

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Andrej Romanovskij

Lynghaugane 2
 5955 LINDÅS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Vår ref.

Telefon

2013/1275 - 0 -
10647/2013

56375000

Arkivkode:

Dato:

108/238

13.05.2013

*Delegert sak***Løyve til tiltak - gbnr 108/238 Lindås - dobbel garasje**Vedtak.

Kommunen gjev løyve til etablering av dobbel garasje i samsvar med kart og skildring mottatt 26.02. og reviderte teikningar mottatt 13.05.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) §20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av dobbel garasje på 49,9 m² BYA i område regulert til bustadføreml.

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Kolås 2.

Plassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Situasjonsplan i målestokk 1:500 som syner ferdig plassering av tiltaket, skal vedleggast søknad om ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Gebyr

Søknadspåttige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

C.5.1 Søknadspåttige tiltak (Pbl §20-2)	Gebyr
C.5.1.a Frittståande garasje < 70 m2	Kr. 6.200,-
C.1.1 Bruk av kartbasis	Kr. 500,-
SUM	Kr. 6.700,-

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skrive ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunnjevast.

Med helsing


Einar Urheim
fagleiar byggesak


Trygve Solberg
sakshandsamar

Kopi;

- VVA, teknisk drift, her