

**Fra:** Ketil Dømbe <ketil@ingdombe.no>  
**Sendt:** 24. juni 2014 09:19  
**Til:** Nina Bakanova  
**Kopi:** 'Lasse Kaltenborn'  
**Emne:** SV: Manglar i sak 14/15023 - etablering av vei Gbnr 203/49 Fyllingen  
**Vedlegg:** fullmakt og dispsøk.pdf; B1 - opprinnelig disp søk.pdf

Hei

Vedlagt oversendes fullmakt fra øvrige hjemmelshavere til Lars Kaltenborn vedr. søknad.  
Videre en signert søknad om dispensasjon fra plankravet.

Grunner til dispensasjon er de samme som vedlegg B1 i opprinnelig søknad.  
I tillegg begrunnes den med at tiltaket er relativt lite, ikke i strid med intensjonene i planen, og ikke til ulempe for almenheten eller det offentlige.  
Det ville være urimelig kostnadskrevende å lage reguleringsplan for dette.

Håper dette er tilstrekkelig til å behandle søknaden.

Med vennlig hilsen

Ketil Dømbe

**Ing. K. Dømbe**  
**Fanaveien 221 C**  
**5239 RÅDAL**

Mobil +47 970 25 096  
E-post: [ketil@ingdombe.no](mailto:ketil@ingdombe.no)  
org. 981 023 609

---

**Fra:** Nina Bakanova [<mailto:Nina.Bakanova@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 20. juni 2014 12:02  
**Til:** Ketil Dømbe  
**Emne:** SV: Manglar i sak 14/15023 - etablering av vei Gbnr 203/49 Fyllingen

Det vert vist til Dykkar e-post av 20.06.2014 og vårt mangelbrev av 20.06.2014.

Sidan eigeodomen nyttar privat veg og eksisterande avkjørsel allereie, medfører tiltaket ikkje utvida bruk av avkjørsel til E39.

Det er framleis manglar som skal supplerast:

1. Vi rettar opp att det må sendast inn ein ny dispensasjonssøknad frå punkt 1.1 kommuneplanens føresegner (plankrav) med ein tilstrekkeleg grunngjeving.
2. Vedlegg 1 til søknad om dispensasjon som er signert av alle heimelshavare gir ikkje fullmakt til søkjar. Det må sendast inn fullmakt som gir søkjar rett til å søke på vegne av alle heimelshavare.

mvh



**Nina Bakanova**  
sekretær  
Byggesak

Tlf: 56 37 56 25

[www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



Kikk oss i kartene



---

**Fra:** Ketil Dømbe [<mailto:ketil@ingdombe.no>]

**Sendt:** 20. juni 2014 10:53

**Til:** Nina Bakanova

**Kopi:** 'Lasse Kaltenborn'

**Emne:** SV: Manglar i sak 14/15023 - etablering av vei Gbnr 203/49 Fyllingen

Hei

Jeg må stille noen spørsmål før vi supplerer evt. mangler:

- 1) Vedlegg B1 var ment som grunngitt dispensasjonssøknad, selv om det ikke står hvilke bestemmelse det søkes fra. Det søkes om dispensasjon fra plankravet med den begrunnelse som er gitt i Vedlegg B1.
- 2) Alle hjemmelshavere har signert på vedlegg B1. Holder ikke det?
- 3) Eiendommen benytter privat vei og eksisterende avkjørsel allerede, og parkerer på 203/13, så tiltaket medfører etter vårt skjønn ikke økt bruk av avkjørsel til E39.

Vennligst vurder dette innspillet og gi meg en ny tilbakemelding hvis dere fortsatt mener at noen mangler må suppleres.

Med vennlig hilsen

Ketil Dømbe

**Ing. K. Dømbe**  
**Fanaveien 221 C**  
**5239 RÅDAL**

Mobil +47 970 25 096

E-post: [ketil@ingdombe.no](mailto:ketil@ingdombe.no)

org. 981 023 609

---

**Fra:** Nina Bakanova [<mailto:Nina.Bakanova@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** 20. juni 2014 10:01

**Til:** [ketil@ingdombe.no](mailto:ketil@ingdombe.no)

**Emne:** Manglar i sak 14/15023 - etablering av vei Gbnr 203/49 Fyllingen

Se vedlagte saksdokumenter.