

Åse Espedahl
Sæterveien 33
5236 Rådal.
Hytte Ostereidet :
Eidavegen 461
Gnr.234 B.nr.49

Bergen 07.07.2017

Lindås kommune
Postmottak : postmottak@lindas.kommune.no
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

**Vedr. dispensasjonssøknad for oppføring av supplerende bygningsmasse
Eidavegen 459 - Gnr. 234 bnr. 22 - tiltakshaver Svein Veland.**

Viser til brev fra ansvarlig søker Atle Sundal – datert 28.06.2017 vedr. ovennevnte sak.

Til orientering :

I dialog med Lindås kommune kom det klart frem at et situasjonskart med grenseforhold med «uthusets/hobbyrommets» posisjon målsatt i forhold tomte-grenser var et minstekrav ansvarlig søker Atle Sundal må utarbeide i en dispensasjonssøknad.

Ansvarlig søker Atle Sundal refererer til en perspektiv-tegning som ikke sier noe om «uthusets/hobbyrommets» posisjon i forhold til grenser.

Det foreligger pr i dag ikke noe informasjon om dette.

Søknad alene er derfor fortsatt mangelfull og bør forkastes.

Igjen, at det ikke er tatt høyde for tiltakshavers hobbyvirksomhet og lagringsplass i en tidlig planfase, og få dette integrert i godkjent tiltak som består av 3 bygg på flere plan, totalt BRA 271m², må tiltakshaver selv stå ansvarlig for, og ikke belaste tiltakets adresse og omgivelser med å øke bygnings-massen ytterligere tett opp mot vår eiendoms-grense og areal som er regulert for fritidsbebyggelse, samt overgå tillatt BRA.

Vi finner dette spekulativt.

I dialog med Lindås kommune ble vi også anbefalt vedr klage dispensasjonssøknad å ta med forholdet på fyllingshøyden på 10-12m, og at foten av fylling er gått over tilstøtende eiendom. Det har vi gjort.

Fyllingshøyden virker meget massivt opp mot tilstøtende areal og naboer.

Ansvarlig søker Atle Sundal informerte oss 18.04.17 at fyllingshøyden var ikke søknadspliktig da den senere ville bli senket til max fyllingshøyde på 3m, og fot av fylling vil ligge 1m inn på tiltakets tomt. Altså forholdet 1 på 3. Se tidligere innsendt situasjonskart og foto.

Det er pr i dag fortsatt ikke gjort noe som er i tråd med hva ansvarlig søker Atle Sundal sier.

Vi forventer at Lindås kommune håndterer saken profesjonelt, og at det slås ned på aktører som «graver først- og spør etterpå» hvor intensjonen er å få lettere aksept fra Lindås kommune pga tiltaket har skiftet karakter i forhold til hva som er godkjent.

En befaring fra Lindås kommune anbefales.

Hilsen

Åse Espedahl, Robert Espedahl, Eli Østevold og Kari Ellingsen.