



Til

Lindås kommune
Byggesak

Gjenpart til:

Vår ref

2017058_svar_på_tilleggsdokumentasjn.docx

Deres ref

17/925 – 17/16241


Dato

07.06.2017

SVAR PÅ TILLEGSDOKUMENTASJON

SAK: 123/7

Dette er en nausttomt som det er blitt begynt litt på for mange år siden av annen eier. Ny eier ønsker å få bygget naust, opptrekk for småbåt og tilkomst. Dette fører også til at det blir ryddet opp på tomten og det vil bli finere bla. fra sjøsiden. Se illustrasjon.

1	Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av båtopptrekk og køyretilkomst til eigedom gbnr. 123/7 plassert utanfor område avsett til spredt naustbygging, område #5, i KDP.	Det er søkt til BOH ang. etablering av båtopptrekk. Vi venter på svar fra BOH. Den delen av vegen som er plassert utenfor område avsett til spredt naustbygging ligg i område for parkering. 
2	Terrengsnitt som syner plassering av båtopptrekket i terrenget.	Se vedlegg



3	Fasadeteikning (front mur kjøretilkomst sett frå sjø), snitt og lengdesnitt av kjøretilkomst.	Se vedlegg. Som illustrasjonen viser så vil vegen fra kaien til naustet være liten og ha en liten helning mot naustet.
4	Parkeringstilhøve for naustet jf. KDP § 1.12.	Parkering blir på privat parkeringsplass som grenser til tomten. Se vedlegg, A10-01 Rev. A

Søknad om dispensasjon for kjøretilkomst og båtopptrekk

Vi søker om disp. fra plan og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Ved at tiltakshaver får bygge veg og båtopptrekk i tilknytning til naustet vil det bli ryddet opp på tomten og i sjøkanten. Tomten vil ha et mye bedre utseende fra bla. sjøsiden enn det er i dag.

Se vedlagt Illustrasjon.

Så vit vi kan se er området, som en del av vegen ligg på, regulert til parkering. Dette følge kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, ikke havneområde som i svaret fra kommunen.

Vedlegg:

- Naust_ Risa_ illustrasjon
- Veg_prinsippskisse_ snitt og profil
- Situasjonsplan Rev. A

Venleg helsing
for



Ingjerd Haugen

Tlf.: 56168080 / ingjerd@adu.no

ADU as

Telefon: 970 67 161 / 56168080
Side 2 av 2

Bankgiro 3632 59 93663

Postboks 75

Org.nr 917 453 357 MVA

5952 Fønnes

E-post: atle@adu.no

Hjemmeside: www.adu.no