

Fra: Julie Daling
Sendt: 25. juni 2014 10:29
Til: 'erbauge@online.no'
Emne: Planstatus Kleivedalsvn.62
Vedlegg: kommuneplan_utsnittKleivedalsv.pdf; disp.PNG

Hei

Det vert vist til dykkar førespurnad datert 23.06.2014.

Eigedom 196/53 er i kommuneplanens arealdel avsett til framtidig bustadføremål. Det er ikkje reguleringsplan for eigedomen.

Kommuneplanens Føresegn §1.1: «Areal sett av til bygg og anlegg etter pbl. §11-7 nr.1 og samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr.2, skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 vert tillate, med mindre anna er sagt under det enkelte føremål. Reguleringsplanen skal vise plassering av bygningar og anlegg, planerings- og bygningshøgder samt terrenghandsaming. Heime: Pbl § 11-9 nr.1».

Eventuelt dispensasjon frå plankravet krev grunngjeven søknad. Det vert vist til plan- og bygningslova kap.19 (sjå vedlagt utdrag).

For vidare oppfølging av saka, ber vi om at de vender dykk til byggesaksavdelinga i Lindås kommune. De kan be om ein førehandskonferanse.

Med venleg helsing

Julie Daling
Areal- og miljøavd.
Lindås kommune