

Lindås kommune

Gbnr. 11/84, tilbygg hovedhus på Hosøy, Dispensasjonssøknad

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel med bestemmelser vedrørende byggegrense til sjø og samlet bruksareal på totalt 120m² BRA.

Hovedhuset måler 100,5m² BRA og tilbygget måler 37,2m² BRA, totalt 137,7m² BRA. Altså en overskridelse på 17,7m² BRA.

Formålet med bestemmelsen vedr arealbegrensning på 120m² BRA er at man skal unngå prangende og store tiltak. Dette prosjektet er nøkternt og beskjedent med minimumsmål.

Vedr byggegrense til sjø. Hovedhuset er plassert nærmere sjø enn det kommuneplanens bestemmelser sier. Dermed får tilbygget automatisk også denne avstand til sjø.

Hilsen


Helge Furnes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL