



### Teiknforklaring

**AREALFØREMÅL (PBL §12-5)**

- Busetnad og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
  - Bustader - fritliggende småhus (1111)
  - Bustader - konsentrert småhus (1112)
  - Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Leikeplass (1610)

**SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)**

- Køyevveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplassar (2082)

**OMSYNSZONE (PBL § 12-6)**

**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)**

- Friskitsone ved veg (140)
- Red sone iht. T-1442 (210)
- Gul sone iht. T-1442 (220)

**Juridiske tekster, line- og punktsymbol**

- Illustrasjon av planen si avgrensing (RpGrense) (viet 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfelt med RpFormålGrense
  - Føremålsgrense (RpFormålGrense)
  - Sikringsgrense (RpSikring)
  - Byggjegrnse (1211)
  - Eigedomsgrnse som skal opphevast (1204)
  - Bygning som inngår i planen (1214)
  - Bygning som skal fjernast (1215)
  - Regulert senterline (1221)
  - Friskitline i vegkryss (1222)
  - Regulert kant køyrebane (1223)
  - Regulert parkeringsfelt (1225)
  - Regulert støttemur (1228)
  - Avkøyering (1242)

**BASISKART**

- Eigedomsgrnse (4011)
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetiske høydegrunnlag: NN2000
- Uttaksdato basiskart: 21.04.2017
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
- Ekvidistans: 1m

**Reguleringsplan med tilhørende føresegrer for:**

**Bolig & Eiendom AS**  
**Detaljregulering Sundeheim i Isdalstø**  
 Lindås Kommune, gnr 137 bnr 120 m.fl.

**Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov**

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegrer
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	17.11.11		
1.gangs handsaming, vedtak	09.05.12	24.02.12	28.02.12
Offentleg ettersyn, fra - til	13.06.12 - 25.07.12	16.05.12	16.05.12
2.gangs handsaming, vedtak	31.10.12	05.10.12	16.05.12
Godkjent Lindås kommunestyre	22.11.12	05.10.12	16.05.12
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	12.12.12	05.10.12	10.12.12
Kunngjering oppstart mindre endring		21.06.17	20.06.17
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: \_\_\_\_\_  
 Plannummer: 1263-201103  
 Dato plankart: 21.06.2017

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_