på stedet med ansvarlig søker Atle Sundal 18.04.17, hvor vi nevnte at fyllingshøyden for tiltaket på øst-siden er i dag blitt ca 10-12m høy fra fot av fylling (se vedlagt situasjonskart og foto), og at foten ved fylling er gått over på tilstøtende eiendom. Dette virker meget massivt opp mot tilstøtende areal og naboer. Dette er også nevnt for tiltakshaver pr. telefon.

Det er pr i dag ikke nabovarslet/ søkt om dette forholdet.

Sundal opplyste da at fyllingshøyden var ikke søknadspliktig da den senere ville bli senket til max fyllingshøyde på 3m, og fot av fylling vil ligge 1m inn på tiltakets tomt. Altså forholdet 1 på 3.

Vi kan i dag bekrefte at det ikke er gjort noe for å redusere fyllingshøyden til forholdet 1/3 som ansvarlig søker Atle Sundal fortalte oss, og vi anbefaler Lindås kommune sterkt å ta en befaring på stedet.

Undertegnede snakket med Robert Espedahl som nevnt i klagebrev. Den gang lå det noen steinhauger etter sprengningen. Jeg forklarte at disse ville bli fjernet, og at overskuddsmasser ville bli brukt til å fylle mot sydøst. Eventuelt overskuddsmasser etter ferdig utfylling ville bli kjørt bort.

Nevnte hyttenabo nektet Svein Veland å tilknytte avløp fra septikktank til eksisterende avløpsledning fra hyttenabo. Svein Veland måtte etablere egen avløpsledning i grøft og borhull til sjø. Ifm grunnarbeidene måtte det sprenges og det ble overskuddsmasser. En del av disse overskuddsmassene ble utlagt i traceen for grøften fra septikktanken, slik at man unngikk sprengning. Etter at grøften ble gjenfylt er det lagt ut jord og det skal beplantes. Planering av jord pågår. Det er vedlagt bilder av den sydøstre delen av tomten hvor planering med topplag av jord er ferdig.

Avløpsledningen fra septikktanken er godkjent av Lindås kommune. Septikktanken er sprengt ned i terrenget. Det er ikke fylt mer enn 3 m over eksisterende terreng. Iht Plan og bygningsloven og SAK 10, § 4-1, er planering av terreng mindre enn 3 m fra eksisterende terreng i spredtbygg strøk unntatt fra søknadsplikt.

Den grensen på 3 m har vi holdt oss innenfor.

# Sivilingeniør Atle Sundal

Espedahl har misforstått hva jeg sa til ham. Jeg fortalte at endring av terrenget inntil 3 m fra eksisterende terreng ikke er søknadspliktig.

Espedahl påstår også at det er fylt inn på grensen til nabo, gnr 234 bnr 5, og vedlegger et kart som viser at det er fylt mange 10-talls meter inn på denne eiendommen. Det er helt feil. Det er ikke fylt inn på denne eiendommen. Vi har et godt forhold til eier, Sjur Eide. Vi har fått aksept fra ham om å fylle jord inn til grensen om det er nødvendig.

Espedahl ønsker en befaring. Hvis Lindås kommune mener at det er nødvendig, så deltar jeg gjerne på en slik befaring.

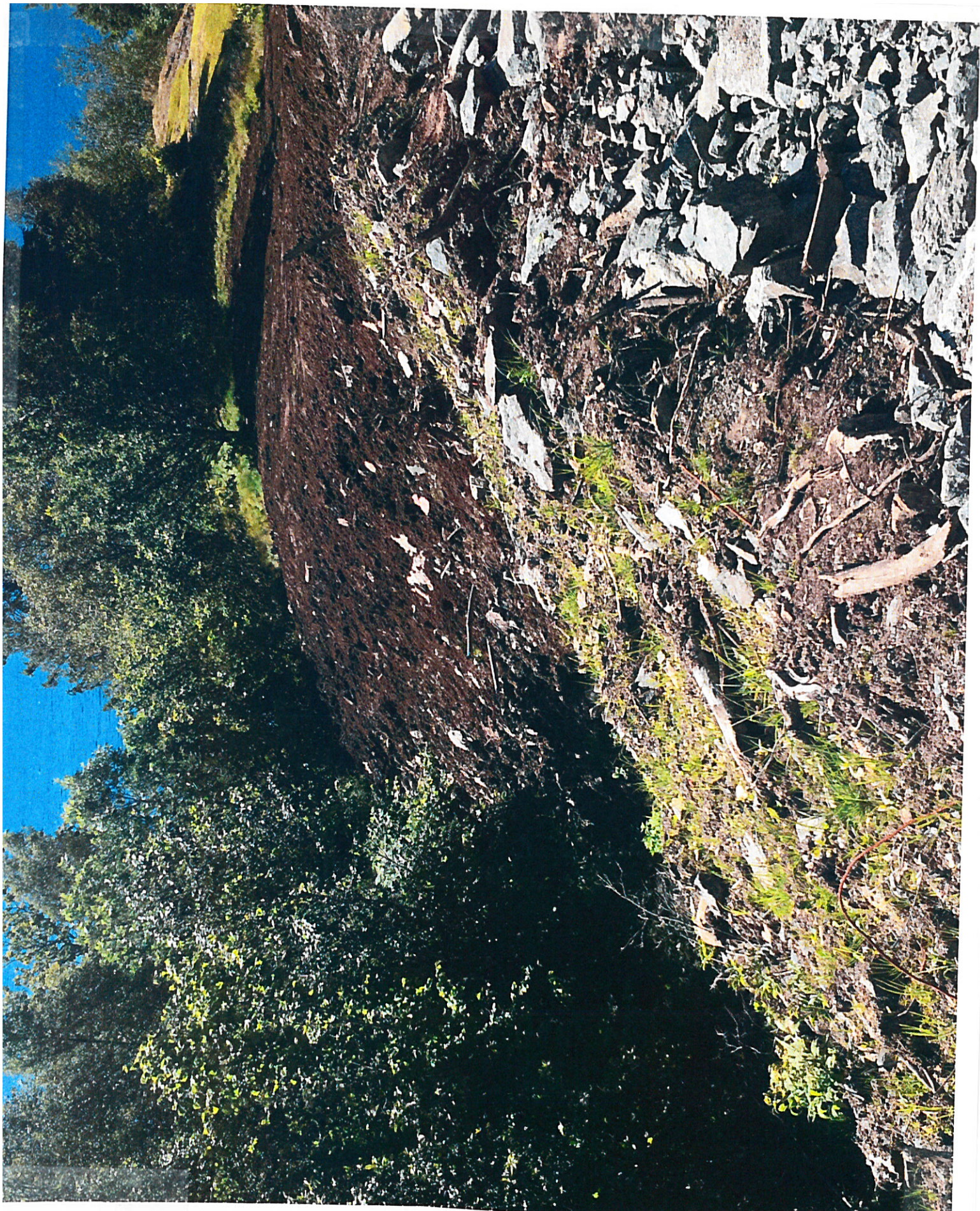
Mvh

Atle Sundal



Vedlegg: 3 bilder fra eiendommen fotografert i dag 30.06.17





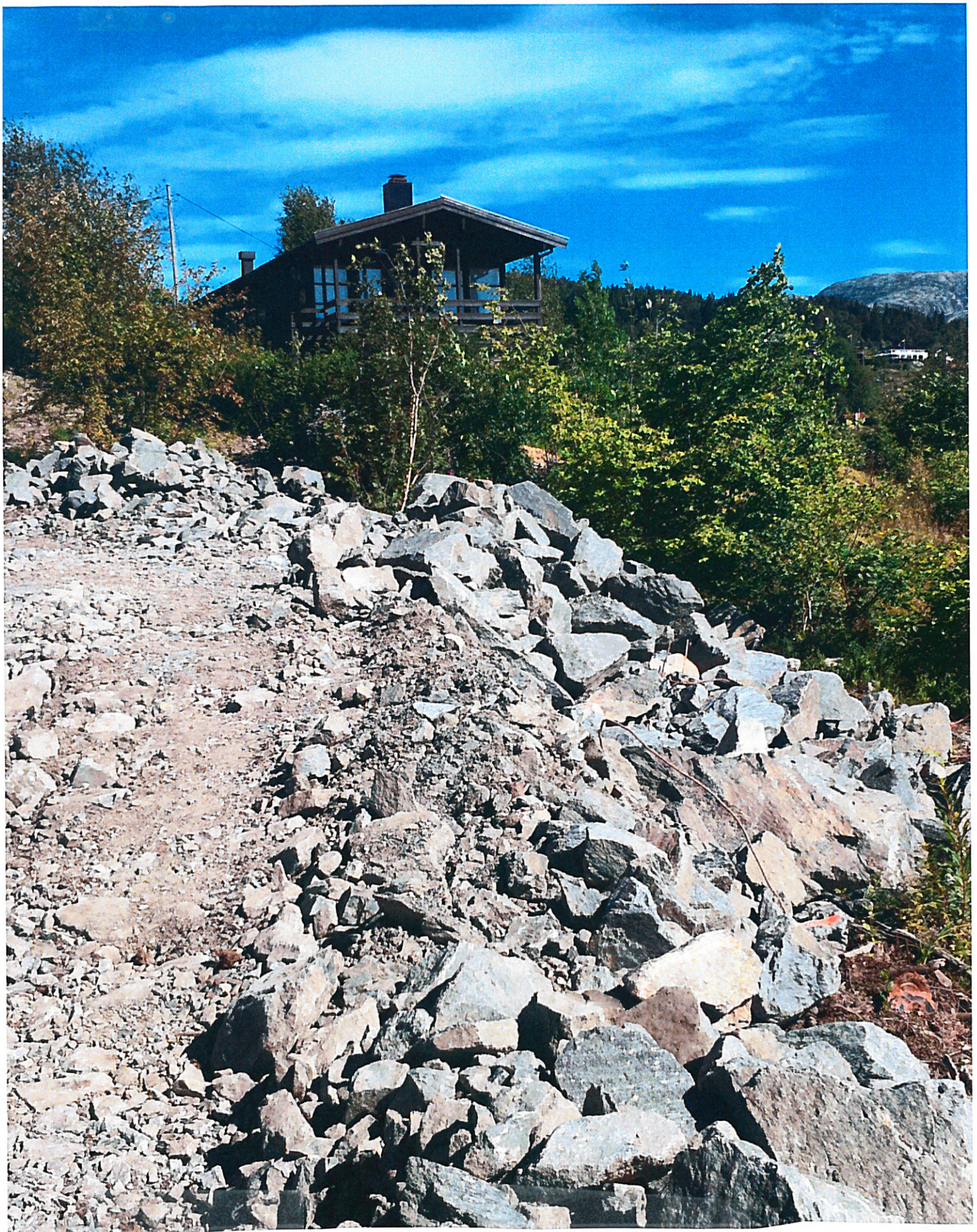
Bilde 1. 30.06.17. Sørøstre, nedertse del av tomt er ferdig planert med jord.





Bilde 2. 30.06.17. Sørøstre, midterste del av tomt. Her skal fjernes noe storstein og påfylles jord.





Bilde 3. 30.06.17. Nordøstre del av tomt med Espedahls hytte. Her skal fjernes noe stein og påfylles jord. Bildet viser at hytten ligger en god del høyere enn området som er planert i syd østre del av eiendommen 234/22. Planeringen tar ingen utsikt fra naboen!