

MOTTATT

4 JUL 2017



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	140	7	Erstadvegen, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstypekode		
181		

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Svein Tjore	Erstadvegen 75, 5911 ALVERSUND	90884253	post@alverhotel.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Se vedlegg

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Knarvik-Alversund
Reguleringsformål	
LNF-område	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	0

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	90000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	90000,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	17,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	52,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	69,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 13,00 m
Minste avstand til annen bygning 28,00 m
Minste avstand til midten av vei 8,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	M 1000	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan og snitt M 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	M 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	M 100	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 4/7 - 2017

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver