

Lindås Kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

14.07.2017

**Søknad om dispensasjon i forbindelse med arealoverføring –**

Søknad om dispensasjon for Gnr 146 Bnr 9, i forbindelse med arealoverføring fra Gnr 146 bnr 9, Lindås Kommune til Gnr 146 Bnr 46.

Det søkes dispensasjon fra LNF i kommuneplan, § 12 i Jordlova, § 9 Kulturminne

Fakta i saken:

Det søkes fradelt ca. 80 kvm (areal endelig fastsett ved oppmåling.) fra Gnr 146 bnr 9 og til Gnr 146 Bnr 46.

Gnr 146 Bnr 9 er en liten landbrukseiendom.

Gnr 146 Bnr 46 ligger i området avsett til LNF med tillatt spredt bustadbygging.

Gnr 146 Bnr 46 ønsker å kjøpe et lite tillegg til sin eiendom for bedre å kunne utnytte denne.

Eiendommene ligger på Ytre Fosse i Lindås Kommune.

Det er utført arkeologiske utgravinger på området nylig, på akkurat det området som ønskes arealoverført, og ingen funn av automatisk freda kulturminne ble gjort. Se uttale fra Hordaland Fylkeskommune, vedlegg I.1

Den delen som søkes arealoverført fra Gnr 146 Bnr 9 er i dag ikkje brukt til landbruksformål, arealet er heller ikkje tenkt nytta til landbruksformål i framtida, og kan etter § 9 i Jordlova, omdisponeres. Denne arealoverføringa fører ikkje til drifts eller miljømessige ulemper for området.

Gnr 146 Bnr 46 ønsker å utvide sin eiendom med dette areal som tilleggsdel til sin eiendom. Arealet har ikke noen landbruksmessig fordel og er ikke til hinder for noen nærliggende jordbruksareal. Gnr 146 Bnr 9 vil ikke merke noe taps verdi ved å overføre dette arealet til Gnr 146 Bnr 46.

Arealet som søkes arealoverført er så lite i omfang at det ikke vil gå utover de landskaps og verne interessene som LNF område skal ta vare på.

Fordelen ved å gi dispensasjon her er, er større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

Tiltakshaver

Cato Olsen og Ingvild Kalnes