



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1760 - 17/21252

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
14.07.2017

Oversending av søknad til uttale - gbnr 100/13 Fjellsende (Vågseide)

Saka gjeld søknad om tilbygg til eksisterande hytte. Tiltaka gjeld forlenging av hytta mot søraust, samt tilbygg i 1.etasje på sørvestfasaden med ark og altan i 2.etasje. I søknaden er det opplyst at BYA vert auka med 27 m2 og BRA med 37 m2. Samla BYA for hytta etter omsøkte tiltak vert 115 m2, og samla BRA på 107 m2.

Det ligg ikkje føre nabomerknader.

Planstatus

Eigedommen ligg i område avsett til landbruk, natur og friluftsføremål (LNF) i kommuneplanen sin arealdel 2011-2023.



Omsøkte tiltak krev dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen. Då tiltaka ikkje er i samsvar med arealføremålet krev om tiltaket dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag i kommuneplanen punkt 5.4 og 5.5, der det kun er opna for at tiltak i samsvar med arealføremålet kan førast opp inntil 50 meter frå sjø og vatn.

Grunngjeven dispensasjonssøknad er vedlagt.

VURDERING

Lindås kommune er etter ei førebels vurdering positiv dei omsøkte tiltaka, og meiner at søknaden er godt tilpassa den eksisterande bygningen på eigdommen og omgjevnadane.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Lenke til saka på Lindås kommune sitt innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2017001760&

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 100/13 Fjellsende

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 100/13 Fjellsende

C1 Kvittring for nabovarsel

C2 Opplysninger gitt i nabovarsel

D1 A300 Situasjonsplan

D2 A305 Utomhusplan

E1 E301 Plan 1. etg - eksisterende

E2 E302 Plan 2. etg - eksisterende

E3 E310 Snitt A-A - eksisterende

E4 E311 Snitt B-B - eksisterende

E5 E320 Fasader - eksisterende

E6 A301 Plan 1. etg

E7 A302 Plan 2. etg

E8 A310 Snitt A-A

E9 A311 Snitt B-B

E10 A312 Snitt C-C

E11 A313 Snitt D-D

Vedlegg:

E12 A320 Fasader nØ og sØ
E13 A321 Fasader sv og nv
F1 Beskrivelse av tiltak
G1 Gjennomføringsplan
G2 Erklæring om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson
G2.1 Samsvarserklæring, Arkitekt Mette Kyed Thorson
G3 Erklæring om ansvarsrett, Tømrer Einar Hodneland
G3.1 Samsvarserklæring PRO, Tømrer Einar Hodneland
Q1 Boligspesifikasjon
Q2 Naboerklæring

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Kenneth Hodneland	Vabøvegen 166 A	5955	LINDÅS

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN