



Erstad & Lekven Utbygging AS
Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/7672 - 17/20040

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

03.07.2017

Mellombels bruksløyve - punkthus 1 Langheiane B6 - gbnr. 188/769 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 313/17

Tiltakshavar: Erstad & Lekven Utbygging AS

Ansvarleg søkjar: Erstad & Lekven Utbygging AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert rammeløyve datert 09.07.15, igangsettingsløyve datert 03.09.15 og 23.02.16.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Ferdigstilling av PH2 som vert avgrensa/lukka med byggegjerder.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Punkthus 1, inkludert felles garasjelegg innanfor felt B6. Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.17.

Det vert elles vist til søknad motteken 10.03.17, mellombels bruksløyve datert 30.03.17, brev datert 20.06.17 og 29.06.17.

Det vert og vist til mellombels uttale frå NGIB datert 30.03.17, i høve gangveg køyrbar ved uttrykkning mellom Lonsvegen og F_KV.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Adresse:	Langheiane 79, 5914 Isdalstø
Bygningstiltak:	Punkthus 1 «PH1» inkludert felles garasjeanlegg – 17 bueiningar
Bygningsnummer:	300594437
Bruksareal:	PH1 1626,7 m ² , felles garasjeanlegg 1342,6 m ²
Vatn- og avløp	Offentleg

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve utvida mellombels bruksløyve for «PH1» og felles garasjeanlegg i felt B6 på eigedom gbnr. 188/769. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: PH1 og felles garasjeanlegg.
2. Før Punkthus 2 «PH2» kan takast i bruk skal køyrbar gangveg frå Lonsvegen til F_KV vere framkommeleg for stigebil ved utrykkning jf. uttale frå NGIB datert 30.03.17, svingradius må tilpassast stigebil.
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2017.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7672

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Erstad & Lekven Utbygging AS
Forum Arkitekter AS
Forum Arkitekter AS

Paradisalléen 8 5232
Damsgårdsveien 16 5058
Damsgårdsveien 16 5058

PARADIS
BERGEN
BERGEN

Mottakrar:

Erstad & Lekven Utbygging AS

Paradisalléen 8 5232

PARADIS