

|                            |  |   |  |  |
|----------------------------|--|---|--|--|
| <b>ADU as</b>              |  |   | <b>Kvalitetsdokumentasjon</b>  |  |
| Postboks 75<br>5952 FONNES | Telefon: 56168080<br>Mobil: 97067161<br>Faks: 56168090 | www.adu.no<br>atle@adu.no<br>Org.nr.: 917 453 357 MVA | Programversjon: 10.5.0<br>System utarbeidet: 14.12.01<br>HMS revidert:<br>KS revidert:<br>Utgave nr.: 3<br>Utskriftsdato: 22.06.2017 |  |
| Prosjektnavn:              | Ina Remme - Fritidsbolig                               | Leveringsadr.:  | Soltveitvegen 93   |  |
| Sign. kontrollansvarlig:   | Atle Utkilen   | Sign. dato:   | 22.06.2017   |  |

### Søknad om dispensasjon

B-1

Eigendom: Gnr 132 Bnr 23 Fnr \_\_\_\_\_ Snr \_\_\_\_\_

Adresse: Soltveitvegen 93

Tiltakshaver: Per Ovald Thomassen

Underteikna søker om dispensasjon frå (set kryss):

|   |  |
|---|--|
| X | Kommuneplanen, arealdelen<br>Kommunedelsplan Alverstraumen |
|   | Reguleringsplan for:                                       |
|   | Bebyggelsesplan for:                                       |
|   | Forbod mot frådelling i 100 m-beltet langs sjø etc.        |
|   | Forbod mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc.           |
| X | Anna<br>vegloven   |

Særlege grunnar for dispensasjons-søknaden jf plan- og bygningslovens § 19.2:

#### DISP FRA BRA KOMMUNEDELSPLAN

Den brannskadde fritidsboligen hadde et BRA på ca 115 m<sup>2</sup>. I kommunedelsplanen for Alverstraumen er BRA for hytter satt til 90 m<sup>2</sup>. Vi søker derfor om disp. fra BRA i denne planen. Fritidsboligen kan da bygges opp igjen på samme grunnmur og tilsvarende areal som før brannen.

#### KJØREVEG

Det er idag delvis kjøreveg og delvis gangsti fram til tomten fra felles privat vei.

Ved tilbakeføring av hytten er det behov for kjørbær vei fram til tomten. Dette er tenkt løst ved at en bygger kjøreveg fra eksisterende privat vei, over bnr 29 (LNF området) og fram til bnr 23 hvor hytten står.

|                            |  |   |  |  |
|----------------------------|--|---|--|--|
| <b>ADU as</b>              |  |   | <b>Kvalitetsdokumentasjon</b>  |  |
| Postboks 75<br>5952 FONNES | Telefon: 56168080<br>Mobil: 97067161<br>Faks: 56168090 | www.adu.no<br>atle@adu.no<br>Org.nr.: 917 453 357 MVA | Programversjon: 10.5.0<br>System utarbeidet: 14.12.01<br>HMS revidert:<br>KS revidert:<br>Utgave nr.: 3<br>Utskriftsdato: 22.06.2017 |  |
| Prosjektnavn:              | Ina Remme - Fritidsbolig                               | Leveringsadr.:  | Soltveitvegen 93   |  |
| Sign. kontrollansvarlig:   | Atle Utkilen   | Sign. dato:   | 22.06.2017   |  |

Veitilkomst gjøre det mulig å transportere både avfall etter brannen og levere bygningsmateriale og utstyr ved tilbakeføring. Alternativet er å bære alt, eller nytte helikopter.

I byggefase kan arbeidsbiler, containere o.l bli plassert uten sjenanse for naboer.

Det foreligger erklæring fra grunneiere om lov til å etablere veien.

Nåværende eier av hytten nytter alt idag den private veien som denne avgrensingen skal koble seg til og parkerer lang denne. Tiltaket medfører derfor ingen endring av trafikkmengde.

Samlet er vår vurdering at tiltaket er fornuftig og at fordelene er klart større enn ulempene. Det er heller ingen av naboer som har signalisert noe negativt til tiltaket.

|  |          |             |
|--|----------|-------------|
| Namn: (blokkbokstavar)                               | Telefon  | Mob.telefon |
| ADU – Ingeniør Atle D. Utkilen                       | 56168080 |             |
| Adresse  | Postnr   | Poststad    |
| Fonnes Senter, pb. 75                                | 5953     | Fonnes      |
| e-postadresse<br>ingjerd@adu.no                      |          |             |
| Underskrift:<br>INGJERD HAUGEN <i>Ingjerd Haugen</i> |          |             |