

## **Sigvartsen DESIGN AS**

Org.nr: 911638509  
Østre Aker Vei 17  
0581 Oslo  
Mob 93 83 56 96  
Mail:ja@fhgruppen.no

### **VEDR.58/129 SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG.**

#### **ESTETISK OG TEKNISK REDEGJØRELSE**

Hytta er en tradisjonell bindingsverkshytte prosjektert etter TEK10 §1-2(2), fritidsbolig med en boenhet under 150 m<sup>2</sup>BRA.

Ytterveggene er kledd med liggende dobbelt falset kledning, det er vinduer med inndeling og taket er dekket med grå shingel.

Det er en innredet typisk «hyttehems» som ikke tilfredsstiller krav til BRA pga. høyde, tilgjengelighet og lysinlipp til senterdel. Det er av sikkerhetsmessige hensyn prosjektert rømning fra denne etasjen gjennom godkjente rømningsvinduer.

Angitt plassering er prosjektert i samarbeid med tiltakshaver og grunntreprenrør, og dette vil sikre god terrengtilpasning i utførelsesfasen. Hytta ligger godt i terrenget og lokal vegetasjon vil bli tilbakeført på områder som ikke er vei/parkering. Høyde på synlige fundamenter vil ikke overstige 0,3m

Hytta vil bli tilknyttet felles privat VA for feltet. Avtale ligger vedlagt i gruppe Q

#### **DISPENSASJON**

Det søkes dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3 samt PBL 1-8. Søknad er vedlagt i gruppe B.

#### **NABOVARSLER**

Ingen merknader.

#### **ANNET**

Kunde faktureres direkte for søknaden. Skulle det være forhold som trengs belyses setter vi pris på en enkel telefon/mailhenvendelse for supplering for å spare tid og administrasjon.

Vedtak er ønsket pr epost til ansvarlig søker

Ser frem til hyggelig samarbeid.  
Med vennlig hilsen



**JAN GEORG ASKHEIM,**  
**sigvartsen DESIGN**